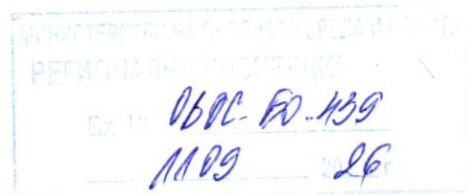


ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Здравко] Иванов

гр. Бяла Слатина,

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Бяла Слатина,

Пълен пощенски адрес: гр. Бяла Слатина, _____

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Здравко Владимиров
Иванов

Лице за контакти: Людмил Лазаров

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „СИТИ ПАРТНЪРС МЕНИДЖМЪНТ“ АД

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на търговски комплекс, който ще бъде разделен на два етапа, а именно:

Изграждане на търговски комплекс - Ритейл парк Бяла Слатина - етап 1, находящ се в ПИ 07702.501.114. В този етап се изграждат три подобекта:

Подобект 1: Магазин за хранителни и промишлени стоки Билла маркет;

Подобект 2: Търговски обект с магазини Sinsay, Tedi и DM;

Подобект 3: Търговски обект с аптека и заведение за хранене

Изграждане на търговски комплекс - Ритейл парк Бяла Слатина - етап 2, находящ се в ПИ 07702.501.114. В този етап се изграждат два подобекта:

Подобект 1: Търговски обект с магазини

Подобект 2: Търговски обект с магазини

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Ново инвестиционно намерение, представляващо изграждане на търговски обект, който се намира в УПИ I-104, кв. 201 по плана на гр. Бяла Слатина и идентификатор по КKKP 07702.501.114. Площ на имота 13 552,00 кв.м. Обектът ще бъде разделен на два етапа:

1. Първият етап включва три подобекти.

Носещата конструкция на отделните подобекти ще е от монолитен стоманобетон за плоча и колони, а покрива ще е със стоманена конструкция.

Подобект 1 – Сградата ще е с един надземен етаж и площ от 1 222,22 кв.м.. Разпределението на сградата ще включва следните помещения - търговска зала с винтфанг, склад, техническо помещение, ГРТ, хладилни помещение за съхранение на хранителни продукти, работни помещение за подготовка на хранителни продукти, съблекални и бани за мъже и жени, стая за почивка, офис и каса. Оградните стени се предвиждат да се изпълнят от термопанел с пълнеж PUR и MW. Покривното покритие се предвижда да се изпълни от термопанел с пълнеж PUR и MW.

Подобект 2 – Сградата ще е с един надземен етаж и площ от 1 881,00 кв.м., разделена на 3 броя магазини със самостоятелни вход/изход. В сградата ще бъде разположено и техническо помещение, което ще бъде за нуждите на обслужване на търговския комплекс. Във всеки един от магазините ще бъде разположена търговска зала, склад, съблекални, помещение за персонал с баня и тоалетна. Оградните стени се предвиждат да се изпълнят от термопанел с пълнеж PUR и MW. Покривното покритие се предвижда да се изпълни от термопанел с пълнеж PUR и MW.

Подобект 3 – Сградата ще е с един надземен етаж и площ от 300,00 кв.м., разделена на 2 броя търговски обекти – аптека и заведение за бързо хранене. Оградните стени се предвиждат да се изпълнят от термопанел с пълнеж PUR и MW. Покривното покритие се предвижда да се изпълни от термопанел с пълнеж PUR и MW.

В първия етап се предвижда изграждане на паркинг, подходи към имота и тротоарни площи за посетителите на търговския комплекс.

2. Вторият етап включва два подобекти.

Носещата конструкция на отделните подобекти ще е от монолитен стоманобетон за плоча и колони, а покрива ще е със стоманена конструкция.

Подобект 1 – Сградата ще е с един надземен етаж и площ от 1 612,00 кв.м., разделена на 2 броя търговски обекти. Оградните стени се предвиждат да се изпълнят от термопанел с пълнеж PUR и MW. Покривното покритие се предвижда да се изпълни от термопанел с пълнеж PUR и MW.

Подобект 2 – Сградата ще е с един надземен етаж и площ от 1 200,00 кв.м., разделена на 3 броя търговски обекти. Оградните стени се предвиждат да се изпълнят от термопанел с пълнеж PUR и MW. Покривното покритие се предвижда да се изпълни от термопанел с пълнеж PUR и MW.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново

инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Всички дейности ще бъдат изпълнени в рамките на имота на търговския комплекс, който е частна собственост на „СИТИ ПАРТНЪРС МЕНИДЖМЪНТ“ АД. Има необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура, в т.ч. улици, електропроводи и водоснабдяване. Предполагамата дълбочина на изкопите е около 2 м за фундаменти на сградите. Не е предвидено ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не съществуват други дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, ул. „Иванчо Съйнов“ №37, ПИ 07702.501.114 по КKKP, УПИ I-104, кв. 201 по регулационен план на гр. Бяла Слатина

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Природни ресурси, които ще се използват по време на строителството са всички познати до момента строителни материали.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При изпълнение на инвестиционното предложение и експлоатацията му, не се очаква емитиране на вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При изпълнение на инвестиционното предложение и експлоатацията му, не се очаква емитиране на общи емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството в резултат на инвестиционното намерение ще се генерират строителни отпадъци, които ще се предадат за материално оползотворяване. Генерираните строителни отпадъци се третират, съгласно дадени указания от Община Бяла Слатина.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Формираните отпадъчни води при последващата експлоатация на търговския комплекс ще са единствено битови, които ще се отвеждат и заустват във водопълтна изгребна яма. Изгребната яма няма да се дренира и няма да се зауства в околната среда. Изпомпването и транспортирането на водите ще се извършва периодично от лицензирана фирма с фекаловоз, въз основа на писмен договор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведом

Дата: 11.09.2026г.