

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА
Инж. Николай Йорданов
Ул. „Екзарх Йосиф“ №81

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

НИКОЛАЙ ТОДОРОВ ЗДРАВКОВ – Управител на „ЛАЙТ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД,
със седалище и адрес на управление гр. София, п. код 1124, район „Средец“, ул. „Янтра“ №3Б,
ЕИК 175129362, тел. за контакт 0888 428140

Пълен пощенски адрес: гр. София, п. код 1124, район „Средец“, ул. „Янтра“ №3Б

Телефон, факс и ел. поща -----

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

НИКОЛАЙ ТОДОРОВ ЗДРАВКОВ - Управител

Лице за контакти: КИРИЛ НАЧКОВ КИРИЛОВ

GSM : 0888 428140 e-mail: kirilov-eng@gmail.com

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЛАЙТ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД има следното инвестиционно предложение:

Фотоволтаична инсталация до 800кWp върху покриви на сгради в имот с идентификатор 07702.501.3440 по плана на гр.Бяла Слатина, общ.Бяла Слатина.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение се отнася за монтаж на "Фотоволтаична централа", разположена на покрива на съществуващи сгради находящи се в ПИ 07702.501.3440 на ул. „Росица“ № 13 по плана на гр.Бяла Слатина, общ.Бяла Слатина. Произведената електроенергия от Фотоволтаичната централа ще се използва за собствени нужди и продажба. *(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Фотоволтаичната инсталация е разположена върху покривите на четири стопански сгради. Общата площ на сградите, върху които са разположени фотоволтаичните панели на инсталацията е 3451 м².

Общата площ на имота, в който са разположени сградите е 10388м².

Общият брой на фотоволтаичните панели с пикова мощност 420Wp е 926 бр.

Общият брой инвертори 100 kW- 4 бр. или общата инсталирана мощност е 388920Wp.

Произведената електроенергия ще се използва за собствени нужди и продажба.

Оборудването в обекта е разположено по следния начин:

Инвертори 1,3 и 4 - 100 kW

-Str 1-15 – 16 бр панели по 420 Wp общо 240 бр x 420Wp =100800Wp

Инвертор 2 - 100 kW

-Str 1-12 – 16 бр панели по 420 Wp и

Str 13 - 14 бр. панели x 420Wp общо 206 бр. x 420Wp =86520Wp

Инверторите преобразуват електрическия ток от прав в променлив. От тях излизат кабели, които се присъединяват към съществуващ трафопост с диспечерско наименование ТП“Трудоустроени“, същият е присъединен към п/ст „Бяла Слатина“; извод „Гарант“ 20 кV. Фотоволтаичните панели са монтирани върху югозападните скатове на покривите както следва:

- сграда 01 - 4 реда x 52бр.

- сграда 02- 4 реда x 55бр.

- сграда 03- 4 реда x 52бр.

- сграда 07- 2 реда x 73бр.

- 2 реда x 72 бр.

Основната носеща конструкция на всеки модул е пространствен самоносещ метален/поцинкован/ скелет монтиран директно към покривът покрит с LT ламарина .

Изкопни работи не се предвиждат.

Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение подлежи на съгласувателен и разрешителен режим, съгласно Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Предмет на настоящото инвестиционно предложение е строеж съгласно чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, Чл. 12. от НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ: Обекти, изградени по чл. 147 от ЗУТ са шеста категория строежи.

Съгласно Чл. 147. (1) от ЗУТ ал. 14 не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж за:

ал. 14. (нова - ДВ, бр. 35 от 2011 г., в сила от 03.05.2011 г., изм. - ДВ, бр. 41 от 2019 г., в сила от 21.05.2019 г.) монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW включително към съществуващите сгради в урбанизираните територии, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции и в прилежащите им поземлени имоти; Одобряващият орган е Община Бяла Слатина.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, ул. „Росица“ №13, в I-ви стопански двор находящ се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.3440 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-267/25.08.17г. на Изпълнителния директор на АГКК

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството:

- Строителни материали: кабели, крепежни елементи, обсадни тръби, метални профили за конструкция;
- Природни ресурси - няма да бъдат използвани

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

В процеса на работа не се очаква емитиране на опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството се очаква образуването на емисии на вредни вещества от строителна, пътно-транспортна техника.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Металната конструкция е модулна и е предварително изготвена, сглобява се на място без заварки. Вероятни отпадъци от кабели и консумативи.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Инвестиционното предложение не води до генериране на допълнителни количества отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение №

1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда работа и съхраняване на опасни химически вещества след реализиране на Инвестиционното предложение.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Нотариален акт №167 том III рег.№ 3192 дело 326 от 23.06.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Бяла Слатина.

2. Скица №15-717184-28.06.22г. за ПИ 07702.501.3440 с маркирано разположението на ФВП -1 стр.

3. Становище SAP № ИВ-33-22-30643 от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД- 5 стр.

4. Пълномощно № 20894 от 04.08.2023г.

5. Електронен носител - 1 бр.

x Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

x Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща

Дата: 14.08.2023г

Уведомител: .

(подпис)