Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

от Наредбата за ОВОС

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ВРАЦА
Вх № ОВОС-ЕО-664
20.11. 2026 г.

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ,,Билдинг Груп" ЕООД, ЕИК 106594499

Пълен пощенски адрес: Гр. Враца, ПК 3000, ул. ,,Ангел Кънчев" 30

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0889930765, e-mail: ts.tsvetanova.healconstructor@gmail.com

Лице за контакт: Цвети Цветанова, тел.: 0889930765, e-mail: ts.tsvetanova.healconstructor@gmail.com

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имам следното инвестиционно предложение: Монтаж на инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници – фотоволтаична само за собствено потребление върху покривната конструкция на сгради в ПИ с идентификатор 12259.1027.45, кв. 9 по плана на Източна промишлена зона, гр. Враца, общ. Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Новото ИП се предвижда да се реализира в имот с Нотариален акт №62, том 5, рег. №3710, дело 407 от 30.09.2014г., вписан в Службата по вписванията гр. Враца.

В имотът ще се разположи покривна фотоволтаична електрическа централа, поставена на метална конструкция в имот, находящ се в ПИ с идентификатор 12259.1027.45 по плана на Източна промишлена зона, гр. Враца, общ. Враца. Имотът е с площ от 6156кв. м.

Получената електрическа енергия от фотоволтаичната инсталация (фотоволтаични панели, инверторни, събирателни кутии и кабелите между тях) ще се използва само за собствени нужди.

Няма данни за инвестиционно предложение да се включва в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други

свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се монтаж на фотоволтаична система със соларни панели, разположени върху специална метална конструкция. Фотоволтаичната електроцентрала ще заема площ от 365кв.м от покрива на съществуващите сгради. Отстоянието на редовете един от друг е съобразено с височината на конструкцията, наклона на панелите е средния наклон на слънчево греене за района. Проектът е разработен със 132 броя фотоволтаични модули. Общата пикова мощност е 60.06kWp при стандартни тестови условия – радиация 1000W/м2 и температура на околната среда 25 градуса. Избрани са модули Suntech Ultra V Pro с мощност 455Wp, 1бр. трифазен инвертор SUN-60K-SG02HP3-EU-EM6, 13бр. батерия Deye Bos – A – 7.68 kWh HV Battery Общата инсталирана мощност на централата се определя като аритметичен сбор от мощността на всички модули, а именно 60.06kWp. Предвидените табла за монтаж са негорими и са защитени от механична повреда и ще се изградят по изискванията на Наредба № 3 за устройството на електрическите уреди и електропроводни линии и Наредба №13-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура, както и изработване на подробно устройствен план. Опасност от експлозии – няма. **Произведената електроенергия ще се използва само за собствени нужди.**

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За изграждането на обекта е необходимо съгласуване с местното ЕРП, което издава от своя страна Уведомление за изграждане на фотоволтаична електроцентрала само за собствени нужди. Издава се и Разрешение за строеж от съответната община на база на изготвената проектна документация.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имот, няходящ се в ПИ с идентификатор 12259.1027.45 по плана на Източна промишлена зона, гр. Враца, общ. Враца. Няма данни за засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ) и в близост.

Няма данни за обекти за подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква следствия производство електроенергия от ФЕЦ трансгранично въздействие при реализация на ИП.

Не се изисква промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не е необходимо водовземане за питейно, промишлено или друга вид дейност за водовземане и водоползване на повърхностни и/или подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Всички материали за ФЕЦ ще са негорими и по изискванията на Наредба № 3 за устройството на електрическите уреди и електропроводни линии и Наредба №13-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Опасност от експлозии – няма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква емисии във въздуха на замърсители както по време на монтажа, така и по време на експлоатацията на обекта, в т. ч. и вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При монтажа на отделните части за ФЕЦ не се очаква генериране на отпадъци.

При експлоатацията на обекта ще е необходимо постоянно присъствие на работна ръка на терена, поради което не биха се генерирали и битови отпадъци.

След изтичане на експлоатационният период на соларните панели и останалите елементи на ФЕЦ, същите ще се третират съгласно националното законодателство към момента на бракуването им.

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и р.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма да се генерират отпадъчни води, в т. ч. и битово-фекални от дейността в обекта.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните

вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда наличие на опасни вещества съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях и при изграждането и при експлоатацията на ФЕЦ.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

☐ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка. - неприложимо

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС. - неприложимо

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви): - неприложимо

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение. – **нотариален акт за собственост.**

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение – **обяснителна записка на идеен проект** за ФЕЦ в ПИ 12259.1027.45 по плана на Източна промишлена зона, гр. Враца, общ. Враца.

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб – **скица на имота**.

4. **Електронен носител - 1 бр.**

5. X Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. X Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 20.11.26 г.

Уведомител:.....

(подпис)