

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РНОСВ - Враца

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Възложител: Красимира

Инвеститор: „АЛЕКСАНДЪР 19“ ЕООД, ЕИК 206238478

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Роман – 3130, общ. Роман, ул. „Димчо Дебелянов“ № 34,

(сегашно)

Пълен пощенски адрес: гр. Роман – 3130, общ. Роман,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата инвеститор: Ивайло

Лице за контакти: Ивайло

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ф-ма „АЛЕКСАНДЪР 19“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

„Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на обособен обект „Кафе – Аперитив“ в „Бистро“ в кв. 30, УПИ XXXIII, гр. Роман, ул. „Хр Ботев“ № 21

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предмет на вътрешното преустройство и смяна на предназначението е самостоятелен обект от търговски базар и се използва за „Кафе – Аперитив“. Представлява част от едноетажна сграда със самостоятелен вход с обособена зала за консумация, бар, подготвително, кухня, санитарен възел, помещение за почивка и голяма покрита тераса за консумация. Заведението е повдигнато от прилежащия терен на 40 см и е на едно ниво с квадратура 164 кв.м.

посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Обектът, предмет на вътрешно преустройство и смяна на предназначение е самостоятелен „обособен“ обект от търговски базар и се използва за „Кафе - аператив“. С изготвения проект се предвижда смяна на предназначението и обособяване на заведение за бързо хранене тип „Бистро“ с 40 седящи места общо в залата за хранене и покритата тераса пред нея с място за пушене. За целта се проектира кухня за приготвяне на храни, подготвителни, зони за миене кухня и зала поотделно и бар - бюфет. На изток има изход за обслужване на кухнята. За персонала се предвижда битово помещение и отделен санитарен възел. За постигане на така предложената планова схема се предвиждат минимални демонтажни и монтажни строителни дейности. При предвидените демонтажни работи не се засяга конструкцията на сградата, покрива и фасадите.

- Демонтира се частично стена по система „Кнауф“ между помещение подготовки и зала за консумация
- Обособява се нова кухня и подготвителни за приготвяне на храна и миялна зала. Стените са 10см гипсокартон по системата „Кнауф“.
- Изгражда се нов санитарен възел за посетителите на заведението - стени 10см гипсокартон по системата „Кнауф“.
- Изгражда се нова метална рампа съобразена с изискванията на Наредба РД-02-20-2/2021, осигуряваща лесен достъп до заведението на хора в неравностойно положение.
- Монтират се в съществуващи и зазидани места нови прозорци PVC дограма - битово помещение и санитарен възел персонал.
- В ново помещение миене съдове от зала на мястото на съществуваща врата се монтира PVC прозорец.

Проектът за вътрешно преустройство и смяна на предназначение на самостоятелен обект в сграда по чл.140 от ЗУТ е комплектован в необходимия обем и съдържание - в части архитектура, конструктивна, електротехническа, ВК, ОВ, Технологична и КС.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектът е внесен за съгласуване с всички заинтересовани страни.

4. Местоположение: кв. 30, УПИ XXXIII, гр. Роман, ул. „Хр Ботев“ № 21.

посочва се местоположението, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват адресните общински райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35

зона в БГС 2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на зоравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща мътна инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не се налага използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и или водовземане или ползване на повърхностни води и или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: **Няма**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци по време на строителството ще се извозват и депонират съгласно „Плана за управление на строителни отпадъци“.

9. Отпадъчни води: **Няма**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сега и по-късно, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна и/или яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: **Няма**

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от

ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, – Декларация – образец от Възложителя от 07.10.2022 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Нотариален акт № 61, том II, рег. № 2429, дело №232 от 2020г. за покупко-продажба на недвижима собственост, вписан по Служба по вписванията; вх.рег. № 1619 от 18.09.2020 г.; Акт №84, том VI, дело №1031;

3.2. Скица на поземлен имот №34/15.07.2022 г.

3.3. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 07.10.2022

Увс