

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **Ивайло Иванов и Мирела Стоянова**
с адрес : гр/Враца ;
Лице за контакти: **Ивайло Иванов**
тел.:!

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Ивайло Иванов и Мирела Стоянова** имат следното инвестиционно предложение: Вътрешно преустройство и смяна предназначението на част от „ Цех за бутилиране на олио „ в „ **РАБОТНИЧЕСКО ОБЩЕЖИТИЕ** „ в п.и. с инд. **12259.1008.23.3, Ж.К.**“ Хранителна зона „ по плана на гр. Враца с проектен номер УПИ XVIII-23 kw.1 .

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: **Инвестиционното намерение е – вътрешно преустройство на част от съществуваща сграда , която към момента се ползва като цех за бутилиране на олио в „ Работническо общежитие „ Обектът се намира в у.п.и. XVIII-23 kw.1 ж.к. „ Хранително вкусова зона „ гр. Враца . с ЗП на преустройството – 79 кв.м.и РЗП – 158 кв.м.**
Преустройството касае североизточната част от първи етаж на сградата и втори административен етаж . На първи етаж на мястото на съществуващите битови помещения се обособява едно студио със самстоятелна баня и тоалетна и една еденична стая със санитарен възел. На втори етаж – бивш административен се обособяват един апартамент с дневна и спалня и една еденична стая, съответно със самостоятелни санитарни помещения. Съществуващата сграда е изградена по системата СКСУС , скелетно гредова , стоманобетониви междуетажни плочи – монтажни – тип „ спирол „ . Основа – еденични монтажни стоманобетониви фундаменти .При преустройството не се засягат конструктивни носещи елементи. Във връзка с преустройството са предвидени частични СМР-та касаещи само изграждането на неносещи преградни стени от тухлена зидария 12см и 25 см. Обектът е захранен с ток и вода . В съседната административна сграда в имота , също собственост на възложителя , с инд. 12259.1008.23.1 се помещават съществуващо перално помещение , склад за мръсно и чисто бельо , камериерски офис с шкафове за хигиенизиращи и дезинфекционни препарати, които ще се ползват и за настоящия обект .
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Застроена площ на преустройството – 79.00 м².

Разгънатата застроена площ на преустройството – 158,00 м²

Обектът е вътрешно преустройство, при което се ползва о изцяло наличната техническа инфраструктура – налични пътища, налично захранване с ток и вода, съществуваща канализация.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

в У.П.И. XVIII– 23– кв.1 гр. Враца ж.к.“ м-ст „ Егледжето „ .

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията – ще се ползва вода от съществуващото захранване на имота .

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: **НЯМА**

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци ~ 0, 4 м³ / год.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битови отпадъци ~ 0, 4 м³ / год.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В сградата ще се ползва вода за питейни и битови нужди за предвидените

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Застроена площ на преустройството – 79.00 м².

Разгънатата застроена площ на преустройството – 158,00 м²

Обектът е вътрешно преустройство, при което се ползва о изцяло наличната техническа инфраструктура – налични пътища, налично захранване с ток и вода, съществуваща канализация.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

в У.П.И. XVIII– 23– кв.1 гр. Враца ж.к.“ Хранително вкусова зона „ .

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията – ще се ползва вода от съществуващото захранване на имота .

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: **НЯМА**

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци ~ 0, 4 м³ / год.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битови отпадъци ~ 0, 4 м³ / год.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В сградата ще се ползва вода за питейни и битови нужди за предвидените

сервизни помещения с тоалетни и мивки от съществуващото захранване на сградата . Обектът е захранен от градската водопроводна мрежа , отпадни води – заустване в градската канализация. СВО и СКО съществуващи - не се променят .

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

30.03.2026 г

Уведомятел:

.....
(попис)