

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ЛКС“ ООД с ЕИК: 106590683 представлявано от МИРОСЛАВ СИМЕОНОВ ЗАХАРИЕВ
(име, адрес и телефон за контакт)

Област Враца, общ. Мездра, гр. Мездра, п.код 3100, ул. ГЕОРГИ ДИМИТРОВ № 8
(седалище)

Пълен пощенски адрес: Област Враца, общ. Мездра, гр. Мездра, п.код 3100, ул. ГЕОРГИ
ДИМИТРОВ 8

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0878257771

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: МИРОСЛАВ СИМЕОНОВ
ЗАХАРИЕВ

Лице за контакти: МИРОСЛАВ СИМЕОНОВ ЗАХАРИЕВ

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЛКС“ ООД

има следното инвестиционно предложение: Представяването от мен дружество „ЛКС“ ООД
възнамерява да кандидатства с проектно предложение за предоставяне на средства чрез
подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура **BG-RRP-4.021**
„ПОДКРЕПА ЗА ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДИ В СФЕРАТА НА
ПРОИЗВОДСТВОТО, ТЪРГОВИЯТА И УСЛУГИТЕ”, с финансиране по линия на
Механизма за възстановяване и устойчивост.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Проектното предложение е свързано с изпълнение на мерки за постигане на енергийна
ефективност на сграда в ПИ с идентификатор 24668.1.31 находяща се в с. Дърманци,
община Мездра, обл. Враца

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата е построена през 2007г. и е масивна постройка на два етажа. Тя е разделена на три части, Гараж изпълнен на един етаж, като ограждащите стени са от плътна тухлена зидария с мазилка с дебелина 20 см. Покрива е скатен с метална конструкция от студено огънати профили с покритие от ЛТ ламарина 55 мм. Работилница на два етажа с ограждащи стени от плътна тухлена зидария с мазилка с дебелина 20 см и бетонови стени, а покрива е изграден с термопанели с дебелина 5 см. Достъпът до втория етаж се осъществява посредством външни стълби, изградени от източната страна на сградата. На вторият етаж са разположени помощни помещения. Пристройка на един етаж до Гаража, изградена с бетонови стени и покрив.

| Застроена площ | Разгъната площ | Отопляема площ | Отопляем обем бруто | Отопляем обем нето |
|----------------|----------------|----------------|---------------------|--------------------|
| m^2 | m^2 | m^2 | m^3 | m^3 |
| 437 | 550 | 550 | 2786,10 | 2497,55 |

Предвидените в проектното предложение енергоспестяващи мерки (ЕСМ) са следните:

ЕСМ 1 мярка В1: Топлинно изолиране на външни стени.

ЕСМ 2 мярка В3: Топлинно изолиране на покрив.

ЕСМ 3 мярка В5: Подмяна прозорци и външни врати

ЕСМ 4 - Мерки от Група D: Енеогоспестяващи мерки по сградните инсталации. Енергоспестяваща мярка D13 : Подмяна на генератора на отопление

ЕСМ 5 - ФЕЦ на покрив

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обект „Гараж и работилница за търговски услуги“, с. Дърманци, община Мездра, обл.Враца с идентификатор 24668.1.31

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЕ

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЕ

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци се очакват да се генерират при саниране на сградата. Същите ще се третират съгласно разпоредбите на нормативните актове в областта на отпадъците. Всички материали се планира да се доставят в готов вид за влагане. Генерираните малки количества от СМР ще бъдат събирани отделно в специализирани съдове.

Управлението на образуваните строителни отпадъци ще бъде възложено на фирмите изпълнители на обектите.

Предвиждат се следните отпадъци:

| Код на отпадъка съгласно Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците | Наименование на неопасните строителни отпадъци |
|---|--|
| 1 | 2 |
| 17 02 02 | Стъкло |
| 17 02 03 | Пластмаси |
| 17 06 04 | изолационни материали, различни от упоменатите в код 17 06 01 и код 17 06 03 |
| 17 08 02 | строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в код 17 08 01 |
| 20 03 01 | Твърди битови отпадъци |

Инвестиционното намерение е извън обхвата на чл. 15 от на НАРЕДБА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ И ЗА ВЛАГАНЕ НА РЕЦИКЛИРАНИ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ и няма да се разработва План за управление на строителните отпадъци. Отпадъците, предназначени за обезвреждане, чрез депониране ще се насочват към депо, определено от Община Мездра.

Единствено се очакват отпадъци от опаковки: Хартиени и картонени опаковки 15 01 01 и Пластмасови опаковки 15 01 02, които ще се събират на територията на обекта и предават на пунктове за вторични суровини.

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на определените площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания. Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по чл. 35, ал. 1 от ЗУО. Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират от фирми, притежаваща регистрационен документ за събиране и транспортиране на битови отпадъци по сключен договор.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и

др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна изгребна яма и др.)

НЕ

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЕ

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС. Декларация – образец от Възложителя от 13.06.2023 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот № 23 том II, дело № 246 от 27.03.2006 г.,

- Нотариален акт за констатиране на право на собственост на недвижим имот № 89 том VIII от 23.11.2007 г.,

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- Извадка от Кадастрално – административната информационна система

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител

Дата: 13.06.2023 г.

