

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

ОВОС-ЕО-386  
14.10. 22

### УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „СОЛАР ТРЪСТ“ ООД,

гр. Бургас, пл. Баба Ганка №4, офис 9,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888565112; solartrust.Ltd@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **адв. Лъчезар Ковачев**

Лице за контакти: **Красимира Маркович** -

### УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „СОЛАР ТРЪСТ“ ООД

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на Фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ в ПИ №№ ПИ №№ 000155, в м. „Смърдан“ и ПИ № 000138 в м. „Тънкия рът“, с. Старо село, община Мездра и ПИ №№ 000179 и 045231 в м. „Осене“, с. Старо село, община

Мездра.

Същото това инвестиционно предложение е предварително публикувано в сайта на „Ало, Мездра“ под обява № 8356431.

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### 1. Резюме на предложението

Общата площ на имотите с №№ 000155 и № 000138 ,в които ще бъде изградена част от централата е 251716 м<sup>2</sup> и в нея се предвижда разполагане на 36364 броя соларни модула, с максимална мощност до 550Wp на всеки отделен модул. Фотоволтаичните соларни модули ще се монтират върху предварително изградена носеща конструкция от метален профил.

Другата част от централата ще бъде изградена в имотите с №№ 000179 и 045231. Тяхната обща площ е 734288 м<sup>2</sup> и в нея се предвижда разполагане на 109091 броя соларни модула, с максимална мощност до 550Wp на всеки отделен модул. Фотоволтаичните соларни модули ще се монтират върху предварително

изградена носеща конструкция от метален профил.

За целта е необходимо да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване и регулация.

Едната част от централата ще бъде със следните технически параметри:

- Максимална DC мощност на централата – 20MWp;
- Максимална AC мощност на централата, отдавана към мрежата - 20MW;
- Ниво на напрежение на присъединяване – 110 kV
- Размерите на соларните модули 2285 x 1134 мм
- Площ на един модул 2,59м<sup>2</sup>.
- Общата площ на монтираните на терена модули 94183м<sup>2</sup>.

Другата част от централата ще бъде със следните технически параметри:

- Максимална DC мощност на централата – 60MWp;
- Максимална AC мощност на централата, отдавана към мрежата - 60MW;
- Ниво на напрежение на присъединяване – 110 kV
- Размерите на соларните модули 2285 x 1134 мм
- Площ на един модул 2,59м<sup>2</sup>.
- Общата площ на монтираните на терена модули 282546м<sup>2</sup>.

Предвидените за изграждането на ФЕЦ терени са разположени на около 2000 м югозападна посока от с.Старо сели, общин Мездра. Територията на която се реализира инвестиционното намерение **НЕ** се намира в пределите на защитените територии по смисъла на ЗЗТ и в границите на защитените зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близката, обявена по реда на ЗБР защитена зона е BG0001014 „КАРЛУКОВО“ по Директивата за Местообитанията. Защитената зона е разположена на около 3000 м от предвидената за реализирането на ИП територия.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на имотите в които ще бъде изградена централата е 975 555 м<sup>2</sup> и в нея се

предвижда разполагане на 145455 броя соларни модула, с максимална мощност до 550Wp на всеки отделен модул. Фотоволтаичните соларни модули ще се монтират върху предварително изградена носеща конструкция от метален профил.

- Максимална DC мощност на централата – 80MWp;
- Максимална AC мощност на централата, отдавана към мрежата - 80MW;
- Ниво на напрежение на присъединяване – 110 kV
- Размерите на соларните модули 2285 x 1134 мм
- Площ на един модул 2,59м<sup>2</sup>.
- Общата площ на монтираните на терена модули 376728м<sup>2</sup>.

Непосредствено пред имот с идентификатор 69050.127.155 преминава трасето на въздушен електропровод 110 kV между подстанция „Роман“ и подстанция „Мездра“, с диспечерско наименование „Кармен“.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Изменението на ОУПО Мездра се изработва във връзка с инвестиционното намерение на „СОЛАР ТРЪСТ“ ООД за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност от 20 MW и 60 MW и на прилежащата техническа инфраструктура в поземлени имоти ПИ 69050.127.155, ПИ 69050.45.508, ПИ 69050.45.69 и ПИ 69050.45.231 в землището на с. Старо село.

Проектът се изработва на основание Решение №503 и №502 към Протокол №36/30.06.2022г. на Общински съвет Мездра.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Инвестиционното намерение ще се реализира в поземлени имоти ПИ 69050.127.155, ПИ 69050.45.508, ПИ 69050.45.69 и ПИ 69050.45.231, в землището на с. Старо село, община Мездра.

Предвидените за изграждането на ФЕЦ терени са разположени на около 2000 м югозападна посока от с.Старо сели, общин Мездра. Територията на която се реализира инвестиционното намерение **НЕ** се намира в пределите на защитените територии по смисъла на ЗЗТ и в границите на защитените зони от националната екологична мрежа

НАТУРА 2000. Най-близката, обявена по реда на ЗБР защитена зона е BG0001014 „КАРЛУКОВО“ по Директивата за Местообитанията. Защитената зона е разположена на около 3000 м от предвидената за реализирането на ИП територия.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  
*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

НЯМА

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЯМА

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЯМА

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

НЯМА

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)*

НЯМА

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

НЯМА

1. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор. 1 (11)

Дата: 12.10.22

Уведомятел: