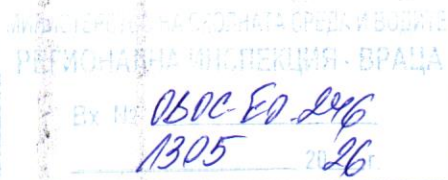


ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от "Млечен Рай – 2" ООД

гр. Враца, кв. Бистрец, Стопански двор, ЕИК: 175244208

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, кв. Бистрец, Стопански двор млекопреработвателно
предприятие " МЛЕЧЕН РАЙ-2 " ООД

.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, кв. Бистрец, Стопански двор млекопреработвателно
предприятие " МЛЕЧЕН РАЙ-2 " ООД

.....
ivan.valkov@gmail.com

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888340706, mlechenrai@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Петров Йорданов

Лице за контакти: инж. Мариян Вълков

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че има следното инвестиционно предложение: ИЗГРАЖДАНЕ НА ПРИСТРОЙКА
И ТЕХНОЛОГИЧНО ОБОРУДВАНЕ КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩА ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА НА
МЛЕКОПРЕРАБОТВАТЕЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ- „МЛЕЧЕН РАЙ-2" ООД

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящият инвестиционен проект в фаза „Технически проект“ е изготвен
въз основа на задание на Възложителя и Виза за проектиране, издадена от

Главния архитект на Община Враца. Проектното решение е съобразено с действащата нормативна уредба в Р. България, касаеща проектирането на промишлени обекти за нуждите на хранително-вкусовата промишленост (ХВП).

Обектът представлява пристройка към съществуваща производствена сграда за млекопроизводство (сграда с идентификатор 12259.196.20.7), разположена в границите на ПИ 12259.196.20. Пристройката е разположена на намалено отстояние от съществуващата сграда № 5, тъй като там са разположени инфраструктурни съоръжения на действащото производство, които не подлежат на изместване. Чрез новообразуваната система от стрехи на двете сгради тази ивица и съоръженията в нея ще бъдат допълнително защитена от дъждовните води.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- Капацитет на пристроеното разширение - ще се преработват до 8 т. дневно сурово мляко.
- Инвестиционното предложение предвижда: Изграждане на пристройка към съществуваща производствена сграда на млекопреработвателно предприятие "Млечен рай" в която ще се произвеждат, кисело мляко и меки сирена.

Обзавеждането, разположението на технологичното оборудване, технологичните процеси и връзки ще се съобразят с нормативните изисквания на такъв вид производство.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

– Засртоена площ основен корпус е 416 м²

Предприятието ще се захранва с вода и ел. енергия от ВиК и ел. мрежата на съществуващото предприятие.

Производствените отпадни води ще се отвеждат чрез съществуващата канализационна система.

Нуждите от технологична пара ще бъдат задоволени от съществуващ парогенератор, захранен с природен газ от намиращ се в близост газопровод, при спазване на всички изисквания на действащата нормативна уредба.

Във всички помещения (производствени, складови, и сервизни) ще се предвиди система за поддържане параметрите на микроклимата.

Вентилацията ще осигури нормативно установения обмен на въздуха в помещенията, като отработения въздух ще се изхвърля над покрива на сградата.

ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ПРОЦЕСИ

Предмета на дейност на предприятието е преработка на сурово мляко и производство на кисело мляко и меки сирена

Обзавеждането, разположението на технологичното оборудване, технологичните процеси и връзки ще се съобразят с:

- Нормативните изисквания за такъв вид обекти.
- Функцията и предмета на дейност.
- Спазване на изискванията за добра организация на производствения процес.

Технологичния процес за производство на кисело мляко включва:

- приемане и окачествяване на суровото мляко (чрез лабораторен анализ)
- топлинна обработка на млякото (пастьоризация), времезадържане при температура на пастьоризация, хомогенизация, охлаждане до 4° С, подквасване, разфасоване и запечатване в кофички, термостатиране, охлаждане, съхранение и експедиция.

Технологичния процес за производство на меки сирена включва:

- приемане и окачествяване на суровото мляко (чрез лабораторен анализ)
 - Буферно съхранение, смесване със сметана в пропорции определени по ТД
- топлинна обработка на сместа (пастьоризация), времезадържане при температура на пастьоризация, хомогенизация, охлаждане, заквасване, коагулация, миксиране и добавяне на ингредиенты , студена хомогенизация, термизация следва финално охлаждане, разфасоване съхранение и експедиция.

При производство на кисело и меки сирена не се отделят суроватъчни продукти и същите не попадат в отпадните производствени води.

След приключване на производствения процес ежедневно ще се прави промиване и дезинфекция на технологичното оборудване, целия инвентар, подовете на производствените и санитарните помещения. За измиването на технологичното оборудване и свързващи тръбопроводи е предвидена трикръгова централна измиваща станция. Изхвърлянето на замърсените миещи разтвори ще се извършва периодично залпово, като преди това същите ще се неутрализират с киселина или основа до неутрално рН.

Ще бъде спазен принципа на поточността на производствения процес и няма да се допуска кръстосване на пътищата на входната суровина и готовата продукция.

Доставеното технологично оборудване в предприятието ще бъде произведено от материали, които не взаимодействат с хранителните продукти и не отделят токсични вещества. Машините и съоръженията следва да са корозионно устойчиви на киселини, основи, дезинфектанти и да издържат на многократно измиване и дезинфекция.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в рамките на имота (разположена в границите на ПИ 12259.196.20. предназначен за преработка на млечни продукти) поради което не се налага изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа и отвеждането на отпадъчните води в

съществуваща ПС. Не се предвижда и изграждането на допълнителна електропреносна мрежа, която да окаже влияние върху компонентите на околната среда.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За настоящата инсталация не се предвижда да се използват природни ресурси . Водата необходима за санитарни нужди по време на строителството е незначително малко като количество. След приключване на строителството и изпитанията инсталацията не се нуждае от външно захранване с вода, и други природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии на вредни вещества и разливи

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква да има изпускане на вредни вещества във въздуха

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителни материали.

Тези отпадъци, които е възможно да се получат по време на изграждането на инсталацията, не са опасни и ще се събират и извозват на определени от общинските власти места.

Отпадъци при експлоатацията на обекта:

Код 20 03 01 - смесени битови отпадъци.

На площадката ще се формират смесени битови отпадъци. Очакваното количество ще бъде минимално. Отпадъците ще се събират в контейнер и извозват по договор с фирма по чистотата община Враца.

Код 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки.

Код 15 01 02 – пластмасови опаковки

Хартиените, картонените и пластмасовите опаковки са с неопасни свойства и ще се предават периодично на вторични суровини.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Обекта ще ползва съществуващата канализационна мрежа и пречиствателна станция.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Бих желал готовите документи от Ваша страна да получа:

- лично, на място

Дата: 11.05.2026г.

Уведомител:

(подпис)

