

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от “Инертстрой-Калето” АД, ЕИК 106028833

гр.Мездра, ул.“Ал.Стамболийски”№105

*(име, адрес и телефон за контакт)*

гр.София, ж.к. Дървеница, ул. Андрей Ляпчев 11, вх.1, ап.1

---

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: гр.София, ж.к. Дървеница, ул. Андрей Ляпчев 11, вх.1, ап.1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0887 639 247 , kalet04444@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Тони Цветанов Йорданов

Лице за контакти: Мария Ивова Тодорова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че “Инертстрой-Калето” АД има следното инвестиционно предложение:  
Фотоволтаична централа (ФЕЦ), находяща се в имот с идентификатор 24668.12.27, област Враца, община Мездра, с. Дърманци, м-т. Край Искъра

Характеристика на инвестиционното предложение:

***1. Резюме на предложението***

ФЕЦ ще се реализира в имот с площ 4526m<sup>2</sup>, разположен в урбанизирана територия. Имотът е собственост на възложителя и е с предназначение за електроенергийно производство. Няма съществуващо застрояване. Предвижда се новата фотоволтаичната централа да има мощност 328kWp като произведената електроенергия е предназначена за продажба. Фотоволтаичните панели ще се разположат на терена върху нова метална конструкция. Ще се монтират 496 броя фотоволтаични панела. Фотоволтаичните панели ще са с единична мощност 660Wp. За

преобразуване на генерираното постоянно електричество от соларните панели към такова с промишлена честота ще се използват соларни стрингови инвертори. Панелите ще бъдат разпределени в стрингове така че да се получи максимално близко напрежение до изискуемото на входа на инверторите с цел достигане на най-високо КПД на инверторите водещо до максимален добив. На подходящо място до конструкцията ще бъдат разположени инверторите. В тях ще бъде предвидена защита от атмосферни пренапрежения. За фотоволтаичната централа се предвиждат заземителна и мълниезащитна инсталации.

За присъединяване на фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа на „ЕРМ ЗАПАД“ се предвижда изграждане на в имота на 1 брой трансформаторен пост тип БКТП 1000 kVA, 0.4/20 kV. Изграждането на трансформаторния пост ще служи за повишаване на ниското напрежение 0.4 kV в средно 20 kV за да бъде включена фотоволтаичната централа в паралел към електроенергийната система 20 kV на „ЕРМ ЗАПАД“ АД. Присъединяването на трафопоста към електрическата мрежа СрН се предвижда да бъде изпълнено към стоманорешетъчен стълб на минаващия на разстояние приблизително 170 м от имота въздушен електропровод „Крета“, 20 kV, чрез подземна кабелна линия с дължина приблизително 170м . Изкопът за полагане на кабела ще бъде с размер 1.3/0.5 м.

На границата на имота ще се монтира ЗРУ (закрита разпределителна уредба) със собствен трансформатор 100kVA.

По време на изпълнение на фотоволтаичната централа, кабелните линии и трафопоста не се нарушава равновесието на околната среда и не се унищожават защитавани от закона биологични видове и уникални природни обекти. В процеса на експлоатация на соларния парк и кабелните линии не се продуцират вредни за околната среда електромагнитни лъчения и не се отделят вредни и отровни газове. Трансформаторите предизвикват електромагнитни полета, поради което за избягване вредното им влияние същите се монтират при спазени изискванията се отстояния и габарити.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Основните процеси са изкопни работи за монтаж на трафопоста и полагане на кабелните линии.

Трансформаторният пост ще бъде тип БКТП (бетонен комплектен трансформаторен пост) – готово съоръжение, изпълнено и оборудвано съгласно проект по част „Електрическа“ в заводски условия тип БКТП, които позволяват бързо и лесно монтиране върху предварително изграден фундамент. Стоманобетоневата конструкция има необходимата якост и притежава добра антикорозионна защита, която осигурява дълъг експлоатационен срок. БКТП се вписва добре в околното пространство. Строителната конструкция на БКТП е негорима. Съставните материали на строителната конструкция и обзавеждането са физиологически безвредни. Под трафокилията е предвиден маслоприемник, с обем оразмерен да поеме цялото количество масло при евентуална авария.

Изкопните дейности ще се извършват механизирано и ръчно. Изкопите ще са с дълбочина до 1м. Не се предвиждат взривни работи.

Конструкцията за монтаж на соларните панели е метална, заготвена в заводски условия и се доставя готова за монтаж. Фундаментите ще бъдат транспортирани готови. Не се предполага лееене на бетон на място, а само използване на допълнително подемна техника.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. Ще се използват съществуващи пътища.

По време на строителството няма да има големи количества изкопани земни маси. Хумусния слой ще бъде съхранен и използван отново при озеленяването на площадката.

Събирането и извозването на генерираните отпадъци, в т.ч. строителните отпадъци, които ще бъдат в незначителни количества, ще бъдат депонирани на място определено от кмета на община Мездра. Временното съхранение на отпадъците, генерирани по време на строителството ще се извършва на строителната площадка.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква формирането на битови отпадъчни води. Централата е автоматизирана и не се нуждае от обслужващ персонал.

На площадката няма да има налични химични вещества.

По време на строителството и експлоатацията няма предвидени съоръжения използващи природни ресурси.

*3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:*

Няма

#### *4. Местоположение:*

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Проектът ще се реализира в ПИ с идентификатор 24668.12.60, област Враца, община Мездра, с. Дърманци, м-т. Край Искъра. Имотът не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположените защитени зони са: Природен парк „Врачански Балкан“ на около 7км; Резерват „Врачански карет“ на около 10км, Защитена местност „Веждата“ на около 7.5км, зона от Натура2000 BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна на около 5.5км и зона от Натура2000 BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици на около 5.5км.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Няма да се изграждат или променят съществуващи пътища.

#### *5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:*

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма да се използват природни ресурси.

#### *6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:*

Не се предвиждат емисии на вещества от дейността.

#### *7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:*

Не се предвиждат емисии на вредни вещества от дейността.

*8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:*

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква формирането на отпадъци. Централата е автоматизирана и не се нуждае от обслужващ персонал.

По време на строителството ще се генерира незначително количество строителни отпадъци. Те ще бъдат депонирани на място определено от кмета на община Мездра. Временното съхранение на отпадъците, генерирани по време на строителството ще се извършва на строителната площадка.

*9. Отпадъчни води:*

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изрешна яма и др.)*

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква формирането на битови отпадъчни води. Централата е автоматизирана и не се нуждае от обслужващ персонал.

*10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:*

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

По време на строителството и експлоатацията на фотоволтаичната централа няма да се генерират опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва

преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая пиемто за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая пиемто за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 07.08.2023г.

Уведоител: .....

ЕИК: 106028833  
(подпис)