Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ВРАЦА
Вх № ИВИС-ЕО-666
20.11 2026 г.

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - Враца

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Мариян** 0889 28. **Георгиев** с адрес за кореспонденция: гр. Козлодуй, ... , ... , ...
: e_mail: marian_gbg@yahoo.com

Лице за контакти: арх. Дарко Миланов, Управител на „ДМ Проджект“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Ал. Стамболийски“ 205, блок А, ет. 3, офис А309б
емайл: milanov@dmproject.bg ;

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Мариян**) **Георгиев** с адрес: гр. Козлодуй

има следното инвестиционно предложение за: Изграждане на ***за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XII-288, кв. 503, ПИ с идентификатор 37798.503.208 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца***

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. **Резюме на предложението:**

Инвестиционното намерение е за проектиране на изцяло нова сграда.

Описание:

Еднофамилна жилищна сграда, е обект ниско жилищно застрояване (с височина до 10м) и РЗП 130,90m2. Съгласно чл. 137, ал. 1, т.5, буква „а“ от ЗУТ се категоризира като ПЕТА категория строеж.

Имотът е с близка до правоъгълна форма, с облсужваща го улица от източна страна, от другите страни граничи с други урегулирани поземлени имоти. Имотът е застроен, в имота има съществуващо допълващо застрояване гараж, теренът е с лека денивелация. Проектът предвижда ситуирането на жилищната сграда на отстояние 11,70m от улица, на 12,60m от дъното на имота, на 5,30m от северната странична регулационна граница и на 8,80m от южната странична регулационна граница на имота.

Входът на жилищната сграда се предвижда от към южната фасада от покрита площадка на кота ±0.00m, от където, чрез три стъпала е достъпна кота -0,45, съответно продължава пешеходна пътека до входа към имота. Теренът около сградата се подравнява на кота -0,50, съответно -0,45 – кота на пешеходни алеи. Сградата е решена като едноетажна, без тавански и подземен етаж. Проектната кота ±0,00м, съответства на абсолютна кота +54,25м.

Максималната кота корниз на жилищната сграда е H=3,45m, съответно максималната кота било H=5,23m, от средноприлежащия терен. Паркирането се осъществаява в рамките на имота, в имота има съществуващ гараж, както и допълнителоно паркомясто ситуирано непосредствено до улицата и гаража.

Локация: 43.77512799821593, 23.713678458159706

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СГРАДАТА:
Конструкция: Фундаментите на сградата се изпълняват от стоманобетон както и стоманобетонната настилка на кота -0.12 . Над кота ±0,00 обекта се изпълнява изцяло от дървена скелетна конструкция.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата ще се захрани с ток и вода, съгласно изходните данни и становище на експлоатационните дружества.

ЕЛ: Разработен е проект за следните видове точки и инсталации: осветление, ключове, контакти, мълниезащитна и заземителна инсталации. Част от проекта по част Електро са и главно разпределително табло, табла технологични консуматори, и захранващи линии ниско напрежение от главно разпределително табло. Обекта ще бъде захранен с монофазен ток 12kw.

ВиК: Захранването на сградата с вода за битово-питейни нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод Ф90 PEHD и новопроектирано СВО, съгласно част ВиК. Общото водно количество за обекта ще се мери във водомерна шахта, ситуирана съгласно изходни данни и проект част ВиК. Заустването на битовата канализация от имота, ще се осъществи с новопроектирано СКО, съгласно част ВиК, присъединено към съществуваща канализационна мрежа. Отводняването на покрива ще се осъществява посредством външни водосточни тръби. Дъждовната вода от водосточните тръби ще се излива свободно в тревните площи. Отводняването на периферните площадки е предвидено по естествен начин към зелените площи с минимален наклон.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, съгласно:

Не.

4. Местоположение: ***УПИ XII-288, кв. 503, ПИ с идентификатор 37798.503.208 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца*** **(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за**

опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При СМР ще се използва вода от водопреносната мрежа, само за омокряне на кофражните форми и допълнителното разбъркване на готовите строителни смеси, при изграждане на сградата.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците възникнали в следствие на строително-монтажните работи ще се извозват на най-близкото депо за строителни отпадъци, съгласно предписанията на община Козлодуй, и след заплащане на съответните такси, и в съответствие с Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

При извършване на СМР строителните отпадъци задължително се разделят по вид и се предават за последващо материално оползотворяване, като количествата следва да не са по-малки от посочените в чл.11,ал.1,т.3 от Наредбата.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Заустването на битовата канализация от имота, ще се осъществи с новопроектирано СКО, съгласно част ВиК, присъединено към съществуваща канализационна мрежа. Отводняването на покрива ще се осъществява посредством външни водосточни тръби. Дъждовната вода от водосточните тръби ще се излива свободно в тревните площи. Отпадните битово фекални води се отвеждат по най-краткия път извън сградата. Канализационната инсталация ще се изпълни от PVC тръби, като вкопаните под настилката са предвидени дебелостенни. Вентилацията на вътрешната канализационна инсталация се осъществява чрез изведени над покрива вертикални клонове. На подходящи места в санитарно-битовите помещения е предвиден монтаж на ПС.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните

вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☑ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. - ДА

6. ☑ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. - ДА

7. ☑ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор. - ДА

Съставил: арх. Д. Миланов