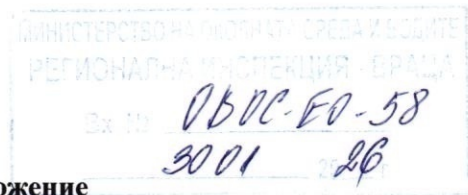


ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение



от Александър Ванкински, гр. Мездра,

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Мездра,

(седалище)

Пълен пощенски адрес:

гр. Мездра, п.к. 3100,
обл. Враца

общ. Мездра,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Александър Ванкински

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Александър Ванкински
има следното инвестиционно предложение: **Промяна на предназначението на поземлен
имот с идентификатор 47714.18.24, находящ се на ул. "Безименна", местност "ПОД
РЕЗЕРВОАРА" в гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

**Инвестиционното предложение е ново и е във връзка с възникнала необходимост
от промяна на предназначението на имот с идентификатор 47714.18.24, находящ се
на ул. "Безименна", местност "ПОД РЕЗЕРВОАРА" в гр. Мездра, общ. Мездра,
обл. Враца.**

**По-горе описания имот е новообразуван, като в него са обединени имоти с
идентификатори 47714.18.3 с площ от 1380 м² и 47714.18.1 с площ от 1047 м².
Общата площ на новообразувания имот е 2427 м². В момента трайното
предназначение на територията, в която се намира имота е „Земеделска“ с начин на
трайно предназначение „За земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ) и
категория 6 на земята при неполивни условия. В имота има съществуващи две**

едноетажни постройки с предназначение „Друг вид сграда за обитаване“ с размери 33 м² и 54 м². С настоящето уведомление се предвижда промяна на предназначението на имота в „Урегулиран поземлен имот“ и на следващ етап изграждане на допълващи постройки за съхранение на земеделски инвентар, готова продукция, жилищно обитаване и др. Съществуващите сгради ще бъдат запазени. Предвижда се допълващите постройки да бъдат изградени с носеща метална конструкция и сандвич панели. При изготвянето на проектната документация на бъдещите постройки ще бъдат спазени изискванията на т. 3.7.10. Рекреационна устройствена зона за вилен отдих от Общия устройствен план на Община Мездра (максимална плътност на застрояване - 40%; макс. Кинт - 0,8; минимално озеленени площи – 50; максимална височина на застрояване – 7 метра). Не се предвижда изграждане на постройки със застроена площ над 700 м².

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За реализацията на инвестиционното намерение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура, водопроводи и електропроводи. До имота има съществуваща улична пътна мрежа. Имота е снабден с вода и електроенергия.

При необходимост ще се извършат изкопни работи за подравняване на терените, предвидени за изграждане на допълващи постройки след издаване на необходимите документи от архитекта на Община Мездра. Образуваните земни маси ще се ползват за подравняване на терена на имота в цялост. Не се предвиждат взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени подробни устройствени планове. Инвестиционното предложение е допустимо. В изпълнение на чл.59, ал.1 от ЗУТ се налага изработване на ПУП за провеждане на процедура по ЗОЗЗ за промяна на предназначението на имота. Разрешение за изработване на ПУП за имоти извън урбанизирана територия се дава с решение на Общински съвет. ПУП се одобрява със заповед на кмета на общината.

Инвестиционното намерение не изисква промяна на устройствената зона, определена в ОУП на Община Мездра.

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо становище от Регионална инспекция по околна среда и водите – Враца, на чиято територия попада относно допустимостта и изискванията, които следва да се спазват по отношение на екологичното законодателство.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имот с идентификатор 47714.18.24 се намира в землището на град Мездра, община Мездра, местност „ПОД РЕЗЕРВОАРА“, ул. „Безименна“. По данни от КККР на град Мездра, имотът е с трайното предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно предназначение „За земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ), категория 6. Разположен е на около 113м северно от урбанизираната територия на град Мездра. Граничи с път и не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Координати на ПИ 47714.18.24 в координатна система: Кадастрална 2005г.

№ по ред	X	Y
1	4780948.151	353920.985
2	4780966.390	353927.369
3	4780979.206	353887.659
4	4780982.865	353889.307
5	4781005.391	353898.360
6	4780987.898	353935.041
7	4780978.358	353931.529
8	4780962.382	353972.735
9	4780946.783	353968.155
10	4780933.960	353964.392
11	4780938.395	353951.138

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имота е захранен с вода от водопроводната мрежа на гр. Мездра (Договор за предоставяне на В и К услуги от 24.10.2024 г.). Не се предвижда друго водовземане или ползване на повърхностни или подземни води, както и изграждане на допълнителна водопреносна мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на вещества от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества, водещи до замърсяване на въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При необходимост от изкопни работи, образуватите земни маси ще се ползват за подравняване на терена. Генерираните минимални количества метални отпадъци, в случай, че металните конструкции се нарязват и сглобяват на място, ще се предават на фирми притежаващи необходимите документи в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква образуване на отпадъчни води.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат до водоплътна септична яма. При необходимост ще се ползват услугите на лицензирано лице за изтегляне на събраното количество и осигуряване на свободен обем.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда използване на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документ за собственост;
3. Скица на имота;
4. Обзорна схема;
5. Договор за предоставяне на В и К услуги от 24.10.2024 г.
6. Договор за присъединяване към ЕРМ;
7. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 30.01.26

Уведомител:

(подпис)