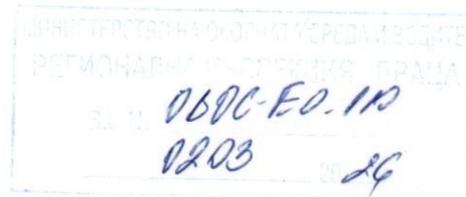


ДО  
ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ – ВРАЦА



## УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

от Красимира Павлова, ЕГН  
Земеделски производител, БУЛСТАТ 6802241959 Адрес: с. Алтимир,  
, общ. Бяла Слатина, обл. Враца телефон за връзка

ВЪВ ВРЪЗКА С КАНДИДСТВАНЕ ПО Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. (СПРЗСР). Конкретната процедура, по която се подготвя ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ, е интервенция П.Г.1 „Инвестиции в земеделските стопанства“ ИНТЕРВЕНЦИЯ П.Г.1 - ИНВЕСТИЦИИ В ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ СТОПАНСТВА ПРИЕМ № П/Г/1/0/1 НА Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони

**ИМЕ НА ПРОЕКТНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** „Модернизация на животновъдно стопанство „Красимира Павлова“ чрез внедряване на системи за управление на водите и преход към алтернативна система за отглеждане“ с автономно фотоволтаична соларна система

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Красимира Павлова, Земеделски производител, БУЛСТАТ 6802241959 Адрес: с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, обл. Враца има следното инвестиционно предложение: „Модернизация на животновъдно стопанство „Красимира Павлова“ чрез внедряване на системи за управление на водите и преход към алтернативна система за отглеждане“ с автономно фотоволтаична соларна система“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение има за цел модернизация на животновъдно стопанство „Красимира Павлова“, разположено в землището на с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, в местността „Обрашина“, върху имоти:

- ПИ № 112012, площ 1.295 дка, със стопанска сграда – краварник (521 кв.м.)
- ПИ № 112010, площ 1.310 дка, със стопанска сграда – краварник (425 кв.м.)
- ПИ № 112009, площ 0.730 дка, със стопанска сграда – кантар с навес (77 кв.м.)

Собствеността върху имотите е удостоверена с Нотариален акт № 74, том V, рег. № 6195, дело № 782/11.12.2009 г., в който е записано: „Красимира Павлова... КУПУВА подробно описаните недвижими имоти...“

Проектът включва доставка и монтаж на оборудване, без строителни дейности, без фундамент, без промяна на предназначението на земята и без необходимост от разрешение за строеж.

Инвестицията е насочена към:

- Подобряване на хуманното отношение към телетата  
Преместваеми системи за настаняване на телета  
Автоматизирани системи за хранене – фуражна кухня  
Автономни системи за почистване - робот-скрепер  
Системи за микроклимат и тенти за свободно отглеждане
- Внедряване на автономна ВЕИ система за собствено електропроизводство - 28 kw
- Модернизация на ВиК системата за по-добро управление на водите  
Проектът предвижда цялостна модернизация на системата за управление на водите в животновъдния обект в с. Алтимир. Инвестицията включва монтиране и оборудване на съвременна технологична линия за осигуряване на чиста вода за животните, състояща се от: Система за управление на водите. Резервоар за вода. Филтриращ модул и лампи.
- Закупуване на земеделска техника, необходима за обслужване на животните и фуражната база – багер и прикачен инвентар

Всички дейности се извършват в рамките на съществуващия животновъден обект, без разширяване на застроената площ и без въздействие върху околната среда.

Инвестиционното предложение е изцяло ново, не представлява разширение или изменение на съществуваща дейност.

Дейностите, включени в предложението, не попадат в обхвата на Приложение № 1 или Приложение № 2 към ЗООС, тъй като не включват строителство, производство, енергийни, инфраструктурни или преработвателни дейности, подлежащи на оценка на въздействието върху околната среда.

Обектът представлява съществуващо животновъдно стопанство

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

#### Описание на обекта

Животновъдното стопанство „Красимира Павлова“ се намира в землището на с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, в местността „Обрашина“, върху поземлени имоти с номера 112012, 112010 и 112009, съгласно Нотариален акт № 74, том V, рег. № 6195, дело № 782/11.12.2009 г. Имотите са извън строителните граници на населеното място и представляват стопански дворове със съществуващи масивни стопански сгради (краварници и кантар с навес), построени през периода 1949–1960 г.

Обектът функционира като животновъдна ферма и капацитета не се променя, за които се предвижда модернизацията. Съществуващите сгради и прилежащи площи се използват без промяна на предназначението, без разширяване на застроената площ и без извършване на строително-монтажни работи.

Инвестиционното предложение включва внедряване на хуманното отглеждане на телета, управление на водите в ЖО, енергийна ефективност. Всички съоръжения са мобилни или стационарни без фундамент и не представляват строеж по смисъла на ЗУТ. Не се предвиждат изкопни работи, промяна на релефа, изграждане на нови пътища, електропроводи, газопроводи или друга техническа инфраструктура.

Електрозахранването и водоснабдяването се осигуряват от съществуващите мрежи на обекта. Обектът не генерира нови отпадъчни води или емисии, а внедрените системи (робот-скрепери, вентилация, мъглуване, дренажни панели) подобряват хигиената и микроклимата. Капацитетът на животните остава непроменен, а дейността продължава в рамките на съществуващата площ и инфраструктура.

#### Основни процеси и капацитет

Животновъдното стопанство „Красимира Павлова“ функционира като ферма за отглеждане на говеда и биволи, разположена в землището на с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, върху съществуващи стопански дворове и сгради, описани в Нотариален акт № 74/11.12.2009 г. Основната дейност е отглеждане на животни за мляко и разплод, като капацитетът на обекта остава непроменен, за които се предвижда модернизацията.

Процесите в стопанството включват:

- Подобряване на хуманното отношение към телетата
- Преместваеми системи за настаняване на телета
- Автоматизирани системи за хранене – фуражна кухня
- Автономни системи за почистване - робот-скрепер

## Системи за микроклимат и тенти за свободно отглеждане

- Внедряване на автономна ВЕИ система за собствено електропроизводство - 28 kw
- Модернизация на ВиК системата за по-добро управление на водите  
Проектът предвижда цялостна модернизация на системата за управление на водите в животновъдния обект в с. Алтимир. Инвестицията включва монтиране и оборудване на съвременна технологична линия за осигуряване на чиста вода за животните, състояща се от: Система за управление на водите. Резервоар за вода. Филтриращ модул и лампи.
- Закупуване на земеделска техника, необходима за обслужване на животните и фуражната база – багер и прикачен инвентар

Всички процеси се извършват в рамките на съществуващата инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нови сгради, пътища, електропроводи, газопроводи или ВиК трасета. Не се извършват изкопни работи, не се използват взривни вещества и не се променя релефът на терена. Оборудването е преместваемо или стационарно без фундамент и не представлява строеж по смисъла на ЗУТ.

Капацитетът на животните, площта на обекта и предназначението на земята остават непроменени, като дейността продължава в рамките на съществуващите стопански сгради и дворове.

Осигуряване на комфорт и безопасност:

Осигуряването на комфорт и безопасност в животновъдното стопанство обхваща няколко ключови процеса, които работят заедно, за да гарантират здравето, спокойствието и доброто развитие на телетата. Тези процеси са част от цялостната модернизация и са напълно съвместими с изискванията за хуманно отношение, без да включват строителни дейности или промяна на капацитета.

Дейността се осъществява в рамките на съществуващ животновъден обект, разположен в стопански дворове със съществуващи сгради и прилежащи площи. Капацитетът на обекта остава непроменен, като не се предвижда разширяване на застроената площ, промяна на предназначението на земята или извършване на строително-монтажни работи.

Основните процеси включват:

- Подобряване на хуманното отношение към телетата чрез:
  - преместваеми системи за настаняване,
  - автоматизирани системи за хранене (фуражна кухня),
  - автономни системи за почистване (робот-скрепер),
  - системи за микроклимат и тенти за свободно отглеждане.
- Внедряване на автономна ВЕИ система за собствено електропроизводство (28 kW) разположена върху автономна конструкция .
- Модернизация на ВиК системата чрез оборудване за управление на водите, включващо резервоар, филтриращ модул и UV лампи.
- Закупуване на земеделска техника, необходима за обслужване на животните и фуражната база (багер и прикачен инвентар).

Всички дейности се извършват върху съществуващата използвана площ на обекта, без промяна на релефа и без намеса в земната основа. Не се предвижда изграждане на нови пътища, улици, газопроводи, електропроводи или друга техническа инфраструктура. Не се извършват изкопни работи, не се използват взривни вещества и не се засягат подземни комуникации.

Оборудването е монтирано върху съществуващи конструкции, което гарантира липса на въздействие върху околната среда и съответствие с изискванията на ЗООС и Наредбата за ОВОС.

Спомагателни дейности и инфраструктура:

Проектът не изисква изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използва:

- съществуващ подходящ път до имота;
- електрозахранване, което ще бъде изпълнено от автономна ВЕИ система;
- вода от съществуващ водопровод или от диспенсър с минерална вода от търговската мрежа, използвана само за битови нужди.

Не се предвижда изграждане на газопровод, нови улици или електропроводи извън рамките на имота.

Изкопни работи: Не се предвижда изкопни работи

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение не е пряко свързано с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта. Предвидената дейност ще се реализира в рамките на собствен имот, попадащ в урбанизирана територия.

Проектът не засяга защитени територии, зони по Natura 2000 или инфраструктурни коридори от национално значение.

Не се изискват допълнителни разрешения по реда на специални закони

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

*Инвестиционното предложение ще се реализира в:*

Инвестиционното предложение се реализира в рамките на съществуващ животновъден обект, разположен в землището на с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, в местността „Обрашина“,

върху поземлени имоти с идентификатори 112012, 112010 и 112009, съгласно Нотариален акт № 74/11.12.2009 г. Имотите представляват стопански дворове със съществуващи селскостопански сгради и прилежащи площи, извън строителните граници на населеното място.

Обектът е разположен върху съществуваща използвана площ, без промяна на граници, предназначение или застрояване. Не се предвижда изграждане на нови пътища, улици, електропроводи, газопроводи, водопроводи или друга техническа инфраструктура. Не се извършват изкопни работи, не се използват взривни вещества и не се засягат подземни комуникации.

Имотите не попадат в защитени територии или зони от Националната екологична мрежа (Натура 2000) и не се намират в близост до обекти, подлежащи на здравна защита или културно наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

Инвестицията се реализира изцяло в рамките на съществуващата инфраструктура на обекта, без промяна на капацитета и без намеса в земната основа.

*Координати (средни UTM в зона 35, БГС2005):*

*Инфраструктура:*

*Проектът не предвижда нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота е осигурен от съществуващата улична мрежа на с. Алтимир.*

*Няма данни за засягане на:*

- *Територии от Националната екологична мрежа (Натура 2000),*
- *Здравно-защитни зони или санитарно-охранителни зони,*
- *Културно-историческо наследство,*
- *Трансгранично въздействие.*

*Близост/засягане на чувствителни зони:*

- *Национална екологична мрежа (НЕМ / Натура 2000):*  
Инвестиционното предложение не се намира в защитена територия и не попада в обхвата или близост до зони от мрежата Натура 2000.  
Проверка е направена по публичния слой на МОСВ.
- *Обекти, подлежащи на здравна защита:*  
В рамките на 300 м от обекта няма училища, болници, детски градини, хосписи или други чувствителни зони, подлежащи на специален здравен контрол.
- *Обекти на културното наследство:*  
Имотът не попада в територия с регистрирани недвижими културни ценности, съгласно публичния регистър на НИНКН.
- *Очаквано трансгранично въздействие:*  
Не се очаква. Проектът има локален характер, с нисък капацитет и въздействие, ограничено в рамките на имота.

*Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:*

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. За достъп до обекта ще се използва съществуващ път, който обслужва имота. Не се предвижда промяна на транспортни трасета, трасета на ел. проводи или ВиК мрежа.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на монтирането и експлоатацията на оборудването не се предвижда използване на значителни природни ресурси, тъй като проектът включва единствено доставка и монтаж на преместваемо оборудване в рамките на съществуващ животновъден обект.

#### Вода

За питейни и санитарно-битови нужди се използва съществуващото водоснабдяване на обекта. Не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води. Потреблението е ниско и остава в рамките на обичайните нужди на стопанството, без промишлени или производствени водни натоварвания.

#### Електроенергия

Електрозахранването се осигурява чрез автономна фотоволтаична система с мощност 28 kW, разположена върху съществуващи покриви или преместваеми конструкции. Системата покрива собствените нужди на обекта и не изисква присъединяване към нови електропроводи или изграждане на допълнителна инфраструктура.

#### Строителни материали

Не се предвижда използване на строителни материали, тъй като не се извършват СМР, изкопи или фундаментни работи. Оборудването е преместваемо и се монтира върху съществуващи настилки.

#### Отопление и климатизация

Изцяло електрическо, осигурено от ВЕИ системата и съществуващото електрозахранване. Не се използват твърди, течни или газообразни горива.

#### Инфраструктура

Не се предвижда изграждане на:

- нови пътища или улици,
- нови електропроводи,
- газопроводи,
- водопроводи или канализация,
- съоръжения за водовземане,
- депа за отпадъци.

## Изкопни работи и взрив

Не се предвиждат изкопни работи, промяна на релефа или използване на взривни вещества.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Дейността се осъществява в рамките на съществуващ животновъден обект, без промяна на капацитета и без нови технологични процеси. Не се очаква емитиране на опасни, приоритетни или химични вещества, както и вещества, които могат да влязат в контакт с повърхностни или подземни води.

## Емисии във въздуха

- Единствените емисии са характерни за нормалната животновъдна
- Внедряването на робот-скрепери, дренажни панели и системи за микроклимат намалява амоняка и подобрява качеството на въздуха.
- Не се използват химикали, разтворители, горива или вещества, които могат да образуват опасни емисии.

## Емисии във води

- Не се генерират нови отпадъчни води.
- Не се използват вещества, които могат да замърсят води.
- Водата се използва само за битови и животновъдни нужди чрез съществуващото водоснабдяване.
- Не се предвижда водоземане от повърхностни или подземни води.

## Опасни вещества

- Не се използват, съхраняват или генерират опасни вещества по смисъла на Наредбата за приоритетни вещества и Наредбата за опасни химични вещества.
- Не се използват масла, химикали, горива или препарати, които могат да създадат риск за околната среда.

## Емисии от ВЕИ системата

- Фотоволтаичната система е автономна и не генерира емисии, отпадъчни води или химични вещества.
- Не се използват охлаждащи течности или други потенциално опасни материали.

## Емисии от земеделска техника

- Епизодични и в рамките на обичайните селскостопански дейности.
- Не се очакват емисии извън нормалните за земеделски машини.

## Обобщение

- Не се очакват опасни или приоритетни вещества.
- Не се очаква контакт на вещества с води.
- Не се генерират нови отпадъчни води или емисии.
- Проектът намалява, а не увеличава емисиите, благодарение на модернизацията на хигиената и микроклимата.

#### 7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От предвидената дейност не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.  
Инвестиционното предложение не включва:

горивни инсталации (нафта, газ, биомаса и др.);

използване на летливи органични съединения (ЛОС);

прахообразни замърсители;

процеси с отделяне на дим, газове или аерозоли.

Не се предвижда замърсяване на атмосферния въздух по смисъла на Наредба № 7/2003 г. за норми за допустими емисии.

#### 8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатацията на обекта се очаква генериране на минимални количества битови отпадъци, основно от:

Емисиите от дейността в обекта са ограничени до нормалните за съществуващо животновъдно стопанство и не включват опасни или приоритетни вещества. Проектът не въвежда нови процеси, които биха довели до допълнително замърсяване, а част от модернизацията дори намалява емисиите във въздуха.

Очакваните отпадъци ще бъдат класифицирани основно като неопасни, съгласно Наредба № 2/2014 г., с кодове от група 20 03 (битови отпадъци).

За всички отпадъци ще се прилага разделно събиране в съответствие с изискванията на общината. Извозването ще се осъществява от лицензирана организация по чистота, обслужваща територията.

В етапа на монтаж на активите предмет на инвестиционното намерение могат да се генерират ограничени количества опаковки (напр. палети, фолио, опаковки), които ще бъдат предадени на оператор с разрешително, съгласно ЗУО и изискванията на общината.

Не се предвижда образуване на опасни отпадъци.

#### 9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и*

др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

#### **Отпадъчни води**

По време на експлоатацията на инвестицията не се очаква формиране на нови или допълнителни отпадъчни води, тъй като внедряването на оборудване представлява оборудване за хуманно отглеждане, автоматизация, ВЕИ инсталация и ВиК оборудване, които не променят водния режим на стопанството и не въвеждат нови технологични процеси.

#### **Битови отпадъчни води**

Инвестицията не генерира битови отпадъчни води, тъй като не включва помещения за персонал, санитарни възли или дейности, свързани с водопотребление. Битовите води, свързани със съществуващия обект, остават непроменени и не са предмет на инвестицията.

#### **Промислени отпадъчни води**

Не се формират промислени отпадъчни води, защото:

- не се използват химикали, препарати или технологични разтвори;
- не се извършва измиване на техника или оборудване с вода;
- не се въвеждат процеси, които биха генерирали технологични води.

#### **Заустване и съоръжения**

- Не се предвижда изграждане на нови канализационни трасета.
- Не се предвижда заустване в повърхностни водни обекти.
- Не се предвижда изграждане на водоплътни ями или пречиствателни съоръжения.
- Инвестицията използва съществуващото водоснабдяване, без промяна на водоземането.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

В рамките на инвестиционното предложение не се предвижда използване, съхранение или наличност на опасни химични вещества на площадката в количества, подлежащи на регулация съгласно чл. 99б от ЗООС и Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии.

На площадката няма да се инсталират съоръжения с капацитети за съхранение на химикали, втечнени газове, горива или токсични вещества, които попадат в обхвата на риска от големи аварии.

Не се попада в обхвата на режимите по чл. 103 от ЗООС и чл. 4 от Наредбата за ПГА.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Прилагам:

1. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

2. Други документи по преценка на уведоителя:
  - 2.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение.
  - 2.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
3. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 02.11.2026 г.

Уведомител: