



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-39-ПР /2013г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС//обн. ДВ бр.91 от 2002г./, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ /обн. ДВ бр.25/2003г./ чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* /ЗБР//обн. ДВ бр.77 от 2002г./, чл.40, ал.4 във връзка с ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* /Наредбата за ОС//обн. ДВ, бр.73/2007г./ и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, и Становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: *“Център за красота и здраве”*, като част от „Babe Ka Village”-ваканционно селище от затворен тип с еднофамилни къщи за сезонно ползване, транспортна алея, павилион за охрана, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: УПИ IX, имот № 011029, кв.11, с.Паволче, общ.Враца

възложител: „Бабе Кй Естейт” ООД, ЕИК 202357526, с адрес на управление: гр.Враца, обл.Враца, ул. „Стоян Заимов” № 2

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на център за красота и здраве, като част от „Babe Ka Village”-ваканционно селище от затворен тип с еднофамилни къщи за сезонно ползване, транспортна алея, павилион за охрана.

Предвидената дейност ще се извършва в УПИ IX, имот № 011029, кв.11, с.Паволче, общ.Враца, с обща площ на имота от 395.0м². Имотът е собственост на възложителя. Предназначението на обекта е сграда за фитнес, масаж, каланетика и рекреация с 8 бр. апартаменти за гости. Постройката ще е двуетажна с РЗП от 668.8 м². На кота 0.00 ще бъдат разположени административна част, състояща се от фоайе, администраторски офис, директорски офис, тоалетни и зала за масаж и каланетика със сауна. На кота +2.88 ще бъдат разположени 8 бр. апартаменти за гости.

Земните маси от изкопните работи ще се използват за обратен насип. Строителните отпадъци ще се депонират на определените за целта места определени от кмета на Община Враца.



Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, с обем 12м³ и ще се извозват до пречиствателна станция.

Обектът ще се захранва с вода от водопроводната мрежа на населеното място, съгласно сключен предварителен договор с ВиК-гр.Враца.

Не се предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура, тъй като имота граничи със съществуващ път.

Отстоянието на обекта до най-близкия повърхностен воден обект /река Косталевска/ е на около 3400м., а до най-близко разположените жилищни сгради /с.Паволче/ - на около 30-40м.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС т. 10, б. "б" "обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги" и съгласно нормативните разпоредби подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието на околната среда /ОВОС/. Съгласно чл.93, ал.3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Враца.

Инвестиционното предложение **не попада** на територията на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/* и в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии /ЗЗТ/*.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение граничи със 33 BG0000166 "Врачански Балкан" определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие* за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/2007г.)*, предвиденото инвестиционно предложение **подлежи на процедура по Оценка за съвместимостта** с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от горесцитираната *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в намиращата се в близост защитена зона.

Представени са становища от Регионална здравна инспекция - Враца /РЗИ - Враца/, Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен /БДУВДР - Плевен/, община Враца, които са включени в мотивите на настоящето Решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съгласно представената информация от възложителя, инвестиционното предложение предвижда изграждане на център за красота и здраве, като част от „Babe Ka Village“-ваканционно селище от затворен тип с еднофамилни къщи за сезонно ползване, транспортна алея, павилион за охрана.

2. Строителните отпадъци ще се третират съгласно нормативната уредба по управление на отпадъците.
3. Не се предвиждат изграждане на нова инженерна и транспортна инфраструктура /Пътища и ВиК/.
4. Инвестиционното предложение не предвижда водовземане от подземни води.
5. Не се очаква извършваните дейности по време на реализацията и експлоатацията на обекта да доведат до значително замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на УПИ IX, имот № 011029, кв.11, с.Паволче, общ.Враца. На около 3400 м. се намира повърхностен воден обект /р.Косталевска/ и на около 30-40 м. от жилищните сгради на с.Паволче.
2. Съгласно Становище с изх. № КД-04-2280/02.09.2013г., на РЗИ - Враца, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
3. Съгласно становище с изх. № 5000/08.08.2013г. на БДУВДР – Плевен инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ.
4. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
5. Не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже пряко или косвено увреждане, унищожаване и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън нейните граници, както и поради липсата на необходимост от изграждане на допълнителна пътна инфраструктура, тъй като до имота има осигурен достъп по два съществуващи земни пътища.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение реализацията му няма вероятност да доведе до отрицателно въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в BG0000166 “Врачански Балкан“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им. Безпокойството ще е незначително и краткотрайно.
3. От реализацията и експлоатацията на обекта няма да се отделят вредни емисии във въздуха, водите и почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху елементи на защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат от извършване на дейностите предвидени с инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на УПИ IX, имот № 011029, кв.11, с.Паволче, общ.Враца.

2. Поради местоположението и характера на предвидените дейности, реализацията на инвестиционното предложение няма да има трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за инвестиционното намерение Кмета на Община Враца, а чрез него и засегнатата общественост чрез публична обява. С писмо изх. № 2600-2314/1/ от 04.09.2013г. Община Враца, уведомява че в законоустановения срок, в Общината не са постъпвали мнения, възражения и/или предложения относно инвестиционното предложение и че тя не възразява срещу реализацията му. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ – Враца няма изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Битовите отпадъци, формирани по време на строителството и след пускане на обекта в експлоатация да се събират в съдове за битови отпадъци и да се извозват до РДНО-Враца.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Враца, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Враца.

Дата: 11.09.2013г.

ЗА ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:



/ ИНЖ. ХР. ХРИСТОВ /

Директор дирекция „КПД“

Съгласно Заповед № РД-622/13.08.2013г. на Министъра на околната среда и водите