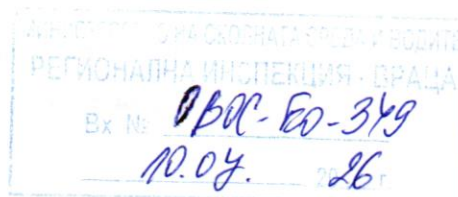


ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

ОБЩИНА ОРЯХОВО
Изх. № 32-10-65
08-07-2026
Оф. Вршия, ул. "А. Чапразов" №15



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

Община Оряхово представлявана от Росен Жеков Добрев – Кмет на Община Оряхово

(име, адрес и телефон за контакт)

Град Оряхово, обл. Враца, ул. "Андрей Чапразов" №15, БУЛСТАТ 000193414

(седалище)

Пълен пощенски адрес: Град Оряхово, обл. Враца, ул. "Андрей Чапразов" №15

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 09171/4700, факс: 09171/33-71, kmet@oryahovo.egov.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Росен Жеков Добрев - Кмет

Лице за контакти: Анелия Василева – нач. отдел "Екология" при община Оряхово

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че Община Оряхово

има следното инвестиционно предложение: Създаване на нов гробищен парк в с. Остров общ. Оряхово в ПИ с идентификатор № 54386.514.23 от ККР на с. Остров.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Поради изчерпване на местата в съществуващия гробищен парк в с. Остров в УПИ № 54386.501.28 урегулиран в парцел "За гробище" по действащ ПУП на с. Остров е необходимо да се създаде нов гробищен парк в ПИ с идентификатор № 54386.514.23 от ККР на с. Остров. Инвестиционното предложение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно

предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси и дейности, които са предвидени при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение са следните:

- Стартиране на процедура по създаване на подробен устройствен план за урегулиране на общинския имот за ново гробище в с. Остров;
- Стартиране на процедура по смяна предназначението на имота с решение на Общински съвет – Оряхово;
- Подравняване и почистване на терена предвиден за гробище
- Изграждане на ажурна ограда с бетонови колци и телена мрежа за ограждане на терена.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища и електропроводи) и не се предвиждат изкопни работи и ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

При положително становище от Ваша страна ще предстои процедура по създаване на подробен устройствен план и смяна предназначението на имота с решение на Общински съвет – Оряхово.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на

Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение се намира в с. Остров, община Оряхово в ПИ с идентификатор № 54386.514.23 от ККР на с. Остров. Имотът предвиден за реализация на инвестиционното предложение е стопанисван от Община Оряхово, земеделска земя, НТП Нива. Предстои процедура по изработване на подробен устройствен план и смяна предназначението на имота.

Инвестиционното предложение не попада в Защитена зона, не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда използване на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват вещества емитирани от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализация на инвестиционното предложение не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на

отпадъци, но при наличие на такива същите ще бъдат транспортирани и депонирани за обезвреждане на Регионалното депо за неопасни отпадъци в гр. Оряхово.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Не се очаква образуване на отпадъчни води при реализацията на инвестиционното предложение.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква на площадката да има налични опасни отпадъци.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 08.07.2026 г.

Уведомител:



(*подпис*)