

ОБЩИНА ХАЙРЕДИН
Изх. № К-897
02 03 2023 г.
3357 - с. ХАЙРЕДИН
област ВРАЦА

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Община Хайредин,

Пълен пощенски адрес: с. Хайредин, ул. Георги Димитров №135

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 09166 2209; 09166 2214, hayredin_ob@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Тодор Алексиев Тодоров – Кмет на
Община Хайредин

Лице за контакти: Габриела Георгиева Милчева - 0879804872

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Хайредин
има следното инвестиционно предложение: По Националния план за възстановяване и устойчивост
е открита **Процедура чрез подбор BG-RRP-11.010 “Извършване на строителни дейности и
доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за
стари хора“**, като Община Хайредин ще кандидатства за финансиране на проект: “Извършване
на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на
съществуващите домове за стари хора - Дом за стари хора, с. Хайредин, общ. Хайредин, обл.
Враца“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Във връзка с кандидатстването за финансиране на проект: “Извършване на строителни дейности
и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари
хора - Дом за стари хора, с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца“, предвижда да се
извърши ремонт на покрива, включваща пълна подмяна на съществуващото покривно
покривие. Ще се извърши външно топлоизолиране по фасадите, външните конструкции и

елементи, в т. ч. външни стени, покриви и подове за повишаване на енергоефективността на сградата. Ще се използват материали, подкрепящи художественото решение на проекта и същевременно отговарящи на най – високите изисквания за качество и дълготрайност. Те трябва същевременно да помагат за изграждането на модерен облик на новите елементи. При необходимост да бъдат приложен начин на изпълнението им с монтажни схеми на полагането. Да се изработи решение, което да се вписва в архитектурния облик на съществуващата сграда и в същото време да спомагат за изграждането на модерен облик. То трябва да бъде хармонично, а обемите да се третират цялостно.

В помещенията съществуващата външна дървена и метална дограма и външни врати да се подмени с такива от петкамерна PVC дограма със стъклопакет.

Интериорните врати да се подменят с нови, като това е съобразено с мерките за пожарна безопасност.

Да се положи вътрешна шпакловка и боядисване, като решение да е съобразено с нуждите и да хармонизират с предназначението на сградата.

Да се ремонтират санитарните помещения, за да може сградата да отговаря на действащите нормативни изисквания за обществени сгради.

Да се подменят подовите покрития, като в стаите се предвиди полагането на качествен ламинат. В санитарните помещения, кухнята и помещенията с друго предназначение да се предвиди полагането на теракот и фаянс по стените.

Където е необходимо да се предвиди монтажа на окачени негорими тавани. Всички енергоспестяващи мерки, предвидени за реализация на проекта водят до постигане на съответствие на сградите с нормативните изисквания за енергийна ефективност и имат пряк екологичен ефект.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съществуваща двуетажна масивна сграда на Дом за стари хора, с. Хайредин, общ.

Хайредин, обл. Враца и прилежащите сгради, находящи се в УПИ – I, пл. № 767, кв. 54 по плана на с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца “ с дворно място от 52143 кв. м. , представляващо урегулиран поземлен имот, в едно с находяща се в имота масивна двуетажна сграда-Дом за стари хора със ЗП 1960 кв. м. , масивна сграда със ЗП – 144 кв.м. Предвижда да се извърши ремонт на покрива, включваща пълна подмяна на съществуващото покривно покритие. Ще се извърши външно топлоизолиране по фасадите, външните конструкции и елементи, в т. ч. външни стени, покриви и подове за повишаване на енергоефективността на сградата. Да се положи вътрешна шпакловка и боядисване, като решението да е съобразено с нуждите и да хармонизира с предназначението на сградата.

Да се ремонтират санитарните помещения, за да може сградата да отговаря на действащите нормативни изисквания за обществени сгради.

Да се подменят подовите покрития, като в стаите се предвиди полагането на качествен ламинат. В санитарните помещения, кухнята и помещенията с друго предназначение да се предвиди полагането на теракот и фаянс по стените.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. Местоположение: с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца, ЕКАТТЕ- 77102

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Определено място за строителните отпадъци в участъка на с. Михайлово имот № 286005;

9. Отпадъчни води: Не се генерират отпадни води

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на

предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: Няма

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

✓ 5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в

електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 02.03.2023 г.

Уведомител:

