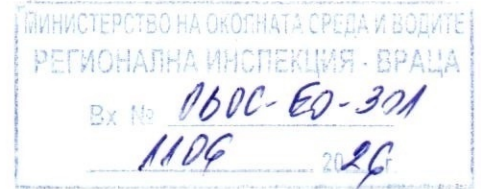


ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Красимир Караджов

Пълен пощенски адрес: 3200, гр. Бяла Слатина, ул. "Цар Асен" № 97

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Красимир Караджов

Лице за контакти: Красимир Караджов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Красимир Караджов

има следното инвестиционно предложение: „КПИИ за жилищна сграда в УПИ XXI-2150, кв.140 по плана на гр. Бяла Слатина, Община Бяла Слатина, Област Враца, а именно: ул. „Княз Дондуков“ № 48“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Проекта е разработен въз основа:

- * одобрено задание от възложителя
- * одобрени идейни проекти
- * действащите в страната нормативни документи в областта на строителството
- * нормативни документи и изисквания за подобен род обекти
- * нотариален акт №13, том II, рег.№ 1660, дело №178/16.05.2025год.
- * становища от ВиК и Електроразпределителни мрежи – Запад ЕАД
- * разрешение за КПИИ № 9400-1321-1/07.07.2025год.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно

приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата обект на проекта е масивна, монолитна, като след изграждането се обособяват следните нива и помещения:

Кота-2,90: на това ниво се предвиждат следните помещения: **две мазе** с квадратура 66,48м² и 41,65м²; **тоалетна** с квадратура 4,28м²; достъпа се подсигурява, чрез **стълби и коридор** с квадратура 14,30м² (18ст.16,1/30).

кота+0,00: на това ниво се предвиждат следните помещения: достъп се осъществява, чрез вход от запад посредством врата 105/240м; **антре** с квадратура 12,30м² подсигуряващо достъпа до всички останали помещения; **кухненски бокс, трапезария** с квадратура 19,70м² обзаведени с кухненски шкафове, мивка, миялна машина, пералня, ел. печка, хладилник, аспиратор, маса със столове; **дневна** с квадратура 26,25м² обзаведена с мека мебел и телевизор със секция, камина; **спомагателно помещение** с квадратура 4,50м², чрез което се подсигурява още един вход към сградата от източната и страна; **две тоалетни и бани** с квадратура 5,95м² и 5,25м² оборудвани с тоалетно седало, тоалетна мивка, душ, ел. бойлер; **три спални** с квадратура 17,50м², 14,00м² и 17,50м² обзаведени със стандартно обзавеждане спалня, шкафчета, гардероб, тоалетка със стол; **коридор** с квадратура 5,00м²; **стълби** с квадратура 6,75м² (18ст16,1/30) подсигуряващи достъпа до таванското помещение.

кота+2,90: на това ниво се предвиждат тавански помещения с квадратура 12,95м², 33,75м², 38,81м² и 14,34м²; две тераси с квадратура всяка по 11,96м²; коридор с квадратура 3,04м².

Покрива е решен като скатен от керемиди положени върху носеща дървена конструкция и изолация (по детайл) с наклон 1:3, външно отводняване с водосточни тръби и улици. В подпокривното ниво не се предвижда плоча, а се изгражда гредоред с окачен таван и положена изолация (по детайл и по конструктивен проект).

Дограмата е пластмасова със стъклопакет – като за поръчка да се вземат мерки на място от фирма производител. Светлата височина на помещенията е 2,70м. Осветлението става по два начина естествено, чрез прозорци и изкуствено, чрез осветителни тела монтирани на

тавана. Отоплението е локално с ел. енергия. Външните стени са с дебелина 25см. от керамични блокчета и 10см. топлоизолация. Пода е обработен с гранитогрес в стълбите, антрето, кухненския бокс, спомагателното помещение и санитарните възли, а с ламиниран паркет в спалните, коридора и дневната, стените и таваните се шпакловат и обработват с латексова боя. Материалите по фасадите: цветна и бяла мазилка „Ceresit“; цокъл облицовка камък; пластмасова дограма със стъклопакет; облицовка HPL; покриване с керемиди; иноксов парапет; облицовка глиц.

След изграждането на обекта, ще изпълнява следните функции:

жилищна сграда със застроена площ: 165,52м².

.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обекта се намира в УПИ XXI-2150, кв.140 по плана на гр. Бяла Слатина, като на север граничи с улица, а на запад, юг и изток граничи с урегулирани поземлени имоти. Площта на поземления имот е 1067м², като сградата обект на проектиране е със застроена площ 165,52м².

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имота е захранен с вода от ВиК.

.....
6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

.....
7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

.....
8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци от опаковки който ще се събират разделно. Ще се използват разположените 3 компонентни цветни контейнери на „ЕКОПАК – България“ на територията на гр. Бяла Слатина.

.....
9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадни води от домакинството които се заустват в изградена градска канализация по ул. „Княз Дондуков“ гр. Бяла Слатина.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма.

.....
I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или

процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.06.2026г.

Уведомятел: 

(подпис)