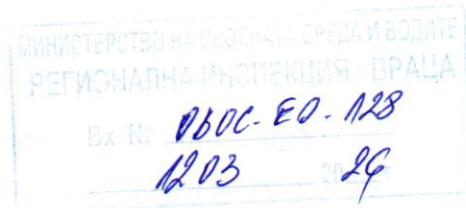


ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВРАЦА
ГР. ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от д-р Вичко Герчев Вичев – Прокуриснт на “Яйца и птици” АД
гр. Мизия, ул. Промислена зона , тел. за контакт 0889442396
(име, адрес и телефон за контакт)
гр. Мизия, ул. Промислена зона №1
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Мизия, ул. Промислена зона

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0889442396 , eggbird@mail.bg

Управител или Изпълнителен директор на фирмата възложител: д-р Вичко Вичев -
Прокуриснт

Лице за контакти: д-р Вичко Герчев Вичев

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че фирма “Яйца и птици” АД гр. Мизия има следното инвестиционно предложение:., Изграждане и въвеждане в експлоатация на покривна ФЕЦ с инсталирана мощност до 216 kWp и предвидена за собствена консумация, работеща в паралел на ЕРМ Запад, намираща се на покриви на стопански постройки в птицеферма на "Яйца и птици" в гр. Мизия ,ПИ 48043.407.900, местност „Голяма могила“ , включително интегрирането на батерийни системи за съхранение на енергия 645 kWh.“

„Изграждане и въвеждане в експлоатация на покривна ФЕЦ с инсталирана мощност до 116,25 kWp и предвидена за собствена консумация, работеща в паралел на ЕРМ Запад, намираща се на покриви на стопански постройки във ферма на "Яйца и птици" в гр. Мизия, ПИ 48043.407.900 , местност „Ерийска воденица“, включително интегрирането на батерийни системи за съхранение на енергия 430 kWh“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Инвестиционното предложение :

1. Изграждане и въвеждане в експлоатация на покривна ФЕЦ с инсталирана мощност до 216 kWp и предвидена за собствена консумация, работеща в паралел на ЕРМ Запад, намираща се на покриви на стопански постройки в птицеферма на "Яйца и птици" в гр. Мизия, ПИ 48043.108.705, местност „Голяма могила“ , включително интегрирането на батерийни системи за съхранение на енергия 645 kWh. представлява разширение на сега съществуващата покривна ФЕЦ с инсталирана мощност: 84,8 kWp , за собствена консумация , разположена върху птицевъдна сграда №2 ,като допълващата инсталация ще бъде разположена на покривите на птицевъдни сгради №9 и №10 и допълнително ще бъдат интегрирани 3 бр. батерийни блокове ,които ще бъде захранвани от трите ФЕЦ .

2. Изграждане и въвеждане в експлоатация на покривна ФЕЦ с инсталирана мощност до 116,25 kWp и предвидена за собствена консумация, работеща в паралел на ЕРМ Запад, намираща се на покриви на стопански постройки във ферма на "Яйца и птици" в гр. Мизия, ПИ 48043.407.900 , местност „Ерийска воденица“ , включително интегрирането на батерийни системи за съхранение на енергия 430 kWh представлява разширение на сега съществуващата покривна ФЕЦ с инсталирана мощност: 84,8 kWp , за собствена консумация , разположена върху птицевъдна сграда №3,като допълващата инсталация ще бъде разположена на покрива на птицевъдна сгради №1 и и допълнително ще бъдат интегрирани 2 бр. батерийни блокове ,които ще бъдат захранвани от двете ФЕЦ .

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

2.1 Инвестиционното предложение предвижда :

2.1.1. Покривната ФЕЦ с инсталирана мощност до 216 kWp , ще бъде изградена в съществуваща ферма в стопански двор в П.И. 48043.108.705, местност „Голяма могила“ , гр. Мизия, който е извън урбанизираната зона на гр. Мизия.

Халетата, върху покривите, на които ще се монтират панелите на ФЕЦ, са с размери

87.2/12.0 метра и светла височина от 2,2 до 3,6 метра. Халетата са изградени по система за селскостопански сгради с покривни пяно полиуретанови панели и са ново ремонтирани . Номерацията на сградите е №9 и №10 (обозначени в предоставената скица).

Покривните фотоволтаични инсталации са с мощност до 216 kWp и ще бъдат разположени на южните скатове на халетата. ФВИ ще бъде свързана с три батерийни блока с капацитет 645 kWh , разположени североизточно от сграда №14 (трафопост) от приложената скица и ще работи в паралел на ЕРМ Запад .

Ще бъдат инсталирани общо 464 бр. монокристални фотоволтаични панели с единична мощност 465 Wp, тип TIGER NEO N-TYPE, Top Con, Glass Glass, производител JINKO или аналогични. Размерите на панела са: 1762/1134/30 мм и ще бъдат монтирани на покривите чрез монтажна конструкция с ориентация Юг .

Монтажната конструкция е съставена от алуминиеви профили и алуминиеви компоненти за монтаж върху скатен покрив - комплект за монтаж на 451 панела.

Ще бъдат инсталирани два броя мрежови трифазен инвертор Huawei SUN2000-40KTL-M3, с изходна мощност 40кВ (400Vac) и два броя мрежови трифазен инвертор Huawei SUN2000-50KTL-M3, с изходна мощност 50кВ (400Vac).

Допълнително към инсталацията ще се монтират :

- контролен смарт мерител (трифазен) - с Modbus комуникация или аналогичен, с комплект ТТ за индиректно измерване и защитна апаратура за мониторинг на енергия към мрежата;
- 4 броя електрически табла DC, включващи защитна апаратура - предпазители със стопяеми вложки за PV приложение и аресторни защиты DC, и подсилени с фибростъкло полиестерни шкафове за стенен монтаж и предидени за работа на открито, с високо IP66. Електро оборудването е производство на Шнайдер Електрик/ЕТИ;

Ще бъдат доставени и монтирани три броя батерийни блокове Huawei с капацитет от 215 kWh , тип LUNA2000-215-2S10 ,които ще се разположат на стоманобетонени фундаменти , всеки с размери 140/200/30 см. Батерийните блокове ще бъдат оборудвани със система за дистанционен мониторинг - модул за комуникация Smart Logger - SmartLogger3000C01 + SmartModule1000A01* комуникационен гейтуей за връзка с интернет и дистанционен достъп до системата .

2.1.2 Покривната ФЕЦ с инсталирана мощност до 116,25 kWp , ще бъде изградена в съществуваща ферма в стопански двор в П.И. 48043.407.900, местност „Ерийска воденица“, гр. Мизия, който е извън урбанизираната зона на гр. Мизия.

Халето, върху покрива, на който ще се монтират панелите на ФЕЦ, е с размери 87.2/12.0 метра и светла височина от 2,2 до 3,6 метра. Халето е изградени по система за селскостопански сгради с покривни пяно полиуретанови панели . Номерацията на сградата съгласно обозначенията в животновъдният обект е №1.Фотоволтаичните панели ще бъдат разположени на южният скат на халето. ФВИ ще бъде свързана с два батерийни блока с капацитет 215 kWh , разположени между халета №1 и №3 , в тяхната източна част и ще работи в паралел на ЕРМ Запад . Разположението на ФВИ и батерийните блокове е указано на предоставената скица.

Ще бъдат инсталирани общо 250 броя монокристални фотоволтаични панели с единична

мощност 465 Wp, тип TIGER NEO N-TYPE, TopCon, Glass Glass, производител JINKO или аналогични. Размерите на панела са: 1762/1134/30 мм . и ще бъдат монтирани на покрива чрез монтажна конструкция с ориентация Юг . Монтажната конструкция е съставена от алуминиеви профили и алуминиеви компоненти за монтаж върху скатен покрив - комплект за монтаж на 250 панела.

Ще бъдат инсталирани два броя мрежови трифазен инвертор Huawei SUN2000-50KTL-M3, с изходна мощност 50кВ (400Vac) или аналогичен. Допълнително към инсталацията ще се монтират :

- контролен смарт мерител (трифазен) - с Modbus комуникация или аналогичен, с комплект ТТ за индиректно измерване и защитна апаратура за мониторинг на енергия към мрежата;
- два броя електрически табла DC, включващи защитна апаратура - предпазители със стопяеми вложки за PV приложение и аресторни защиты DC, и подсилени с фибростъкло полиестерни шкафове за стенен монтаж и предидени за работа на открито, с високо IP66. Електро оборудването е производство на Шнайдер Електрик/ЕТИ .

Ще бъдат доставени и монтирани два броя батерийни блокове Huawei с капацитет от 215 kWh , тип LUNA2000-215-2S10 ,които ще се разположат на стоманобетоннови фундаменти , всеки с размери 140/200/30 см. Батерийните блокове ще бъдат оборудвани със система за дистанционен мониторинг - модул за комуникация Smart Logger - SmartLogger3000C01 + SmartModule1000A01* комуникационен гейтуей за връзка с интернет и дистанционен достъп до системата .

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционните предложения по т.2.1.1 и т.2.1.2 нямат връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Уведомявам Ви , че с инвестиционното предложение ще се кандидатства за подпомагане по интервенция П.Г.1.1 „Инвестиции в земеделски стопанства “ към Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини /райони/ кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на инвестиционните предложения по т.2.1.1 и т.2.1.2 е гр. Мизия, община Мизия, в поземлени имот с идентификатор 48043.108.705 и 48043.407.900 собственост на "Яйца и птици" АД гр. Мизия. Разстоянието до границата на най-близките застроени жилищни части на града от П.И 48043.108.705 (западно от предприятието, зона с ниско застрояване - еднофамилни къщи) е около 1100 м. ,а от П.И. 48043.407.900 (северозападно от обекта, с ниско застрояване - еднофамилни къщи)-около 1500 м.

В близост до територията на обектите няма сгради за масово събиране на хора (кина, театри спортни зали и др.), чувствителни обществени сгради (училища, детски градини, болници, църкви и др.), както и резервати, регистрирани културни и исторически паметници и туристически атракции.

Мястото на реализация на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии(ЗЗТ) и не попада в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие(ЗБР) .

Най-близко разположените защитени зони са BG0000614 „Река Огоста“ и BG0000508 „Река Скът” .

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Новото инвестиционно предложение не предвижда допълнително водовземане за питейни, промишлени и други нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Инвестиционното предложение не предвижда образуване на вещества емитирани от дейността си с въздействие върху подземни и повърхностни водни обекти .

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното предложение не предвижда образуване на общи емисии от вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При монтажа и експлоатацията на покривните ФВИ няма да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на промишлени и битово фекални отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Копия от актуални скици на поземлените имоти;

3.2. Схеми на площадката с нанесено разположението на ФВЦ по покривите на съответните сгради и мястото на батерийните блокове.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.03.2026 г.

Уведомятел



(подпис)