Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ВРАЦА
Вх. № ОВОС-ЕО-536
14.10 2026 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Александра Колбова
с. Селановци, общ. Оряхово, обл. Враца,
(име, адрес и телефон за контакт)
с. Селановци, общ. Оряхово, обл. Враца
(седалище)

Пълен пощенски адрес: 3301

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): alexandraivanova@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: ЗП Александра Колбова

Лице за контакти: Александра Колбова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ЗП Александра Колбова с код по БУЛСТАТ 816756654
има следното инвестиционно предложение: Създаване на ново стопанство в с. Селановци общ. Оряхово, обл. Враца чрез внедряване на иновативни технологии за производство на земеделска продукция

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда създаване и развитие на ново земеделско стопанство, специализирано в производството на леща в с. Селановци, общ. Оряхово, областа Враца. Предложението е ново за стопанството, като до момента не е отглеждана лещата. Проектът се реализира във връзка с кандидатстване по Интервенция II.Д.1. „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство" от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За нуждите на проекта е предвидено ползването на поземлени имоти с номера 016600 12, 016600 17, 016700 26, 016700 28, 023300 45, 023300 46, 023300 47, с обща площ 9,9099 ха, съгласно договори за аренда на земеделска земя. Основният производствен процес ще включва отглеждане на леща. Дейностите ще обхващат подготовка на почвата, засяване, подхранване, растителна защита, прибиране на готовата продукция и подготовка за реализация.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предложението е насочено към започване на нова земеделска дейност и не представлява разширение или изменение на съществуващо производствено предприятие. Реализацията ѝ ще бъде съобразена с действащите устройствени планове, предназначението на имота и приложимите нормативни изисквания.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в с. Селановци, общ. Враца, обл. Враца в поземлени имоти с номера 016600 12,

0166017, 0167026, 0167028, 023300 45, 023300 46, 023300 47 с обща площ 9,9099 ха, съгласно договори за аренда на земеделска земя.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на реализирането на проекта не се предвижда използването на значителни количества природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, които да окажат пряко въздействие върху повърхностните или подземните води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

неприложимо

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва

преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител:

Дата: 14.10.2020

(подпис)