

(Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.,  
изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г.,  
в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г.,  
в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г.,  
в сила от 5.08.2022 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА

### УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Александър Попов,

Пълен пощенски адрес: 3320, гр. Козлодуй, »

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

УВАЖАЕМИ Г-НДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, за следното инвестиционно предложение:

Еднофамилна жилищна сграда, УПИ VI-353, кв. 231, поземлен имот с идентификатор 37798.506.353, гр. Козлодуй.

Характеристика на инвестиционното предложение:

#### **Резюме на предложението:**

Изграждане на нова жилищна сграда – семейна къща в собствен имот и при наличие на одобрен ПУП и скица виза по чл. 140 от ЗУТ. УПИ се намира в квартал отреден за нискоетажно жилищно строителство в североизточната част при влизане в гр. Козлодуй, ул. „Добруджа“.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомогателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Постройката се ситуираща на 3,0м от западната граница и на 12-14 м от северната уличнорегулационна линия. Подхода за достъп, пешеходен и автомобилен е от север. Сградата ще е на едно ниво: кота  $+0,00=31,40$ , с обща площ 99,4 м<sup>2</sup> без тераса



включително изолация от 10 см. ЕПС. Достъпа е от север, ул. „Добруджа“ по алея с три външни стъпала за кота жил. етаж, където се предвиждат:

- Покрита тераса 13,1м<sup>2</sup>, която служи за основен достъп към пространството на дневната и кухнята, а от там и за двора.
- Баня с тоалетна 5,0м<sup>2</sup>
- Тоалетна 1,8м<sup>2</sup>
- Дневна трапезария с кухненски бокс 28,0 м<sup>2</sup>
- Кухненски килер перално 3,5 м<sup>2</sup>
- Три броя спални 12,5, 9,3 и 10,2 м<sup>2</sup>
- Антре и коридор общо 11,2 м<sup>2</sup>.

Архитектурно фасадно оформление включва употребата на традиционни материали, дърво, каменни плочи и бяла мазилка по фасадите.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма.

**Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Гр. Козлодуй, община Козлодуй, област Враца, ул. „Добруджа“ 4В, УПИ VI-353, кв. 231, поземлен имот с идентификатор 37798.506.353.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Парцела, в която се изгражда жилищния обект ще бъде захранен с питейна вода от водопроводната мрежа на гр. Козлодуй.

Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма.



Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Земни маси.

**Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Отпадните битови води от кухненската и тоалетна мивки, тоалетните седла/моноблок/перални машини и подови сифони се отвеждат посредством новопроектирана канализационна инсталация с вертикални клон ВКК1 И ВКК2 ф110 PVC. ВКК с тръби ф110 PVC U се извежда извън сградата до РШ и от нея се зауства в нова изгребна яма, с тръби ф140PVC U.

(Доп. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:  
(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.



Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 21.2.25г.

Уведомятел: ...

(подпис)

