

ОБЩИНА ХАЙРЕДИН
Изх. № К-660
14.02.2023 г.
3357 - с. ХАЙРЕДИН
област ВРАЦА

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Община Хайредин, 09166 2209; 09166 2214, hayredin_ob@mail.bg

(седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Хайредин, ул. Георги Димитров №135

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 09166 2209; 09166 2214, hayredin_ob@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Тодор Алексиев Тодоров – Кмет на
Община Хайредин

Лице за контакти: Габриела Георгиева Милчева - 0879804872

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Хайредин

има следното инвестиционно предложение: По Националния план за възстановяване и устойчивост е открита **Процедура чрез подбор BG-RRP-1.007 “Модернизация на образователната среда“**, като Община Хайредин ще кандидатства за финансиране на проект: „Ремонт и реконструкция на съществуваща стоматобетонна сграда на Детска градина „Славейче“ и прилежаща масивна сграда, находящи се в УПИ – I, пл. № 125, кв. 38 по плана на с. Михайлово, общ. Хайредин, обл. Враца“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Във връзка с кандидатстването за финансиране на проект: „Ремонт и реконструкция на съществуваща стоматобетонна сграда на Детска градина „Славейче“ и прилежаща масивна сграда, находящи се в УПИ – I, пл. № 125, кв. 38 по плана на с. Михайлово, общ. Хайредин, обл. Враца“, предвижда да се извърши ремонт на покрива, включваща пълна

подмяна на съществуващото покривно покритие. Ще се извърши външно топлоизолиране по фасадите, външните конструкции и елементи, в т. ч. външни стени, покриви и подове за повишаване на енергоефективността на сградата. Ще се използват материали, подкрепящи художественото решение на проекта и същевременно отговарящи на най – високите изисквания за качество и дълготрайност. Те трябва същевременно да помагат за изграждането на модерен облик на новите елементи. При необходимост да бъдат приложен начин на изпълнението им с монтажни схеми на полагането. Да се изработи цветово решение, което да се вписва в архитектурния облик на съществуващата сграда и в същото време да спомагат за изграждането на модерен облик. То трябва да бъде хармонично, а обемите да се третират цялостно.

В помещенията съществуващата външна дървена и метална дограма и външни врати да се подмени с такива от петкамерна PVC дограма със стъклопакет.

Интериорните врати да се подменят с нови, като това е съобразено с мерките за пожарна безопасност.

Да се положи вътрешна шпакловка и боядисване, като цветовото решение да е съобразено с нуждите и да хармонизират с предназначението на сградата.

Да се ремонтират санитарните помещения, за да може сградата да отговаря на действащите нормативни изисквания за обществени сгради.

Да се подменят подовите покрития, като в стаите се предвиди полагането на качествен ламинат. В санитарните помещения, кухнята и помещенията с друго предназначение да се предвиди полагането на теракот и фаянс по стените.

Където е необходимо да се предвиди монтажа на окачени негорими тавани. Всички енергоспестяващи мерки, предвидени за реализация на проекта водят до постигане на съответствие на сградите с нормативните изисквания за енергийна ефективност и имат пряк екологичен ефект.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съществуваща стоматонобетонна сграда на Детска градина „Славейче“ и прилежаща масивна сграда, находящи се в УПИ – I, пл. № 125, кв. 38 по плана на с. Михайлово, общ. Хайредин, обл. Враца “ с дворно място от 4750 кв. м. , представляващо урегулиран поземлен имот, в едно с находяща се в имота масивна сграда-детска градина със ЗП 300 кв. м. , масивна сграда със ЗП – 35 кв.м.

Предвижда да се извърши ремонт на покрива, включваща пълна подмяна на съществуващото покривно покритие. Ще се извърши външно топлоизолиране по фасадите, външните конструкции и елементи, в т. ч. външни стени, покриви и подове за повишаване на енергоефективността на сградата. Да се положи вътрешна шпакловка и боядисване, като цветовото решение да е съобразено с нуждите и да хармонират с предназначението на сградата.

Да се ремонтират санитарните помещения, за да може сградата да отговаря на действащите нормативни изисквания за обществени сгради.

Да се подменят подовите покрития, като в стаите се предвиди полагането на качествен ламинат. В санитарните помещения, кухнята и помещенията с друго предназначение да се предвиди полагането на теракот и фаянс по стените.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Местоположение: с. Михайлово, общ. Хайредин, обл. Враца, ЕКАТТЕ- 48492

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на