Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ВРАЦА
Вх № ОВОС-ЕО-657
19.11. 2026 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно изменение

от Петър Петров, с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца, телефонен номер:

.....

Пълен пощенски адрес: с. Згориград общ. Враца, обл. Враца

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

Лице за контакти: Петър Петров

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Петър ..... Петров

иска следното инвестиционно изменение: Изграждане на пет броя еднотипни, еднофамилни жилищни сгради.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на изменението

ИИ предвижда изграждане на пет броя еднотипни, еднофамилни къщи в поземлен имот с идентификатор 30606.35.12 в местност „Ръжище“ в землището на с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца.

.....

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други

свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Към настоящият момент инвестиционното изменение предвижда изграждане на пет броя еднотипни еднофамилни къщи. Всяка ще бъде с разгъната застроена площ около 120 кв. м. Не се предвиждат изграждане на помощни съоръжения или постройки.

Къщите ще бъдат изградени по следният начин: изграждат се ивички основи, след което се иззиждат стените с тухли и се правят носещи колони, изгражда се плоча. След това процеса се повтаря. Отново се изграждат носещите колони, стените се иззиждат с тухли и се изгражда плоча, на която се монтира дървената конструкция за покрива. Покрива се покрива с керемиди.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, ще се използва съществуващата. Достъпа на имота ще се осъществява през земеделски път с идентификатор 30606.35.16. Предвиждат се изкопни дейности само за ивични основи на сградите с дълбочина от 50 до 80см. в зависимост от денивелацията на терена и шкарпиране.

Всички дейности свързани със строителството ще се реализират само в границите на имотите.

.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИИ има взаимовръзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

Рег. № ОВОС-ЕО-379-20/06.10.2026г.

Решение № ВР-38-ПР/2026г от 06.10.2026г.

Становище на РЗИ-Враца изх. № 10-47-1/21.09.2026г

Преди реализиране на ИИ ще бъде сменено предназначението на имота. Строителството ще се извършва след издаване на РС по реда на ЗУТ.

.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни

UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотите обект на ИИ се намират в непосредствена близост с урбанизирана територия. ИИ ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 30606.35.12 в местност „Ръжище“ в землището на с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца.

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Строителните дейности, за които ще се ползват природни ресурси като вода, пясък, чакъл и други, ще се извършват в рамките на имота и ще бъдат доставяни от строителна фирма. Всички обекти ще бъдат водоснабдени на етап експлоатация от централната водопреносна система след изграждане на водопроводни отклонения. По време на строителството и експлоатацията ИИ не предвиждат водовземане от повърхностни и подземни води и и/или ползване на повърхностни и подземни водни обекти.

.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да има такива вещества.

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма да има такива вещества.

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните строителни отпадъци ще бъдат съхранени само на територията на имота до тяхното извозване до депо съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците, без да се налага ползване на временни площи при изграждането и експлоатацията на обекта. Битовите отпадъци ще бъдат събирани и изхвърляни в съдовете за битов отпадък.

.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Очаква се формирането само на битови и дъждовни води, които ще се отвеждат в водоплътна изгребна яма (намираща се в имота обект на ИП), която при запълване ще бъде почиствана от лицензирана фирма за извозване на съответният отпадък. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни или подземни водни обеми по време на строителството и експлоатацията на ИИ.

……

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Дейностите по ИИ не са свързани с формирането и използването на каквито и да е химични вещества.

……

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

……

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното изменение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ

начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно изменение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното изменение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 19.11.26.

Уведомител: .....

(подпис)