

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА
РИОСВ- ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

от
ДЦДМУ „ЗОРНИЦА“

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ж.к. „Сениче“ п.и. 12259.1009.33, ДЦДМУ „ЗОРНИЦА“

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 092/ 646044

Електронна поща: dc_zornica@abv.bg

Представител на възложителя: **ДЦДМУ "ЗОРНИЦА" Христина Симеонова Младенова**

Лице за контакти: Христина Младенова – 088 9445643

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че ДЦДМУ "ЗОРНИЦА", гр. Враца има следното инвестиционно предложение: „Център за трудотерапия, УПИ I, кв.17, п.и. 12259.1009.33, по плана на ж.к. Сениче, гр.Враца, Община Враца“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда **изграждане на нова едноетажна сграда – Център за трудотерапия**, разположена в УПИ I, кв. 17, ПИ 12259.1009.33, по плана на ж.к. „Сениче“, гр. Враца. Новата постройка се ситиуира на мястото на премахната стара сграда, като се запазва логиката на застрояване в имота.

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане и експлоатация на едноетажна сграда за център за трудотерапия, разположена в УПИ I, кв. 17, ПИ 12259.1009.33 по плана на ж.к. „Сениче“, гр. Враца. Сградата е предназначена за провеждане на ежедневни занимания, психомоторика и трудотерапия за деца, като дейностите са с ниска интензивност и не включват производствени процеси, използване на машини, химикали или други източници на емисии. Функционалното разпределение включва помещение за ежедневни дейности,

кухненски бокс, санитарен възел, склад и обслужващи пространства, изпълнени в съответствие с изискванията за достъпна среда. Капацитетът на сградата е четири деца и обслужващ персонал.

Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонна, скелетна, с носещи плочи, греди, колони и противоземетръсни шайби, проектирани съгласно действащите Еврокодове. Покривната конструкция е стоманобетонна гредова плоча с дебелина 17 cm, а настилната на кота -0,160 е стоманобетонна плоча с дебелина 12 cm, положена върху уплътнен трошен камък и пясъчен изравнителен пласт. Вертикалните носещи елементи са армирани с армировка клас B500B, като конструкцията е оразмерена за снегово, експлоатационно и сеизмично натоварване, характерни за района на гр. Враца. Вътрешните преградни стени са неносещи. Фундирането е решено с ивични фундаменти с дебелина 40 cm, разположени минимум 90 cm под нивото на съществуващия терен и вкопани в здрав почвен пласт. При изпълнение на изкопните работи се предвижда уплътняване на дъното на изкопа до необходимите геотехнически показатели, като не се очаква наличие на подпочвени води, но при поява се предвижда временно отводняване. За защита на основите е предвидена водоупътна ивица около сградата с ширина 0,60 m и наклон навън.

Застроената площ на сградата е приблизително деветдесет квадратни метра, определена по площите на покривните плочи. Дейностите в обекта не изискват допълнителни спомагателни или поддържащи производства, като поддръжката се свежда до стандартни битови дейности и периодично извозване на отпадъчните води от резервоара. Битовите отпадъци се обслужват чрез съществуващата система за сметосъбиране на Община Враца.

За функционирането на сградата се използва наличната техническа инфраструктура в имота на детската градина. Достъпът се осъществява по съществуващите вътрешни алеи, без необходимост от изграждане на нови пътища или улици. Водоснабдяването се осигурява чрез ново отклонение от съществуващия водопровод, изпълнено с тръба РЕНД Ф25, положена на дълбочина около един метър и двадесет сантиметра. Канализационните отпадъчни води се отвеждат чрез PVC тръби DN160 към резервоар за отпадъчни води с обем пет кубични метра, като дъждовните води се отвеждат свободно по терен. Електрозахранването се осигурява от съществуващата електрическа мрежа на детската градина, без необходимост от нови електропроводи. Газоснабдяване не се предвижда.

Строителните дейности включват изкопни работи за фундиране на сградата, полагане на водопровод и канализация и изграждане на резервоара за отпадъчни води. Дълбочината на изкопите е приблизително от един до един и половина метра за водопроводните и канализационните трасета и до два метра и половина за резервоара. Не се предвижда използване на взривни вещества, като всички изкопни работи се извършват механизирани. Конструктивните елементи се изпълняват съгласно БДС EN 13670 и приложимите стандарти за бетон и армировка, като не се допуска пробиване или промяна на носещи елементи без съгласуване с проектанта.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЯМА ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или

засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение се реализира на територията на гр. Враца, в жилищен комплекс „Сениче“, в границите на **УПИ I, кв. 17**, който съответства на **поземлен имот с идентификатор 12259.1009.33** по кадастралната карта и кадастралните регистри. Имотът е общинска собственост и се използва за нуждите на Дневен център за деца с множествени увреждания „Зорница“, като новата сграда за център за трудотерапия се разполага в рамките на съществуващия двор на социалната услуга, на мястото на премахната стара постройка. Територията е урбанизирана, с предназначение за обществено обслужване, и е напълно обслужена от съществуваща техническа инфраструктура.

Географското местоположение на сградата е определено чрез **правоъгълни проекционни координати в БГС2005, зона 35**, като външният ѝ габарит е описан чрез следните характерни точки от координатния регистър:

Координати на сградата – външен габарит с изолация (БГС2005)

	X	Y
	4 789 388.951	340 811.441
	4 789 379.275	340 819.371
	4 789 375.237	340 814.444
	4 789 384.913	340 806.515

Координати на СКО и СВО (БГС2005)

№	X	Y
5	4 789 385.252	340 814.518
6	4 789 386.017	340 815.462
7	4 789 376.956	340 822.888
8	4 789 347.074	340 789.736
9	4 789 382.094	340 808.824
10	4 789 379.333	340 805.450
11	4 789 378.599	340 804.559
12	4 789 378.969	340 803.783
13	4 789 377.733	340 804.773
14	4 789 375.974	340 802.638
15	4 789 377.316	340 801.606

Имотът се намира в напълно изградена градска среда, в близост до жилищни сгради, социални услуги и образователни обекти. В обхвата на имота няма разположени елементи от Националната екологична мрежа, защитени територии или защитени зони по Директивите за птиците и местообитанията. Най-близките зони от НЕМ са на значително разстояние и не се засягат пряко или косвено от реализирането на предложението. В района няма обекти на културното наследство или територии със специален режим на опазване. Не се очаква трансгранично въздействие, тъй като проектът е с малък мащаб и се реализира в урбанизирана среда.

Достъпът до имота се осъществява по съществуващата вътрешна улична и алейна мрежа, без необходимост от изграждане на нови пътища или промяна на транспортната схема. Новата сграда ще бъде присъединена към наличните електрически, водоснабдителни и

комуникационни мрежи чрез кратки площадкови отклонения, без необходимост от изграждане на нова външна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на осъществяване на инвестиционното предложение, нито по време на експлоатацията на обекта, извън минималните количества вода и електроенергия, осигурявани от съществуващата техническа инфраструктура на детската градина. Не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, както и изграждане на нови съоръжения за водоснабдяване или енергоснабдяване.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството се очакват само краткотрайни и незначителни емисии, характерни за стандартни строително-монтажни дейности, които са ограничени във времето и не водят до трайно замърсяване на атмосферния въздух. В експлоатационната фаза сградата не извършва дейности, които да генерират емисии на вредни вещества, тъй като обектът е предназначен за социални и терапевтични услуги и не включва горивни инсталации, производствени процеси или оборудване, отделящо замърсители.

По компонент „атмосферен въздух“ реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на сградата се очаква генерирането на ограничени количества строителни отпадъци, характерни за обичайните строително-монтажни дейности, включително инертни материали, опаковки от строителни продукти и минимални количества смесени строителни отпадъци. Тези отпадъци ще се събират разделно на място и ще се предават на лица, притежаващи необходимите разрешителни за транспортиране и третиране, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Не се предвижда образуване на опасни отпадъци по време на строителния процес.

В експлоатационната фаза сградата ще генерира единствено битови отпадъци, свързани с ежедневните дейности на центъра за трудотерапия. Тяхното събиране и извозване ще се осъществява чрез съществуващата система за сметосъбиране на Община Враца, без необходимост от допълнителни съоръжения или специализирано третиране.

Реализацията на инвестиционното предложение не води до образуване на отпадъци, които биха оказали значимо въздействие върху околната среда, а всички генерирани количества са минимални и подлежат на организирано и контролирано третиране.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

По време на строителството на сградата се очаква образуването на минимални количества отпадъчни води, свързани основно с технологични дейности като почистване на инструменти

и оборудване, поддържане на влажност при бетониране и санитарни нужди на работниците. Тези количества са незначителни, без сезонност и се формират за кратък период, като не се предвижда заустване в повърхностни водни обекти или канализационна система. Санитарните отпадъчни води от строителния персонал ще се обслужват чрез мобилни санитарни съоръжения, предоставени от лицензирана фирма.

В експлоатационната фаза сградата ще генерира единствено битови отпадъчни води, свързани с ежедневните дейности на центъра за трудотерапия. Не се формират промишлени, технологични или специфични отпадъчни води, тъй като обектът не включва производствени процеси, кухни с топла обработка или медицински дейности. Количеството на битовите отпадъчни води е изключително малко и съответства на капацитета на сградата от четири деца и обслужващ персонал, като максималното денонощно количество е изчислено на 0,0774 m³/ден.

Отпадъчните води ще се събират и отвеждат в **водоплътна изгребна яма с обем 5 m³**, разположена в границите на имота. Резервоарът ще се обслужва периодично от специализирана фирма, притежаваща разрешение за транспортиране и третиране на отпадъчни води. Не се предвижда заустване в улична канализация, повърхностни водни тела или подземни води. Дъждовните води от покрива на сградата ще се отвеждат свободно по терен, без да се смесват с битовите отпадъчни води.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не водят до образуване на отпадъчни води, които биха оказали значимо въздействие върху околната среда, а предвиденото събиране в изгребна яма гарантира пълно контролиране и безопасно третиране на формираните количества.

С реализацията на инвестиционното предложение не се нарушават компоненти на околната среда, не се оказва влияние и на водните екосистеми като цяло.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не

В рамките на реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда използването, съхранението или наличието на опасни химични вещества по смисъла на чл. 99б от Закона за опазване на околната среда и Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях. Обектът е предназначен за социални и терапевтични дейности и не включва процеси, оборудване или материали, които биха могли да доведат до наличие на опасни вещества в количества, подлежащи на контрол по реда на Seveso-законодателството. В експлоатационната фаза се използват единствено стандартни битови консумативи, които не представляват риск за околната среда и здравето на хората и не изискват специални условия за съхранение или третиране.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение – приложен проект на електронен носител.
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб – приложен проект.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 29.06.2026г.

Уведомятел:

Христина Младенова
за директор
отп. З-г № 149/25.06.2026г.