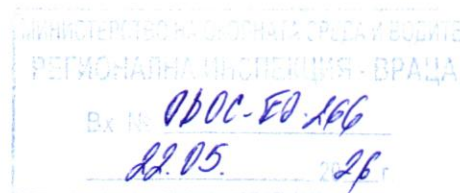


ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

„БАСАЙ“ ЕООД – Враца; ЕИК 106625771

Адрес: Враца ; ул. „Генерал Леонов“ – 52-А-5; тел. за контакт: 0879 977 988

e-mail: office@prikazkata.com

Управител : Тихомир Христов Опров

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че има следното инвестиционно предложение за изграждане на обект Селскостопанска сграда за съхранение на селскостопански инвентар в п.и. 55070.1.47 в местността Кълни Дол, землището на село Паволче, общ. Враца, обл. Враца , без промяна на предназначението на земеделската земя

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Сградата се намира в западната част на урегулирания поземлен имот. Транспортния достъп е от съществуващ път северно от имота. Теренът е равнинен с лек наклон в източна посока. Площадката ще бъде оформена чрез заравняване и нивелиране на повърхностния почвен слой. За по-лесно маневриране на селскостопанските машини в имота, ще бъде оформена площадка чрез насипване на каменна настилка северозападно от сградата. Имотът ще е ограден с ограда за ограничаване достъпа на външни лица. Предвидено е обектът да се изгради от сглобяема стоманена конструкция върху стоманобетонова основа. Всички дейности свързани с реализацията на инвестиционното предложение ще се реализират само в рамките на поземленият имот. *(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Настоящият проект предвижда реализирането на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопански инвентар – инвентар, който се използва при обработка на земеделска земя, обработка и поддържане на паркова растителност и инфраструктура. Имотът, в който се предвижда изграждането на обекта се намира в местността Кълни Дол, землището на село Паволче, общ. Враца, в непосредствена близост до вилната зона. Сградата се намира в западната част на урегулирания поземлен имот. Транспортния достъп е от съществуващ път северно от имота. Теренът е равнинен с лек наклон в източна посока. Площадката ще бъде оформена чрез заравняване и нивелиране на повърхностния почвен слой. За по-лесно маневриране на селскостопанските машини в имота, ще бъде оформена площадка чрез насипване на каменна настилка северозападно от сградата. Имотът е ограден с ограда за ограничаване на достъпа на външни лица. Предвидено е обектът да се изгради от сглобяема стоманена конструкция върху стоманобетонова основа. Сградата е с височина 5,50 метра от кота на средно прилежащия терен и 6,10 метра до кота на най-високата част от фасадата от запад. Водите от покрива се отвеждат от покрива чрез улици, насочват се вертикално и се отвеждат на терена в имота на възложителя. Подът на сградата е от бетон. Стените до кота 0,80 са бетонени, а над кота 0,80 от термопанели. Покривът също е от термопанели, дограмата е от метални профили.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за

опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Област Враца, Община Враца, землище на село Паволче, п.и. 55070.1.47, местност Кълни Дол

X	Y
4783359.94	345302.16
4783394.17	345412.78
4783406.17	345428.61
4783467.73	345398.67
4783406.48	345287.74

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и/или вибрации, на светлини, топлинни или електромагнитни излъчвания.

Реализирането на инвестиционното предложение не крие риск от замърсяване на почвите или водите, в следствие изпускане на замърсители върху земята или повърхностни водни обекти и подземни води.

Няма нужда от изграждане на електрическа или водна инфраструктура. За осветление ще се използват осветителни тела със слънчеви панели.

Тъй като сградата ще се използва за съхранение на селскостопанска техника няма постоянна нужда от водоснабдяване с вода. За персонала ще бъде осигурена бутилирана вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на вредни емисии във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

На обекта не се очаква генериране на опасни строителни отпадъци, регламентирани в Приложение 1 към чл.3, т.1 и 2 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

При дейностите свързани с изграждането на инвестиционното предложение не се предвиждат големи изкопни работи, само за захващането на конструкцията за земята.

Всички дейности свързани със строителството и експлоатацията на ИП ще се извършват само в рамките на имота.

За реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата пътна инфраструктура

Очаква се да се генерират само минимално количество отпадъци от персонала, като например бутилки от вода или опаковки от храна. Те ще бъдат събирани и изхвърляни в кофи за смет.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При изпълнението на инвестиционното предложение не се предвижда генерирането на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества при реализирането на инвестиционното намерение.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Нотариален акт
2. Скица на имота с координати
3. Карта- схема в мащаб
4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 22.05.2026г.

Уведоми

 (подпис)