

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от *Гая* *Генчева, гр. Враца,*

.....
(име, адрес и телефон за контакт)

.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): +

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: *Гая* *Генчева*

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че *Гая* *Генчева*

има следното инвестиционно предложение: **ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ПО ЧЛ. 147А ОТ ЗУТ НА ГАРАЖ СЪС СЪЩЕСТВУВАЩ САНИТАРЕН ВЪЗЕЛ В ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ, СОС С ИДЕНТИФ. 12259.1023.174.1.84, ул. "Георги Апостолов" №1, вх. Е, Гараж 2, ГР. ВРАЦА.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Имотът е разположен на партера на Сграда 12259.1023.174.1 област Враца, община Враца, гр. Враца, ул. "Георги Апостолов" №1-Д, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 6, брой самот. обекти 36, застроена площ 377 кв. м, стар номер , Брой върхове: 25 бр. Заповед за одобрение на КККР РД-18-43/16.09.2005 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Главният транспортен достъп е от юг. Обектът е изграден като гараж по първоначален проект в ЖСК "Ясен", като сградата е изградена през

1984 година, за което свидетелства описан в Нот. Акт Строителен протокол №28 от 31.08.1984 г. Съгласно действащото законодателство строежите от тази категория не са подлежали на въвеждане в експлоатация. През 1992 година гаражът е със сменено предназначение в търговски обект – бутик, но това не е било отразено в съставения през 2005 година констативен нотариален акт за собственост. В момента обектът е със статут на гараж. Гараж № 2 е разположен в югозападния ъгъл на сградата и има лице на юг, където е разположена алуминиева витрина с достъп до обекта.

Съгласно кадастралната карта обектът се идентифицира като: СОС 12259.1023.174.1.84 област Враца, община Враца, гр. Враца, ул. "Георги Апостолов" №1, ет. 0, гараж 2, вид собств. Частна, тип Гараж, бр. нива 1, площ по документ 14.3 кв. м, съот.ид.ч. Заповед за одобрение на КККР РД-18-43/16.09.2005 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Съседи: 12259.1023.174.1.60, 12259.1023.174.1.69, 12259.1023.174.1.83.

Новото положение предвижда промяна на предназначението на помещението от гараж със санитарен възел в търговски обект със санитарен възел. Запазват се всички инсталации - електрически, отоплителни и ВиК. Не се променят зидове, не се демонтират дограми, единствено се сменя обзавеждането и се прави освежително боядисване на стените.

Санитарния възел е обособен при преустройството на гаража в бутик през 1992 година. Имотът има собствени партиди за ток и вода.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

По нотариален акт и скица обектът е с площ 14,3 кв.м. Съгласно направено архитектурно заснемане обектът е със застроена площ 20,5 кв.м.

Разпределението на съществуващото положение е: едно помещение и санитарен възел, разположен в дъното на обекта.

Новото положение предвижда промяна на предназначението на помещението от гараж със санитарен възел в търговски обект със санитарен възел. Запазват се всички инсталации - електрически, отоплителни и ВиК. Не се променят зидове, не се демонтират дограми, единствено се сменя обзавеждането и се прави освежително боядисване на стените.

Санитарния възел е обособен при преустройството на гаража в бутик през 1992 година.

Имотът има собствени партии за ток и вода.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма необходимост от други особени разрешителни

.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Област Враца, община Враца, гр. Враца, ул. "Георги Апостолов" №1, ет. 0, гараж 2, СОС 12259.1023.174.1.84 , GPS координати: 43.199437844879895, 23.56092717620041.

Няма данни да е в близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

.....

Няма да се използват природни ресурси. Водоснабдяването е от градската водопроводна мрежа. Ще се използва съществуваща връзка с градския водопровод, за което има собствена партида.

.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма предвидени дейности, които да емитират вредни вещества във въздуха, почвата и водата.

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма предвидени дейности, които да емитират вредни вещества във въздуха,

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

.....

Промяната на предназначението е без извършване на СМР. По време на експлоатацията на преустроената сграда се предвижда да има само малко количество битови отпадъци, които ще се изхвърлят в контейнерите за сметосъбиране, за което се плаща съответната такса смет.

.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води от обекта - фекално – битови води се оттичат в градската канализационна мрежа.

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма предвидени – нито по време на промяната /не се извършва СМР/, нито при експлоатацията

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва

преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....неприложимо.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител:

.....

Дата: 25/08/2026

(подпис)