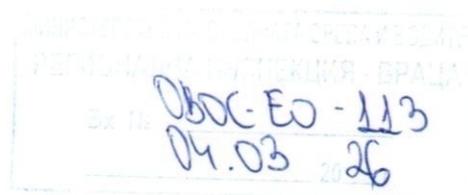


ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Цветан Йорданов, гр.Мездра,
(име, адрес и телефон за контакт).

Гр.Мездра
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Мездра

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: ЕТ "ОЗИРИС-Цветан Йорданов"

Лице за контакти: Цветан Йорданов,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ЕТ "ОЗИРИС-Цветан Йорданов", ЕИК 201365541

има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на ФЕЦ с батерии за собствени нужди с обща мощност 200.2 kW върху част от терен на ПИ с идент. № 06598.12.23 и върху съществуваща в същия имот обслужваща сграда с идент. № 06598.12.23.2, находящи се в землището на с.Брусен, общ.Мездра, местност „Брусненски слог“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

ЕТ „Озирис-Цветан Йорданов“ има намерение да подаде заявление за кандидатстване по схема за подпомагане „Инвестиции в земеделски стопанства“ в ДФ „Земеделие“.

В него е заложено изграждане на ФЕЦ с батерии за собствени нужди с обща мощност 200.2 kW, която ще бъде монтирана съответно върху част от терена на ПИ с идент. № 06598.12.23 и върху

съществуваща сграда в него с идент. № 06598.12.23.2.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ЕТ "Озирис-Цветан Йорданов" е земеделски производител, който се занимава с отглеждане на зеленчуци - домати и краставици в собствен обект „Оранжерия за производство на зеленчуци" със следните подобекти:

1. Оранжерия

2. Обслужваща сграда.

Обектът е изграден върху имот с площ 58.226 дка, находящ се в землището на с. Брусен ПИ идент. № 06598.12.23, местност „Брусненски слог", собственост на „Инертстрой-Калето" АД. Същият имот чрез нотариален акт за учредяване на отстъпено право на строеж е предоставен за безсрочно ползване на ЕТ „ОЗИРИС-Цветан Йорданов" за построяване на **оранжерия селскостопанска сграда** /с площ 30717м² и **обслужваща сграда към нея** /административно-делова сграда/ с площ 1225м². За обекта Оранжерия за производство на зеленчуци със следните подобекти: **оранжерия** и **обслужваща сграда** има издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 3/22.04.2015г. от главния архитект на Община Мездра на името на ЕТ "ОЗИРИС-Цветан Йорданов". Обектът е изпълнен по ПРСР на ДФЗ и за него има издадено решение на РИОСВ-Враца с № ВР-17-ПР/2011г. да не се извършва ОВОС и ,че няма вероятност то да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания ,популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Настоящото инвестиционно намерение предвижда изграждането на ФЕЦ с батерии за собствени нужди на терен и върху обслужваща сграда /административно-делова сграда/ с цел снабдяване с ел.енергия за производството на домати и краставици, които са основата продукция на оранжерията.

Проектът предвижда изграждане на ФЕЦ с батерии за собствени нужди на ЕТ Озирис-Цветан Йорданов с обща мощност 200,2 kW и включва следното:

- **280 броя панели x 0,715 W** /в т.ч. 135 бр. - върху помощната сграда и 145 бр. - върху терена

на поземления имот/

- 5 броя инвертори x 50 kW
- 10 батерии x 99,84 kWh

Кабелите за DC и AC ще се полагат по металната конструкция върху помощната сграда и в земния изкоп на терена. Всички батерии и инвертори ще бъдат разположени в самостоятелно помещение в съществуваща сграда. В съществуващото ГРТ на сградата ще бъде монтиран smart meter /умен електромер/, който ще следи за консумацията на ел.енергия и ще изключва инверторите при достигане на min зададената стойност, за да се предотврати връщане на енергия в енергийната система.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не се налага издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ с идент. № 06598.12.23 в землището на с.Брусен ,общ.Мездра, местност „Брусненски слог”. Имотът граничи със съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

ФЕЦ не използва вода и не е необходимо свързване към ВиК мрежата ,а в имота и подобекта ,на който ще бъде изградена - обслужваща сграда към оранжерия е захранена с ел.енергия. т.е. не се налага изграждане на каквито и да било нови съоръжения.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При работата си не използва вода, не се отделят никакви вещества при дейността ѝ, т.е. не се осъществява и е невъзможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват такива емисии.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква генерирането на отпадъци

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Настоящото предложение предвижда единствено изграждане на ФЕЦ с батерии за собствени нужди.

Тя не използва никаква вода и съответно не формират отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква отделянето на опасни химични вещества на площадката на предприятието/съоръжението.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или

процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да ни бъде издаден документ/писмо/становище, че за **Изграждане на ФЕЦ с батерии за собствени нужди с обща мощност 200.2 kW** върху част от терена на ПИ с идент. № 06598.12.23 и върху съществуваща в същия имот обслужваща сграда с идент. № 06598.12.23.2, находящи се в землището на с.Брусен, общ.Мездра, местност „Брусненски слог“ не е необходимо да се извършва ОВОС и че няма вероятност то да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Настоящият документ ни е необходим за предоставяне в ДФ”Земеделие” от ЕТ „ОЗИРИС-Цветан Йорданов” във връзка със заявление за кандидатстване по схема „Инвестиции в земеделски стопанства” в ДФ”Земеделие”.

Прилагам:

Други документи по преценка на уведоителя:

1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - Документ за отстъпено право на строеж + скица
 - Копие на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.
 - Обяснителна записка
2. Схема в подходящ мащаб.
3. Електронен носител - 1 бр.
4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено **чрез лицензиран пощенски оператор** или на електронната поща: kaleto4444@abv.bg

Дата: 04.03.2026г.

Уведоител: ..

