ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от НИКОЛАЙ [redacted] АТАНАСОВ*(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)*

Гр.Враца,

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):0886278813

E-mail: marine_log@abv.bg kokiGABV.BG

Лице за контакти: **Марина** **Ташева - упълномощено лице**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Николай Атанасов

има следното инвестиционно предложение:

Смяна на предназначение на земеделска земя - УПИ II, кв.18, п.и. 12259.82.13, м.Метилявицата, кв.Бистрец, гр.Враца в имот за Жилищно ниско застрояване

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

ОБХВАТ: УПИ II, П.И.12259.82.13 , общ.Враца, гр.Враца

ДАННИ ЗА ИМОТА ПО КР: м. "Метилявица", вид собств. Частна, вид територия Земеделска територия, категория 9, НТП Пасище, площ 573 кв. м,

Имотът е земеделска територия, в границите на населеното място с действащ ПУП - план за регулация и застрояване одобрен със Заповед 504/01.04.2019год.

ЦЕЛ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

-ПО РЕГУЛАЦИЯ:

Имотните кадастрални граници на имота са идентични с регулационните линии на имота, като за улична регулация се определя границата с П.И.12259.48.20

-ПО ЗАСТРОЯВАНЕ:

С плана за застрояване е предвидено предназначение за "Ниско жилищно строителство-Жм". Линията на застрояване е ограничителна с отстояния определени в графичната част на мотивираното предложение.

Параметрите на територията(имота) се определят:

Кинт - макс.1,2

Плътност на застрояване- макс. 60%

Озеленяване- мин. 40%

Височина - до 10м(3етажа)

Начин на застрояване - свободно

В имотът няма съществуващо застрояване.

ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП -

Достъпът до имотът ще се осъществява по регулационен план.

ИНФРАСТРУКТУРА -

Имотът ще бъде присъединен при възможност към електропреносната и водопроводна мрежи по указания на екплоатационните дружества. При липса на техническа възможност ще се предвиди фотоволтаична инсталация и водоснабдяване от собствен водоизточник за експлотацията на обекта.

ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА, ЕО И ОВОС- Имотът не попада в Защитени зони от екологична мрежа Натура 2000

ОБХВАТ НА НИНКН - Имотът не попада в обхвата на защитени зони или обекти, нито в сервитута на обекти на културно наследство по данни на НИНКН и по смисъла на Закон за културното наследство.

Не се предвижда производствена дейност или такава за обществено обслужване.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Не се предвижда производствена дейност. В имотът с предвижда да се изгради сграда за жилищни нужди до 3 етажа - 10м. височина.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЕ

4. Местоположение:

УПИ II, П.И.12259.82.13 , общ.Враца, гр.Враца

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвижда се при възможност присъединяването към електро и водопреносните мрежи.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очакват

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Предвижда се формирането на битови отпадъчни води, който при липса на техническа възможност, ще се заустват в изгребна водоплътна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1

към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях) - **Не се очакват**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 09.11.2026г. Уведомит