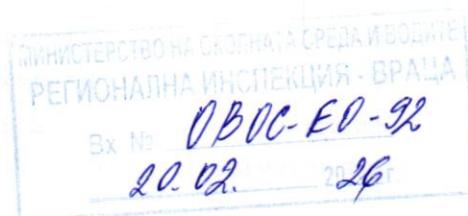


ДО  
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВРАЦА  
ГР. ВРАЦА



**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от д-р Вичко Герчев Вичев – Прокуриснт на “Яйца и птици” АД  
гр. Мизия, ул. Промислена зона , тел. за контакт 0889442396  
(име, адрес и телефон за контакт)  
гр. Мизия, ул. Промислена зона №1  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Мизия, ул. Промислена зона

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0889442396 , [eggbird@mail.bg](mailto:eggbird@mail.bg)

Управител или Изпълнителен директор на фирмата възложител: д-р Вичко Вичев -  
Прокуриснт

Лице за контакти: д-р Вичко Герчев Вичев

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомявам Ви, че фирма “Яйца и птици” АД гр. Мизия има следното инвестиционно предложение: *“Модернизация на халета 11 и 12 от център за стокови носачки и Реконструкция на площадкова водопроводна мрежа в ПИ 48043.108.705 област Враца, община Мизия, гр. Мизия, м. ГОЛЯМА МОГИЛА”*

Характеристика на инвестиционното предложение:

**1. Резюме на предложението.**

Инвестиционното предложение *“Модернизация на халета 11 и 12 от център за стокови носачки и Реконструкция на площадкова водопроводна мрежа в ПИ 48043.108.705 област Враца, община Мизия, гр. Мизия, м. ГОЛЯМА МОГИЛА”* “ представлява разширение на производствената дейност съгласно приложение №1 и приложение №2 от

ЗООС. В момента капацитетът на площадката е 66500 бр. птици, разположени в 7 бр. птицевъдни сгради. Предвижда се модернизацията и оборудване на две птицевъдни сгради, под №11 и №12 в обозначенията на халетата в животновъдната ферма, като във всяка преоборудвана сграда ще се отглеждат 14635 бр. птици или общо 29270 бр.

Предвижда се реконструкция на съществуващата площадкова водопроводна мрежа заедно с изграждането на резервоар за противопожарни нужди, резервоар за сурова вода и резервоар за пречистена вода, с включена в системата инсталация за филтриране, омекотяване и дезинфекция на водата за производствени нужди на площадката.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

**2.1** Инвестиционното предложение предвижда оборудване на два броя съществуващи птицевъдни халета с №11 и № 12 от идентификацията на птицевъдните халета в животновъдния обект със системи за отглеждане на кокошки-носачки тип "волиера". Двете новооборудвани сгради ще бъдат свързани със съществуващ склад за яйца с транспортъор идващ от волиерите до машината за стакиране (подреждане на яйца в кори). При този тип волиерно отглеждане на кокошките носачки е необходимо да бъдат инсталирани следните системи и оборудване:

- Волиерна система;
- Система за хранене на птиците;
- Система за поене на птиците;
- Системи за събиране и транспортиране на яйца;
- Система за събиране и транспортиране на торовия отпад;
- Система за вентилация и охлаждане;
- Системи за осветление.

**Технологията за отглеждане и получаване на продукцията от кокошките носачки при този начин на отглеждане включва следните етапи:**

- ✓ Почистване и дезинфекция на помещението и оборудването.
- ✓ Проверка на системите за отглеждане, управление на микроклимата и осветлението.

- ✓ Зареждане на външния силос с фураж за кокошки носачки и запълване на основните и допълнителните хранителни линии.
- ✓ Захранване на поилните линии с вода и проверка на тяхната функционалност.
- ✓ Заселване на сградата с необходимия брой птици, в случая 14 635 броя, при спазване на равномерното разпределение на птиците в отделенията на халето.
- ✓ Отглеждане и добив на яйца до момент указан от производителя на хибрида и съгласно икономическата ефективност (обикновено 80 седмична възраст на птиците).
- ✓ Изселване на износените стокови носачки при спазване на принципа “Всичко пълно – всичко празно”, което означава, че птиците от сградата се изселват за кратък срок – до 1 седмица.

#### **Технологични пътища и подходи при експлоатацията на птицевъдните сгради и оборудването:**

- ✓ Зареждане на външния силос с фураж веднъж на 7 дни, без последователност, в зависимост от показанията на автоматичния кантар на силоза за фуража.
- ✓ Транспортиране на яйцата извън сградата – чрез транспортен конвейер ежедневно. Скоростите на транспортните съоръжения са синхронизирани с работата на машината за стакиране на яйца.
- ✓ Ежедневна проверка за умрели и болни птици. При нужда се използва ръчен прожектор с недразнеща птиците светлина. Болните птици се отделят в отделна секция и им се осигурява храна и вода, а умрелите птици се изнасят в полиетиленови чували. Чувалите се съхраняват във фризер разположен в сервизното помещение, откъдето веднъж седмично се приемат от екарисажна кола.
- ✓ Персоналът влиза в птицевъдната сграда през сервизното помещение като преминава през дезинфекционна пътека с дължина 0,80 м.
- ✓ Торовият отпад се извозва ежедневно от халетата и поради тази причина не се предвижда изграждане на съоръжение за неговото съхранение. Същият ще се прехвърля директно от транспортните ленти на халетата в камион и ще се предава за оползотворяване и преработка на „ЕКО-РЕ“ ЕООД и „АРТ\_ФОКУС“ ЕООД

**2.2** Инвестиционното предложение предвижда реконструкция на съществуващата площадкова водопроводна мрежа заедно с изграждането на резервоар за противопожарни нужди, резервоар за сурова вода и резервоар за пречистена вода, с включена в системата инсталация за филтриране и дезинфекция на водата за производствени нужди на площадката.

Водоизточникът е собствен сондажен кладенец (**Разрешително за водоползване №11520129/11.06.2012 г.**), последно изменено с **Решение №4754/01.12.2025 г.** с разрешен воден обем 15768 м<sup>3</sup>. До момента водата се е подавала чрез междинна станция по етернитов водопровод ф100 към стари резервоари (4x70 м<sup>3</sup>). Новият проект запазва стария етернитов водопровод като аварийен резерв.

Обектът е включен и към водопроводната мрежа на „ВиК“ ООД, гр. Враца, район Мизия, договор М-86/08.10.2025 г. с цел осигуряване на вода за битово-хигиенни нужди.

За питейна вода за персонала, работещ на площадката се използва закупена трапезна или минерална вода .

**2.2.1.** Водоснабдителната система е проектирана в следната последователност, следваща пътя на водата:

- ✓ Водоземане и Захранващ водопровод: Изгражда се ново отклонение от ПЕВП тръби. Веднага след него е ситуирана контролна водомерна шахта с водомер;
- ✓ Поливна система: Преди технологичните съоръжения е предвидено отклонение за градински хидрант за поливане с нефилтрирана вода;
- ✓ Резервоар №7 с обем 26куб.м – Захранва се директно от довеждащия водопровод и осигурява неприкосновен противопожарен запас;
- ✓ Резервоар №2 (Сузова вода): Захранва се директно от довеждащия водопровод. Обемът му е 40 м<sup>3</sup> и за технологични нужди;
- ✓ Помпена станция №3 (Сузова вода): Ситуирана след Резервоар №2. Оборудвана с две помпи (работна и резервна) с параметри Q=1.3 l/s и H=40 m.
- ✓ Пречиствателно съоръжение №4: Включва три вида филтри за механично пречистване, омекотяване и UV лампа за обеззаразяване.
- ✓ Резервоар №5 (Чиста вода): Служи като буфер за пречистената вода с обем 40 м<sup>3</sup>.
- ✓ Помпена станция №6 (Чиста вода): Засмуква от Резервоар №5. Оборудвана с две помпи с честотно управление (инвертори) за поддържане на постоянно налягане Q=1.3 l/s, H=35m.

**2.2.2** Хидравлични характеристики на новопроектираните водопроводи:

- ✓ Довеждащ площадков водопровод:
- ✓ Кл.1 ф90-ПЕВП /PENД/, PE100, PN10 , L=408,40m
- ✓ Q=1,30л/с, J=0.00124, v=0,3м/с
- ✓ Площадков водопровод за захранване на резервоар за ПП нужди 26,00куб.м:
- ✓ Ф63-ПЕВП /PENД/, PE100, PN10 , L=54,80m
- ✓ Q=0,6л/с, J=0.00176, v=0,25м/с
- ✓ Площадков водопровод за ПБ и технологични нужди:
- ✓ Кл.2 ф75-ПЕВП /PENД/, PE100, PN10 , L=434,20m
- ✓ Q=1,3л/с, J=0.00295, v=0,4м/с
- ✓ Полагането на водопровода ще се изпълни с вертикален укрепен изкоп.
- ✓ Местата на всички СК и ТСК ще бъдат обозначени с табели.
- ✓ Сградни отклонения: Изпълняват се от ф40 ПЕВП със спирателни кранове

**2.2.3** Експлоатационни сценарии (Байпасни връзки)

- ✓ За гъвкавост на системата са разработени следните сценарии:
- ✓ Байпас 1 (Авария на ПС №6): Водата се подава директно от ПС №3 към консуматорите, заобикаляйки станцията за чиста вода.
- ✓ Байпас 2 (Авария на водопровода): Резервоар №2 се пълни от стария етернитов водопровод ф100.
- ✓ Байпас 3 (Авария на пречистване/ПС №3): Водата се насочва директно към Резервоар №5.
- ✓ Гравитачно захранване: При пълна авария на помпите, водата от Резервоар №5 захранва гравитачно ниските зони на обекта

Към новите съоръжения се включват и изграждането на 2 бр. дренажни шахти, означени на чертеж Ситуация ВиК мрежа с :

- Дренажна шахта №1- ще служи за едновременно дрениране на Резервоар №2(сурова вода-40 м<sup>3</sup>) и Резервоар № 5 (пречистена вода-40м<sup>3</sup>) при аварийно преливане на резервоарите.

Дренажна шахта №2- ще служи за дрениране на 26 м<sup>3</sup> резервоар за противопожарни нужди -Резервоар №7 при аварийно преливане на резервоара.

както и 1 бр. Изгребна водопълтна яма , разположена югоизточно от пречиствателното съоръжение , с обем 1 м<sup>3</sup> в която ще се събират отпадъчните води от промивката на филтрите . Отпадъчните води ще се изпомпват от ямата преди нейното запълване, от фирми, притежаващи Разрешително за дейност по събиране и транспортиране на отпадъци, с които „Яйца и птици “АД имат сключени договори-ЕТ „Марчела Радойска -Гери “ и „Енергомонтаж-МК“ ЕООД .

На предоставена скица на площадката са означени сградите, в които ще бъде разположено оборудването.

На предоставен чертеж *Ситуация ВиК мрежа - М 1:500* е дадено местоположението на новопроектираните площадкови водопроводи и съоръжения. Отразени са и необходимите диаметри и материали за изграждането им.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Птицевъдната ферма на „Яйца и птици “ АД , намираща се в поземлен имот с идентификатор 48043.108.705 в землището на гр. Мизия , община Мизия , разполага в настоящият момент с 12 /дванадесет / бр. птицевъдни сгради ,номерирани от №1 до №12 включително. Разположението на сградите е видно на предоставената Ви скица на поземленият имот . В имота има изграден склад за първична обработка на яйца .

В момента се използват следните птицевъдни сгради/халета/ :№1 , №2, №3, №4 , №8 с капацитет 38 212 бр. птици.

Халета №9 и №10 са преоборудвани със системи за волиерно отглеждане на кокошки-носачки, но не се експлоатират тъй като до момента няма издадено КР за площадката. Техният капацитет е по 14 144 бр. птици

Инвестиционното предложение предвижда модернизация и реконструкция на халета с номера №11 и №12 ,които не се експлоатират в момента . След модернизацията в тези две халета ще бъдат населени по 14635 бр. птици или общо 29270 бр. кокошки носачки .

Така капацитета на площадката се увеличава и става 95770 бр. птици.

В ИАОС е внесено Заявление за издаване на КР за площадка Мизия с вх.№ КР-2980/30.05.2025 г. С изх.№КР2573/19.09.2025 г. е поискана допълнителна информация от ИАОС. След това е внесено допълнено Заявление за издаване на КР с

вх.№ 5688/16.10.2025 г. за същата площадка . На 19.02.2026 г. е изтекъл срокът за обществено обсъждане на КР .

След влизане в сила на КР, чиито условия не обхващат това инвестиционно намерение , ще бъдат предприети следните действия:

- до БДДР Плевен ще бъде подадено заявление за изменение на Разрешителното за водовземане с цел преразпределяне на разрешените водни обеми
- ще започне процедура по актуализация на КР на площадката

Уведомявам Ви , че с инвестиционното предложение ще се кандидатства за подпомагане по интервенция II.G.1. „Инвестиции в земеделски стопанства “ към Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

#### **4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини /райони/ кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Местоположението на инвестиционното предложение е гр. Мизия, община Мизия, в поземлен имот с идентификатор 48043.108.705 собственост на “Яйца и птици” АД гр. Мизия. Разстоянието до границата на най-близките застроени жилищни части на града (западно от предприятието, зона с ниско застрояване - еднофамилни къщи) е около 1100 м. В близост до територията на обекта няма сгради за масово събиране на хора (кина, театри спортни зали и др.), чувствителни обществени сгради (училища, детски градини, болници, църкви и др.), както и резервати, регистрирани културни и исторически паметници и туристически атракции.

Мястото на реализация на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии(ЗЗТ) и не попада в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие(ЗБР) .

Най-близко разположените защитени зони са BG0000614 „Река Огоста“ и BG0000508 „Река Скът” .

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на*

*повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Новото инвестиционно предложение не предвижда допълнително водовземане за питейни, промишлени и други нужди, освен от собствения водоизточник с Разрешително за водовземане №11520129/11.06.2012 г. и от ВиК /договор №М-86/8.10.2025 г./. В момента разрешените водни обеми по Разрешителното за водоползване са 15768 м<sup>3</sup> , от които за водоснабдяване за животновъдство-7884м<sup>3</sup> и за други цели(в т.ч. противопожарни нужди)-7884м<sup>3</sup>.

За питейна вода за персонала, работещ на площадката се използва закупена трапезна или минерална вода .

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Инвестиционното предложение не предвижда образуване на вещества емитирани от дейността си с въздействие върху подземни и повърхностни водни обекти, поради факта, че дейността се извършва в бетонирани халета , отпадъчните производствени води от филтрите на пречиствателната инсталация за вода за животновъдството се събират във водооплътна шахта и битово-фекалните води се отвеждат във водооплътни изгребни ями .

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Инвестиционното предложение не предвижда образуване на общи емисии от вредни вещества във въздуха.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

При реализацията на инвестиционното предложение ще се образува производствен отпадък (птича тор) с код 02 01 06 (*Животински изпражнения, урина и тор /включително използвана постелна слама/, отпадъчни води, разделно събирани и пречиствани извън мястото на образуването им*), в приблизителни количества от 1500 т. на годишна база на отглеждане на птиците в преоборудваните халета, при условие, че в птицевъдните халета има целогодишно птици. Няма предварително съхраняване на производствените отпадъци , те ще се предават за оползотворяване и преработка на „ЕКО-РЕ“ ЕООД и „АРТ\_ФОКУС “ ЕООД .

**9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови,*

промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Инвестиционното предложение е свързано с формиране на промишлени отпадъчни води от промивката на филтрите в пречиствателното съоръжение за вода за животновъдни цели. Тези води се отвеждат към водоплътна изгребна шахта с обем 1 м<sup>3</sup>. Няма възможност тяхното количество да бъде определено на годишна база, тъй като то зависи от климатичните условия и технологичните цикли на халетата с птици.

Предвижда се почистването и дезинфекцията на птицевъдните сгради след приключване на технологичния цикъл да се извършва по сух способ, при който не се формират производствени отпадъчни води

Битово-фекалните води се отвеждат по следният начин:

- бани и умивалници в санитарен филтър, битово-фекални отпадъчни води от административна сграда, умивалници към Хале №№ 1, 2, 3 и 4 във водоплътна изгребна яма с обем 8 м<sup>3</sup> ;

- умивалници и тоалетни в склад за яйца- водоплътна изгребна яма с обем 15 м<sup>3</sup> – (двукамерна яма 60 м<sup>3</sup>+15 м<sup>3</sup>)

Количеството на БФВ се предвижда да бъде до 200 м<sup>3</sup> за година.

В отпадъчните БФВ и битови води няма източници на вещества от Приложение № 1 и Приложение № 2 на Наредба № 1/07.07.2000 год. за проучването, ползването и опазването на подземните води и Списък I и Списък II на Наредба № 6/09.11.2000 год. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти.

Образуването на отпадъчните води е все сезонно.

Дъждовни води от покривите на сградите и прилежащите околни терени се отвеждат свободно в зелените площи на площадката или около нея. Няма заустване в повърхностни водни обекти. Дъждовните води от покривите на сградите не са замърсени с опасни или приоритетно опасни вещества, тъй като дъждовните води нямат контакт с подобни вещества.

#### **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

На територията на “ЯЙЦА И ПТИЦИ” АД, площадка гр. Мизия се съхраняват опасни химически вещества, посочени в Приложение 3 към глава VII на ЗООС. Таблицата по-долу включва CAS номерата и е дадена информация за съдържанието, класифицирането, опасностите и вредните въздействия на опасните вещества, които ще се съхраняват на територията на площадката.

Материал/Вещество	CAS номер	H - Фраза	P - Фраза	Максимално количество за съхранение
Дезинфектант и	смес	<b>Опасност за здравето:</b> H302, H314, H317, H318, H330, H334 <b>Опасност за околната среда:</b> H400, H412	<b>Препоръки за безопасност:</b> P102, P261, P270, P280, P284, P315, P501, P301+P330+P331, P303+P361+P353, P304+P340, P305+P351+P338,	500 л
Трансмисионно масло	смес	<b>Опасност за здравето:</b> H317 <b>Опасност за околната среда:</b> H412	<b>Препоръки за безопасност:</b> P101, P102, P273, P280, P363, P501, P302+P352, P333+P313	25 л
Спрей обезмаслител	смес	<b>Физични опасности:</b> H222, H229,	<b>Препоръки за безопасност:</b> P102, P210, P211, P251, P410+P412	25 л

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. Копие от актуална скица на поземленият имот;
  - 3.2. Схема на площадката с нанесени трасета на предвидените за изграждане водопроводи, шахти , резервоари и пречиствателни съоръжения , схема с указано разположението на птицевъдните сгради, предмет на инвестиционното намерение .
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 20.02.2026 г.

Уведомятел: ...

