

**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ- ВРАЦА**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**  
**от "ГАЗТРЕЙД" АД, ЕИК 121847398**

Пълен пощенски адрес и седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1326, р-н „Връбница“, ж.к. „Обеля“ 2, бул. "Ломско шосе" № 207.

Тел./факс/ел. поща (e-mail): 0887712124; office@dominal21.bg

Лице за връзка: инж.. Тодорка Георгиева

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,**

Уведомяваме Ви, че "ГАЗТРЕЙД" АД има следното инвестиционно предложение за изграждане на:

**„ТЕХНОЛОГИЧНА ПРЕРАБОТКА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ГАЗСТАНЦИЯ В  
ДАНЪЧЕН СКЛАД С ПЪЛНАЧНО ЗА БУТИЛКА ЗА ПБ И РЕЗЕРВОАР ЗА ПБ В  
УПИ XVI-2 (БИВШ УПИ V-2), КВ. 236 (БИВШ КВ. 234) ПО ПЛАНА НА „СПОРТЕН  
КОМПЛЕКС“  
(ПИ С ИД. № 12259.1027.2 ПО КККР), ГР. ВРАЦА“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

**1. Резюме на предложението**

Инвестиционното предложение се касае за реконструкция и преустройство на съществуваща бензиностанция, при което се изгражда фундамент за подземен резервоар за пропан-бутан и шахта за помпен агрегат.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод,**

**електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Инвестиционното предложение предвижда технологична преработка на съществуваща газоснабдителна станция за пропан-бутан в данъчен склад с пълначно за бутилки за пропан-бутан, разположена в ПИ с идентификатор 12259.1027.2 по КККР на гр. Враца.

На територията на обекта съществуват газстанция за зареждане на МПС с пропан-бутан, търговска сграда, метален навес над колонка, горивораздавателна колонка – двустранна, тупик за автовоз, наливни устройства за пропан – бутан, подземен резервоар – 25 куб. м., помпено отделение/агрегат, пожарен хидрант. Част от съществуващите съоръжения се запазват и не са предмет на настоящото инвестиционно предложение.

Обекта е ограден с метална ограда.

Предвижда се изграждане и монтаж на подземен резервоар за пропан-бутан с обем 10 м<sup>3</sup>, фундаментна плоча, шахта за помпен агрегат, пълначно за бутилки за пропан-бутан, измервателна система и прилежащи технологични съоръжения. Обслужваща сграда (контейнер с минерална вата). Ще бъдат обособени зони/стелажи за съхранение на празни и напълнени бутилки.

Технологичният процес включва доставка на пропан-бутан чрез автоцистерни, съхранение в подземен резервоар, пълнене и проверка на бутилки за пропан-бутан и експедиция на готовата продукция.

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура на обекта, без необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура. Предвидени са електроинсталации във взривозащитено изпълнение, газсигнализираща система, мълниезащита и заземителна инсталация.

Предвидените изкопни работи са свързани с монтажа на подземния резервоар и прилежащите съоръжения, с дълбочина до около 2,50 м.

Няма да се ползва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

**4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Местоположението на инвестиционното предложение е ПИ 12259.1027.2 област Враца, община Враца, гр. Враца, ул. "Васил Кънчов" №234, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За бензиностанция, газостанция, метанстанция, площ 1078 кв. м

В близост до инвестиционното предложение няма разположени елементи от Националната екологична мрежа, или обекти подлежащи на здравна защита. Няма чувствителни територии, засегнати от инвестиционното предложение.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се изисква промяна на пътната инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството и експлоатацията ще се използват електроенергия и вода от съществуващите мрежи на техническата инфраструктура.

Имотът е присъединен към водоснабдителната мрежа на гр. Враца. Не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, както и изграждане на нови водоснабдителни съоръжения.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При експлоатацията на обекта не се очакват емисии на приоритетни и/или опасни вещества във водите. Предвидените технологични съоръжения ще бъдат херметични и няма да се допуска замърсяване на почви и води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По компонент „атмосферен въздух” реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират предимно строителни отпадъци от изкопни и монтажни дейности.

По време на експлоатацията генерираните отпадъци ще се събират отделно, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците, в подходящи и обозначени съдове.

Неопасните отпадъци ще се предават за последващо оползотворяване или обезвреждане на лицензирани фирми

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)*

Съществуващият обект формира битови отпадъчни води, които се отвеждат в канализационната система на град Враца.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката ще се съхранява пропан-бутан в количества под праговите стойности по Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС – Обява и декларация.
2. Акт за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 152, том III, рег. № 5995, дело № 453 от 15.06.2007 г., вписан в Служба по Вписванията с вх. рег. № 4610 от 18.06.2007 г., акт № 7, том XIII, дело № 2890.
3. Скица на поземлен имот № 15-658105-07.05.2026 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Враца.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. X Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 13.05.2026 год.

Уведомител:

.....  
Нели Димитрова Василева

