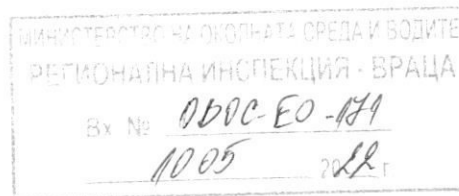


ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



**УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

от **ВЕНЦИСЛАВА** **НОВЕВА** от гр. Мизия

*(име, адрес и телефон за контакт)*

и наемател ПЛАНЕТ ТУР“ ЕООД, гр. ЕИК 115168058, представлявана от Юлияна  
..... Димитрова БЪЛГАРИЯ, гр. София, р-н Триадница, бул. „Гоце Делчев“, 100, бл.  
22, вх. А, ет. 5 *(седалище)*

Пълен пощенски адрес: **гр. Мизия ул. Г. Димитров №33**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител

Лице за контакти: **Ангел-Николов** представител на наемателя

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че като собственик на имот 1769 ,кв. 33 гр. Мизия имам следното  
инвестиционно предложение:

**Преустройство на масивна едноетажна сграда вигрална зала с автомати  
без конструктивни промени с кадастрален номер - 501.1796 находяща се в  
УПИ XXXII кв. 33 по плана на гр.Мизия, общ.Мизия, обл.Враца**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Имотът е моя собственост съгласно нот. Акт №54, том VI, рег.4274, дело 425 от 2021г.  
на служба по вписванията гр. Оряхово

Обектът е съществуващ като в момента не се извършва дейност в него. Сградата е  
самостоятелна, едноетажна, смесена конструкция: Стоманобетон и метал. Стените са  
от бетонови панели. Застроената площ е 123 кв.м. и се намира на административен  
адрес улица „Георги Димитров“ No:36, УПИ XXXII, Кв.33 по плана на гр.Мизия,

Общ.Мизия,,обл.Враца.

Помещенията са 4 на брой: Зала, две помощни помещения и тоалетна. Подходите към обекта са два: От изток и от запад Сградата ще е едноетажна и ще се ситуира в в свободната източна част от имота , в най удобна връзка с входа за терена. Конструкцията ще е метална по конструктивен проект, с ограждения от термо панели

Входът от изток ще бъде вход за посетители като съгъваема метална рампа за инвалиди ще осигурява достъпна среда за хора в неравностойно положение, а входът от запад – ще се ползва от персонала. От входа за посетители се попада в игралната зала с площ 84,34кв.м. в която се разполагат 15 броя игрални автомати с 15 стола. Към нея има тоалетна, която отговаря на изискванията за ползване от хора в неравностойно положение. В залата се обособява бар с мивка, на който ще се сервират напитки за посетителите. От входа за персонал от запад, посредством коридор има достъп до помощно помещение и офис с площ съответно 7,99кв.м. и 12,53кв.м. Посредством коридора има достъп за персонала до залата за посетители.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имота е захранен с редовни партиди за ток и вода , включен в канал в близост до сградата . Имота е контактен с автомобил чрез улица от запад и от изток пешеходно ,откъде то е и входа. За новата си функция игрална зала са осигурени минималните изискуеми отстояния от 300м. пешеходен достъп до защитени обекти училища и заведения за социални грижи.

За противопожарни нужди ще се използва пожарен хидрант в близост от 80-100м.

За новата функция на обекта ще се извършват само ремонтно довършителни работи без засягане на конструкцията.

**Нови комуникации няма да се прекарват.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Няма връзка други обекти в близост.**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**Имота е с идентификатор 501.1796 -сграда урегулирана в общинско УПИ XXXII, кв. 33 гр. Мизия. Имота не е в близост до защитени обекти от НЕМ, както и на такива подлежащи на здравна защита .Преустройството му за новата функция няма за окаже трансгранично въздействие**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**Обекта на бъдещото преустройство е електрифициран и водоснабден съгласно представените партии от експлоатационните дружества.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очакват вредни отделяния при ремонта, както и при експлоатацията на обекта, освен битови такива.**

**Обекта ще предлага развлекателни игри съгласно разпоредбите и изискванията на комисията по хазарта отговорна за лицензирането му и НАРЕДБА ЗА ОБЩИТЕ**

**ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИГРАЛНИТЕ ЗАЛИ, КАЗИНАТА, ЦЕНТРАЛНИЯ ПУНКТ И ПУНКТОВЕТЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ЗАЛОЗИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ВИДА НА ПОМЕЩЕНИЯТА ИЛИ СГРАДАТА, МИНИМАЛНАТА ИЗИСКУЕМА ПЛОЩ, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕТО НА ПОМЕЩЕНИЯТА И НЕОБХОДИМОТО ТЕХНИЧЕСКО ОБОРУДВАНЕ ЗА КОНТРОЛ**

Приета с ПМС № 20 от 29.01.2021 г.

**В обекта ще работят 3-4 служители за които са осигурени необходимите офис и санитарен възел . Обекта ще е с максимален капацитет от 15 посетители предвид инсталираните игрални автомати.**

. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Няма такива .**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Не се очакват отпадъци освен строителни по време на ремонта , които ще бъдат извозвани на депото за отпадъци.**

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхостен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

**Отпадъчни води от санитарен възел са включени в канализационен колектор**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Няма да се съхраняват и използват**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или

процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:** 1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

4. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

5. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

6. Електронен носител - 1 бр.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

8.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

9.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомятели:.....

Венцислава Новева Ангел Николов

Дата: .09.05..2022г.