

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **ЕТ "Десислав Тринков" с упр.Десислав Тринков ЕИК 201290949**
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: ули III, пи 12259.1010.450, кв.6, жк"Дъбника"; пи 12259.1010.69, ул."Околчица"; пи 12259.1010.11 по кадастралната карта на гр.Враца тел.0897 45 15 85

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Десислав**

Тринков

Лице за контакти: **Румяна Осенска,**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че от **Десислав Тринков** управител **ЕТ "Десислав Тринков" с упр.Десислав Тринков ЕИК 201290949**, има следното инвестиционно предложение: **Магазин за хранителни стоки с топла точка, гишета за битови услуги, паркинг и център за работа с деца в УПИ III450-КВ. 6 по плана на гр. Враца**

Характеристика на инвестиционното предложение: Резюме на предложението:

Строежът е два надземни и един полуподземен етаж в имота. Парцелът е с предназначение „обществено обслужване“. Сградата ще бъде предназначена за магазин за хранителни стоки, гишета за битови услуги, паркинг и център за работа с деца. Височината на сградата ще е до 10м спрямо средните нива на фасадите, а кота било ще бъде 11.60м.

Конструкцията на сградата е монолитен стоманобетонен скелет с безгредови плочи. Покривната плоча е под 2-процентов наклон с цел отводняване, покрита с PIR и битумна хидроизолация.

Външните стени на сграда са решени основно с топлоизолационни панели с пълнеж от мин. вата и цвят графит, които са самоносеци и се окачват вертикално на метални хоризонтални водачи, окачени към основната конструкция на сградата. За остъклената част на сградата, към ул. „Околчица“ се предвижда алуминиева окачена фасада със стъклопакет с прекъснат термомост. Около зоната на входа, на западната фасада, както и на част от южната се предвиждат декоративни елементи и обшивка от HPL плочи в жълт цвят. Вътрешните стени се изпълняват от тухла или гипсокартон на щендерна конструкция с пълнеж от минерална вата, а в зоната на камерите – хладилни термопанели.

Настилката в търговската зала, складовете и обслужващите помещения е от гранитогресни плочи. В коридорите и приемната зона настилката е шлайфан бетон, а в центъра за работа с деца е предвидена PVC настилка. В паркинга е предвидена армирана бетонова настилка с наклон един процент посока юг-север.

Инсталациите, които се предвиждат са: ВК инсталация, вентилация и климатизация, хладилна инсталация, пожароизвестителна инсталация, видеонаблюдение, сигнално-охранителна инсталация, силова и слаботокова инсталация.

Технически показатели: площ на имота-	1364 м ²
застроена площ	816.4 м ²
РЗП	1650 м ²
Озеленяване	416 м ²

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвиждат се изкопни работи за изграждане на фундаменти.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ III450-КВ. 6 по плана на гр. Враца

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използват природни ресурси-ток и вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат емисии на вещества от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци: опаковки и други от хартия, картон, полиетилен и други. Битовите отпадъци ще се изнасят в контейнер тип „Бобър“ и ще се извозват периодично от сметосъбираща техника на Община Враца. Други отпадъци няма да бъдат генерирани, поради което не е необходимо изграждането на допълнителни съоръжения за тази цел.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.) **Няма да формират отпадни води.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител-не
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор-не

Дата: 13.01.2022г.

Уведомител:

Десислав

Тринков (подпис)