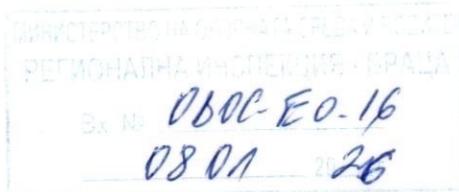


ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Мартин Иванов
гр. Враца

(име, адрес и телефон за контакт)

(седалище)

Пълен пощенски адрес: 3000

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Мартин Иванов
(Анета Симеонова)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Мартин Иванов

има следното инвестиционно предложение: **ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП**
– ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ СМЯНА НА
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА УПИ IX-347, кв. 40 по регулационния план на с. Гложене,
община Козлодуй

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Изготвено е частично изменение на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за смяна на предназначението на УПИ IX-347, кв. 40 по регулационния план на с. Гложене, община Козлодуй, община Козлодуй. Целта на проекта е територията на УПИ IX да бъде отредена за производствени и складови дейности – фотоволтаична електроцентрала, в съответствие с предварителен договор за присъединяване на

енергиен обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на ЕРМ Запад ЕАД.

Имота е собственост на възложителя Мартин Димитров Иванов, съгласно приложения документ за собственост НА № 114, том V, рег. 2180, дело 831 / 30.09.2025 г.

Изменението е направено както следва:

- Устройствената зона се променя на предимно производствена (Пп).

В съответствие с инвестиционната инициатива на възложителя устройствените показатели на застрояване на територията се запазват и са, както следва:

- Височина до кота корниз 10 м (3 етажа);
- Максимален процент на застрояване – 60%;
- Кинт – 1.2;
- Минимална озеленена площ – 40 %;
- Свободно и свързано застрояване.

.....
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изграждане на ФЕЦ върху собствен имот
с капацитет 120 kW.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на

въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЗМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ IX-347, кв. 40 по регулационния план на с. Гложене, община Козлодуй

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

НЗМА

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЗМА

.....
.....
.....
.....
.....
7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....
HMA
.....
.....
.....
.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

.....
HMA
.....
.....
.....
.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

.....
HMA
.....
.....
.....
.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на

предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....

.....

ИЗМА

.....

.....

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Допълнителни документи

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено  чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 08.01.2018

Уведомятел:

(подпис)