Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **„ЕКОПРОДУКТ МЕГИЯ“ ЕООД, ЕИК 201103394**

(име, адрес и телефон за контакт)

……..

(седалище)

Пълен пощенски адрес: **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ОБЛАСТ ВРАЦА, ОБЩИНА ВРАЦА, ГР. ВРАЦА, УЛ. ХРИСТАНЧО МАТОВ № 20, АП. 4**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): arch_anatoliev@abv.bg , тел. 0885 47 30 84 (арх. Митко Анатолиев)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **БОГОРОДКА ДОБРИЛОВА КОПРИВСКА - УПРАВИТЕЛ**

Лице за контакти: **арх. Митко Анатолиев**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **„ЕКОПРОДУКТ МЕГИЯ“ ЕООД**

има следното инвестиционно предложение:

Изграждане многофамилна жилищна сграда, с търговски обекти в УПИ II, кв. 156 по плана на ЦГЧ, гр. Враца, /п.и. 12259.1018.348/

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Ново инвестиционното предложение за изграждане на многофамилна жилищна сграда с

два търговски обекти – магазин и ресторант, няма дейност попадаща към приложение №1 и приложение №2 към ЗООС.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Ново инвестиционното предложение за изграждане на многофамилна жилищна сграда с два търговски обекти – магазин и ресторант. Сградата се състои от 4 надземни нива /последното от които атиков етаж/ и един подземен етаж. Разполага с пет броя апартаменти, ресторант на партерно ниво с обособена кухня към него в сутерена. На партера е разположен и търговски обект – магазин. РЗП на сградата 520-700 кв. м. Сутеренно ниво в размер на 140-170 кв .м. Конструкцията на сградата е монолитна със стоманобетонен скелет. Не се предвижда изграждането на нови ВиК и ел. трасета с изключение на СВО и отклонението от ел. мрежата /последното от които по отделен проект/. Височина на сградата кота корниз – 10 метра, кота било макс. 14,50 метра. Предполагаема дълбочина на изкопите макс. 4,20 метра от кота терен. Земната маса от изкопите ще бъде извозвана съгласно екологичното законодателство, като хумостният слой ще бъде отстранен временно и оползотворен отново на място за целите на вертикалната планировка и озеленяване. Няма да бъде използвам взрив. Не е необходимо изграждането на нови пътни връзки. Не е необходимо съгласуването на обекта по специален закон.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ II, кв. 156 по плана на ЦГЧ, гр. Враца, /п.и. 12259.1018.348 по КК на гр. Враца/ Не засяга обекти на националната екологична мрежа и територии за опазване по смисъла на Закона за културното наследство. Не се налага промяна на предназначението на имота. За имота има одобрен подробен устройствен план.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез

обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството или експлоатацията на обекта.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вредни въздействия. Не се предвиждат отпадни води, освен битовите в канализационната мрежа на града.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При бъдещото изграждане на сградите ще се генерират количества строителни отпадъци, именно:

- **„изкопни земни маси“ код 17.05.06, които ще се извозят до депо съгласно законодателството.**
- **„смесени отпадъци от строителството“ код 17.09.04, които ще бъдат извозени до депо за не опасни отпадъци, съгласно екологичното законодателство.**
- **„керемиди, плочки и керамични изделия“ код 17.01.03, незначителни отпадни количества, извозвани до депо за не опасни отпадъци.**

При експлоатацията на сградите ще бъдат генерирани не опасни битови отпадъци:

- **„смесени битови отпадъци“ код 20.03.01., като те ще бъдат събирани в предоставените съдове за битови отпадъци от Община Враца, намиращи се на прилежащата улица.**

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните битови води ще се отвеждат в градска канализационна мрежа, посредством СКО. Повърхностните дъждовни води, ще се отвеждат по естественият наклон на терена. Не се предвиждат съоръжения за водохващане. Дъждовните води, включително и от покрива, ще се оттичат по естествения наклон на терена.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да бъдат съхранявани опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: ....14.10.26 г.

Уведомител: .....

(подпис)