

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

ОВОС-ЕО 3/22
13.10. 22

от „ИНЕКС ТРЕЙД“ ЕООД, със седалище гр.Враца 3000,ул.“Цар Симеон I“№58

Пълен пощенски адрес: гр.Враца 3000,ул.“Цар Симеон I“№58

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): +35992 659 995; +359 878 36 34 54 ;+359 878 36 34 58 office.inex@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Илиан Цветков - управител**

Лице за контакти: **Илиан Цветков - управител**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „ИНЕКС ТРЕЙД“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: „Пристройка и преустройство на магазин за промишлени стоки в УПИ – 27, 113, 452, 454 – Етап I”, с местоположение кв. "Източна-промишлена зона", ул. "Васил Кънчов" № 120-122, гр. Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предвижда се изграждане на Пристройка и преустройство на магазин за промишлени стоки.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Разширяване на съществуващ търговски обект (магазин за промишлени стоки), чрез изграждане на пристройка към него.

Търговският обект и в момента е захранен с електроенергия от съществуващата мрежа на Електрохолд и в бъдеще ще бъде захранвана от нея. Обектът е газифициран.

Изкопни работи ще се налагат за изграждането на основите на пристройката. Изграждане на метална конструкция (с покритие на стени и покрив с термопанели) върху стоманобетонни фундаменти.

Не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектът, предмет на инвестиционното намерение е в урбанизирана територия и е заложен в регулационния план на гр. Враца.

Запазва се предназначението на имотите като „Предимно-производствена“ (Пп).

Проектът на ПУП-ПЗ ще се одобрява от Община Враца по реда на ЗУТ. Не се изисква одобряването му по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ИП ще се реализира в следните имоти:

- Поземлен имот 12259.1027.125 (обединен имот от 27 и от 113), област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, кв. "Източна-промишлена зона", ул. "Васил Кънчов" № 120-122, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 8825 кв. м, квартал 13, парцел П-27, 113.
- Поземлен имот 12259.1027.452, област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, кв. "Източна-промишлена зона", ул. "Васил Кънчов" № 120, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 361 кв. м, квартал 264, парцел 2.
- Поземлен имот 12259.1027.454, област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, кв. "Източна-промишлена зона", ул. "Васил Кънчов" № 120, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 902 кв. м, квартал 264, 13, парцел 2, XXIV-451.

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ).

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита.

Не се засягат обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имотът е запазен с вода за питейно-битови нужди от съществуващата водопроводна мрежа на ВиК-Враца. Няма да се изгражда нова водопроводна мрежа.

Не се налага използването на вода за производствени нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха от дейността на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генерирането на отпадъци от:

- нормалното битово обитаване на персонала - ще се изхвърлят и извозват чрез сметосъбирането от Община Враца;

- от дейността опаковки на строителни продукти (хартия и полиетилен) – ще се предават на лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци;

9. Отпадъчни води:

Няма да има промяна в количествата отпадъчни води, формирани до момента от дейността на търговския обект и складовете към него. Няма да се изгражда нова канализационна мрежа. Отпадните води се заустват в съществуващата в имота канализационна мрежа и оттам в градската канализационна мрежа.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

На площадката няма налични и няма да се съхраняват опасни химически вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.10.2022 г.

Уведомител:

