

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ЛКС“ ООД с ЕИК: 106590683 представлявано от МИРОСЛАВ СИМЕОНОВ
ЗАХАРИЕВ

(име, адрес и телефон за контакт)

Област Враца, общ. Мездра, гр. Мездра, п.код 3100, ул. ГЕОРГИ ДИМИТРОВ № 8
(седалище)

Пълен пощенски адрес: Област Враца, общ. Мездра, гр. Мездра, п.код 3100, ул. ГЕОРГИ
ДИМИТРОВ 8

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0893413399

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: МИРОСЛАВ СИМЕОНОВ
ЗАХАРИЕВ

Лице за контакти: Таня Тихомирова Йованович

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЛКС“ ООД

има следното инвестиционно предложение: ХАЛЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА СТРОИТЕЛНИ
СТОМАНЕНИ АРМИРОВЪЧНИ ЗАГОТОВКИ

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Сградата е ново изградена със стоманена носеща конструкция, стоманобетонени
фундаменти и настилка на кота 0.00. Сградата е изцяло надземна, самостоятелна.

Халето е производствено, монтаж на машини върху стоманобетонския под на К 0,00.
Монтират се три машини, образуващи производствена линия. Машините са автоматични, с
ЦПУ, с електрическо задвижване. Обслужват се от по трима оператори на една машина.

Суровината се докарва с автотранспорт и машините се захранват с вилочни повдигачи. Готовата продукция се товари на автотранспорт със същите вилочни повдигачи (електрокари).

Не се предвиждат битови помещения за работния персонал. Такива има съществуващи в съседна сграда на фирмата.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектната разработка се отнася за ново строителство, която се изгражда производствено хале, изпълнено със стоманена конструкция.

Прави се едноетажна сграда без сутерен - хале с напречна ос 14,55 и 2x14,55 м. За конструиране на халето се използва основна стоманена носеща конструкция над кота 0,00.

Фундирането е със стоманобетонни единични фундаменти и рандбалки от стоманобетон. В единичните стъпкови фундаменти се монтират стоманени анкерни групи от болтове за монтаж стъпването на металните колони на К - 0,20.

Конструкцията на обекта над кота 0,00 е изцяло стоманена. Използват се стоманени колони и рамки от пълностенно сечение. Хале е с основна рамка с отвор 14,55 и 2x14,55 метра напречно и стъпка 5,54 метра надлъжно на колоните.

Стенното ограждане е от стенни сандвич панели и покривни панели, монтирани на стоманени водачи или столици за покрива.

Стоманените монтажни марки - колони и ригели се изработват от 2Т горещо валцувани профили и стоманени планки съединени чрез електро заварка в заводски условия. Отделните така получени марки се монтират с болтови съединения при монтажа на местостроежа. Върху рамките се монтират столици от квадратни и студено огънати „С“ профили. Покритието е със „сандвич“ панели, закрепени със резбонарязващи болтове за столиците. Стенното ограждане е от стенни сандвич панели от същия вид.

Застроена площ	Разгънатата площ	Застроен обем
m^2	m^2	m^3
674,46	674,46	4968,00

Хале за производство на арматурни заготовки. Същите ще се изготвят по задания и размери на клиента. Арматурата ще се обработва автоматизирано чрез огъване, изправяне и разкрояване до 2Д и 3Д продукти с различна големина и форми. Арматурният цех ще бъде оборудван с високотехнологични, автоматизирани производствени линии за механично огъване, изправяне и рязане на армировъчната стомана. За производствения процес не се налага използването на вода. Не се предвижда изграждане на инсталации за топене и леење на черни, цветни метали и сплави. Не се предвиждат инсталации за горещо валцуване, ковашко пресоване и полагане на защитни покрития от разтопен метал. Не се предвижда изграждане на инсталации за повърхностна обработка на метали чрез електролитни или химични процеси.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Проекта е внесен за съгласуване с всички заинтересовани инстанции. Предстои процедура по одобряване и издаване на разрешение за строеж.

4. Местоположение: Обект: ХАЛЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА СТРОИТЕЛНИ СТОМАНЕНИ АРМИРОВЪЧНИ ЗАГОТОВКИ се намира в с. Дърманци, община Мездра, обл. Враца с идентификатор 24668.1.28

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общински райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: Не се налага използване на природни ресурси по време на строителство и експлоатация.

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено

водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: В имот съществуват две складови бази – Хале 1 и Хале 2, които подлежат на премахване.

Строителни отпадъци се очакват да се генерират при събаряне на двете съществуващи халета и при СМР за изграждане на конструкцията на новата сградата. Същите ще се третират съгласно разпоредбите на нормативните актове в областта на отпадъците. Всички материали при изграждането на новото хале се планира да се доставят в готов вид за влагане. Генерираните малки количества от СМР ще бъдат събирани отделно в специализирани съдове.

Управлението на образуваните строителни отпадъци ще бъде възложено на фирмите изпълнители на обектите.

Предвиждат се следните отпадъци:

Код на отпадъка съгласно Наредба № 2 от 2014 г. за класификация _____ на отпадъците	Наименование на неопасните строителни отпадъци
1	2
17 01 07	смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в код 17 01 06
17 02 02	Съкло
17 02 03	Пластмаси
17 04 05	желязо и стомана
17 06 04	изолационни материали, различни от упоменатите в код 17 06 01 и код 17 06 03
17 08 02	строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в код 17 08 01
20 03 01	Твърди битови отпадъци

Инвестиционното намерение е извън обхвата на чл. 15 от на НАРЕДБА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ И ЗА ВЛАГАНЕ НА РЕЦИКЛИРАНИ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ и няма да се разработва План за управление на строителните отпадъци. Отпадъците, предназначени за обезвреждане, чрез депониране ще се насочват към депо, определено от Община Мездра.

Единствено се очакват отпадъци от опаковки: Хартиени и картонени опаковки 15 01 01 и Пластмасови опаковки 15 01 02, които ще се събират на територията на обекта и предават на пунктове за вторични суровини.

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на определените площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания. Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по чл. 35, ал. 1 от ЗУО. Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират от фирми, притежаваща регистрационен документ за събиране и транспортиране на битови отпадъци по сключен договор.

9. Отпадъчни води: Няма

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна изребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: Няма

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в

приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС. Декларация – образец от Възложителя от 14.07.2023 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:

- Договор за продажба на общински имот от 16.04.2013 г., вписан в Служба по вписванията вх.рег.№934 от 16.04.2013 г., акт №133, том III, партида № 29274;

- Решение на КЗЗ – 04 от 05.02.2015 г. на Министерство на земеделието и храните, Комисия за земеделски земи.

- Скица – виза № 15-625039-11.06.2021 г.

- Становище изх.№ 1201208303 от 09.09.2013 г., за условията и начина на присъединяване на клиенти към електрическата мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя.

- Протокол №21 от 30.05.2013 г. за разрешение за изработване на ПУП

- Заповед № 838 от 28.11.2014 г. за одобряване на ПУП

- Констативен протокол от 18.12.2014 г.

- Уведомление за инвестиционно намерение за изграждане на „Хале за инвентарни материали“

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител: ..

Дата:08.2023 г.

