

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „АУТО ИТАЛИЯ 2020“ ЕООД, тел: 0899 31 55 85 – Светослав Димитров (пълномощник на собственика на имота Бранимир Благоев),

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Враца, с адрес: ж.к. Младост, бул. „№8“, вх. Б, ет.8, ап.64

(седалище)

Пълен пощенски адрес: общ. Враца, гр. Враца, с адрес: ж.к. Младост, бул. „№8“, вх. Б, ет.8, ап.64

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0899 31 55 85 ; e-mail: autoitaly2020@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

„Ауто Италия 2020“ ЕООД

Лице за контакти: Светослав Димитров

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имам следното инвестиционно предложение:

„Многофамилна жилищна сграда в УПИ XI-226, п.и. 12259.1023.284, кв. 215, по плана на ж.к. „Околчица“, гр. Враца, Община Враца, одобрен със Заповед №1004/20.06.2022г., изд. Кмет на Община Враца – ПУП (ПРЗ) и Заповед №1398/13.09.2022г. – за поправка“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение представлява строеж на многофамилна жилищна сграда разположена в УПИ XI-226, п.и. 12259.1023.284, кв. 215, по плана на ж.к. „Околчица“, гр. Враца.

Сградата ще се реализира в УПИ XI-226 с площ от 333 кв.м., като имотът е ъглов и граничи от югозапад с улица „Вардар“, от югоизточната – с ул. „Максим Горки“, а от северозапад със съседен имот. Имота е с трайно предназначение на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване – средно застрояване от 10м. до 15м.

Водоснабдяване на сградата ще се осигури осъществи чрез ново СВО. Отводняване на сградата ще се изпълни към съществуваща улична канализация, посредством новоизградено СКО.

Сградата функционално се състои от сутерен, партер и над него се предвиждат пет жилищни етажа (последният е мезонет). В сградата ще има общо 9 бр. апартаменти. Осигуряват се изискуемите паркоместа за жилищата и за двата търговски обекта – общо 11бр.

Достъпът до сградата ще се осигури от съществуващата улица „Вардар“ от югозапад, където е главния вход на сградата, а от улица „Максим Горки“, от югоизточната страна, е осигурен втори пешеходен вход, който осигурява достъпна среда за хора в неравностойно положение. През тези два входа се достига до партерното фоайе на жилищната сграда, стълбищната клетка към етажите и сутерена, както и към пътнически асансьор. В партерният етаж са разположени и два търговски обекта, с обособени складови и санитарни помещения към тях и осигурена достъпна среда.

От северозапад сградата е на калкан и се предвижда свързано застрояване със сградата в УПИ II-282, п.и. 12259.1023.289. От ул. „Малко Търново“, в съседния имот - УПИ II-282, е осигурен и достъпът до платформа за автомобили, която достига до сутерена и подземния паркинг и общо 6 складови помещения. Достъпът до подземното паркиране е общ за двата имота, осигурен и с договор за съгласие между собствениците (чл.43, ал. (4) от ЗУТ).

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площ на ПИ 12259.1023.284, идентично с УПИ XI-226 -	333 кв.м
Застроена площ:	205,80 кв.м
Разгънатата застроена площ:	1164,30 кв.м.
Плътност на застрояване:	61,8%
Кинт	3,496
Озеленяване:	20,48%
Височина (Н):	15.00 м

Инвестиционното предложение не предвижда промяна на предназначението на земеделски земи и горски територии, тъй като попада изцяло в имот с предназначение Урбанизирана територия и зона Жс, Средно застрояване (до 15м).

Инвестиционното предложение не включва производствена дейност и не попада в обхвата на приложение №1 и приложение №2 към Закона за опазване на околната среда.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Жилищната сграда ще бъде със сутерен с общо РЗП 1466,30кв.м. За строителството ще се изпълни изкоп с дълбочина до -4,60м спрямо прилежащия терен. За реализиране на сградата не се предвижда изграждане на нови улични канализация, водопровод и други мрежи на техническата инфраструктура. За електрозахранване на сградата се предвижда монтаж на ново главно електромерно табло /ГЕТ/ на входа на сградата, отделено в отреденото за това място с осигуряване на постоянен достъп на служителите на електроразпределителното дружество.

За автомобилен достъп до сградата ще се използват съществуващите улици.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

УПИ XI-226, п.и. 12259.1023.284, кв. 215, по плана на ж.к. „Околчица“, гр. Враца, Община Враца, Област Враца.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяване от уличната водопроводна мрежа за питейно-битово водоснабдяване, за пожарогасене от съществуващ ПП уличен хидрант. Отпадните води ще се заустват в съществуващата улична канализация.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Основното ползване на сградата е жилищно и емитираните вещества ще бъдат от човешка дейност без опасни вещества, тъй като няма производство.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и придвиждания за тяхното третиране:

Жилищната сграда ще генерира битови отпадъци, които ще се извозват от фирмите за комунално обслужване.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От сградата ще се формират битово-фекални и дъждовни отпадъчни води.

Заустване на отпадните води ще се направи към съществуващата улична канализация, чрез новопредвидено СКО, което ще бъде изградено от PVC тръби.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката, тъй като не е производство.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....
.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 03.06.2026

Уведомятел:
.....

(попис)