ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

Изх. № 1292/06.11.2026г.

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
от **„ХОЛСИМ БЪЛГАРИЯ" АД**

с адрес: с. Бели Извор 3040, Община Враца, Област Враца, тел. 092 679415
(име, адрес и телефон за контакт)

с. Бели Извор 3040, Община Враца, Област Враца, ЕИК 816089656
(седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Бели Извор 3040, Община Враца, Област Враца

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Телефон 092 679415, факс няма, e-mail: plamen.valchev@holcim.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Росен Папазов – Изпълнителен член на УС на "Холсим България" АД

Лице за контакти: инж. Пламен Вълчев – Инж. Техн. Цим. Произв. и Еколог

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ХОЛСИМ БЪЛГАРИЯ" АД има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на комбинирана система за съхранение на енергия от батерии (BESS) с капацитет 30 MWh / с мощност 6 MW и фотоволтаична централа (PV) с мощност 2 MWp за собствено потребление".

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Основните цели са оптимизация на разходите за електроенергия, намаляване на излагането на волатилността на борсовите цени чрез дневен ценови арбитраж (зареждане през деня в часове с ниски цени и разреждане по време на вечерния пик) и директно ползване на соларна енергия която е възобновяема.

ХОЛСИМ (БЪЛГАРИЯ) АД Дирекция Завод с. БЕЛИ ИЗВ

За целта ще се изгради Соларен парк (2 MWp): Монтаж на 3 150 панела Trina Solar (635 Wp) и 7 инвертора Huawei SUN2000-330KTL.
Система BESS (30 MWh / 6 MW): Монтаж на 6 батерийни контейнера REPT (общо ~30,09 MWh) и 6 PCS единици Kehua.
Система за управление: Управление чрез софтуер BESSHub EMS за автоматизиран дневен цикъл на зареждане и разреждане.
За изпълнител на проекта е избрана българската компания SOLARHOME Ltd.
Инвестиционният проект в завода за цимент на Холсим в с. Бели Извор представлява комбинирана промишлена система, състояща се от фотоволтаична централа с мощност 2 MWp и батерийна система за съхранение на енергия (BESS) с капацитет 30 MWh и мощност 6 MW. Основното оборудване включва 3 150 соларни панела Trina Solar (по 635 Wp), които ще се разположат на около 8 500 m² в площадката на завода. Включва и 7 инвертора Huawei SUN2000, 6 батерийни контейнера REPT (общо ~30,09 MWh) и 6 силови инвертора Kehua, които ще се бъдат на 2 места по 400 m². Управлението е в реално време от софтуера BESSHub EMS. В бюджета на проекта (CAPEX) се очаква по-голяма част от средствата да бъдат покрити чрез безвъзмездни компенсации по българската схема CISAF. За главен изпълнител на проекта е избрана българска компания, която ще отговаря за цялостното проектиране, доставка на оборудването и материалите, строителство, монтаж, изпитване и въвеждане на обекта в експлоатация.
Пълното въвеждане в експлоатация е насрочено за септември 2027 г. Основната функция на съоръжението е да произвежда възобновяема електроенергия от соларния парк за директно собствено потребление и да оползотворява ценовите разлики на пазара чрез съхранение на ток в батериите. По този начин инвестицията оптимизира енергийните разходи, защитава завода от волатилността на борсовите цени и генерира брутни спестявания годишно след поддръжка и софтуер. Проектът е от критично значение за изпълнение на задължителните изисквания за реинвестиране в декарбонизация, без които предприятието би загубило правото на държавни компенсации за високите цени на тока по схемата CISAF за периода H2 2025–H1 2028 г. Същевременно той подобрява стабилността на вътрешното електрозахранване и намалява индиректно въглеродните емисии.
Оперативният модел функционира напълно автоматизирано чрез софтуера BESSHub EMS, изпълнявайки 1 пълен дневен цикъл от 5 часа зареждане при ниски цени на тока и 5 часа разреждане при високи цени на тока. Зареждането се извършва когато борсовите цени на тока са най-ниски. През този период соларният парк захранва пряко производствените мощности, а излишната или евтината мрежова енергия се натрупва в батериите с капацитет от 28,5 MWh използваема енергия при 90% двупосочна ефективност. По време на вечерния ценови пик (между 18:00 и 23:00 ч.), когато токът е най-скъп, батериите се разреждат за захранване на завода, с което се избягват скъпи покупки от мрежата и същевременно се запазва дългият живот на батерийните клетки.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- *Ще се изградият допълнителени кабелни трасета за подвързване към вътрешно заводската електропреносна система.*
- *Контеинерите за батерии, ще бъдат разположен върху стоманобетонни фундаменти, в непосредствена близост до съществуващи електрически подстанции, съобразно с карта.*
- *Без промяна остава съществуващата "Инсталация за производство на цементов клинкер или изпечена глина, включваща 1бр. пещ", за която „Холсим България" АД притежава КР № 75-Н1/2009 г., актуализирано с Решение № 75-Н1-И0-А8/2025 г.*
- *Прилагаме и Техническо описание на Система BESS (30 MWh / 6 MW).*

Инвестиционното намерение не предвижда промяна в общото количество на материали, суровини и горива спрямо вече е разрешените в КР № 75-Н1/2009 г., актуализирано с Решение № 75-Н1-И0-А8/2025 г.

Описанието на инвестиционните процеси е представено подробно в т. 1. Не се предвижда изграждане на нова обща инфраструктура или разширяване на съществуващата площадка. Предвиждат се единствено локални строително-монтажни дейности, свързани с монтажа на комбинирана система за съхранение на енергия от батерии и фотоволтаична централа, без използване на взривни вещества.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение се очаква да бъде реализирано на промишлената площадка на цементовия завод в с. Бели Извор, община Враца, област Враца.

Географски координати на условен геометричен център на площадката: 43.282486 СШ и 23.465442 ИД.

Заводската площадка е разположена върху имоти с обща площ 722 776 кв.м., собственост на „Холсим България" АД от 1998 година.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000166 „Врачански Балкан" - на разстояние над 1500 м по Директивата за опазване на естествените местообитания и дивата флора и фауна и на разстояние над 2400 м по Директивата относно опазването на дивите птици.

При реализирането на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

Промишлената площадка на циментовия завод в с. Бели Извор не попада в територия за опазване на обекти на културното наследство.

Няма да е необходимо изграждане на нови пътища – ще се използват съществуващите пътища за достъп до завода, както и вече изградените вътрешнозаводски пътища.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда строителство и използване на природни ресурси за тази цел.

Инвестиционното предложение по своята същност комбинирана система за съхранение на енергия от батерии и фотоволтаична централа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква контакт с води при реализацията на инвестиционното предложение. В случай на пожарогасене, водите ще се събират и при нобходимост ще се третират до позволените норми.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на миризми и прах в природата.

В етапа на строителство се очакват неорганизирани емисии на прах, повреме на изкопни работи за направата на фундаменти за монтаж на съоръженията, ограничени като продължителност и обхват на въздействие.

Емисии от CO2 – очакват се в етапа на строителство от машините с двигатели с вътрешно горене, които участват в строителните дейности, доставката и разтоварването на необходимите материали, както и при транспортирането на генерираните строителни отпадъци.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква при реализацията на инвестиционното предложение да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква контакт с води при реализацията на инвестиционното предложение. В случай на пожарогасене, водите ще се събират и при нобходимост ще се третират до позволените норми.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда съхраняване и използване на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):
.....

Прилагам:

1. Декларация за поставено обявление.
2. Техническо описание на комбинирана система за съхранение на енергия от батерии и фотоволтаична централа с карта на разположението на съоръженията.
3. Електронен носител - 1 бр.
4. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
5. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 06.11.2026г.

Уведомител:
Росен Папазов
Изпълнителен член на УС на "Холсим България" АД