

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ТИДИЕМ ПЛАСТ“ООД, ЕИК 203775902

гр.Враца,ул.“Сестри Хаджикръстеви“№1,вх.Б,ет.5,ап.25

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Враца,ул.“Сестри Хаджикръстеви“№1,вх.Б,ет.5,ап.25

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0879848311

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Димитър Цветков Димитров**

Лице за контакти: **Жоржета Иванова Гецковска, 0879848311**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ТИДИЕМ ПЛАСТ“ООД

има следното инвестиционно предложение:Промяна предназначение на земеделска земя ПИ №12259.724.101, м.“Гладно поле“,по плана на гр.Враца, в урегулиран поземлен имот,с предназначение „Производствена дейност“,с оглед изграждане на предприятие за преработка и шоково замразяване на плодове и зеленчуци.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение е ново и предвижда промяна предназначението на земеделска земя,с оглед изграждане на обект „за съхранение и преработка на селскостопанска продукция“ (преработка и шоково замразяване на плодове и зеленчуци).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ: необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на

съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Общата площ на ПИ №12259.724.101, м.“Гладно поле”, по плана на гр.Враца, е 13310,0 кв.м. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя с НТП „мочурище“, в „производствена дейност“ с конкретно предназначение „за съхранение и преработка на селскостопанска продукция“ Няма необходимост от изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура, тъй-като ще се използва съществуващата в гр.Враца. Няма нужда от използването на взрив, а дълбочината на изкопите за фундаменти ще е до 1,50 м. Максималната застроена площ на всички обекти в ПИ №12259.724.101, м.“Гладно поле”, по плана на гр.Враца, ще се определи съгласно ПУП-ПРЗ, който ще се изработи след определяне на площадка за проектиране от Од “Земеделие“ и допускане до градоустройствена процедура от Общински съвет-Враца. За зони предназначени за „производствена дейност“ се допуска застрояване до 80%. Застрояването ще се съобрази с Наредба №7 Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектите предмет на инвестиционното предложение ще е са разположени в промишлената и обслужваща част на м. “Гладно поле”, встрани от жилищен квартал и нямат връзка с други дейности в обхвата на инвестиционното предложение. Няма необходимост от издаването на специални разрешителни по специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на обектите предмет на инвестиционното предложение е: Гр.Враца, Община Враца, ПИ №12259.724.101, м.“Гладно поле”, по плана на гр.Враца. Обектите нямат връзка с националната екологична мрежа, с територии подлежащи на здравна защита, с територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от

изграждане на нови)

Няма да се използват други природни ресурси извън необходимите за нормалното строителство. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Враца, съгласно становището с изходни данни на ВК-Враца.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на опасни вещества от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакват се отпадъци при преработката на селскостопанската продукция (плодове и зеленчуци) преди шоковото замразяване и съхранение на готовата продукция, като утайки от измиване, отпадъци от почистване, белеве, центрофугиране и сепариране. Същите ще се събират в подходящи контейнери и ще се транспортират по договор с фирма за управление на неопасни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

Очаква се отделяне на отпадни води от обектите на настоящото инвестиционно предложение, свързани с измиването на селскостопанската продукция, преди преработката и шоковото замразяване. Същите ще се включат в канализационната мрежа на гр. Враца по Оряховско шосе.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличието на опасни химически вещества на площадката.

1. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва