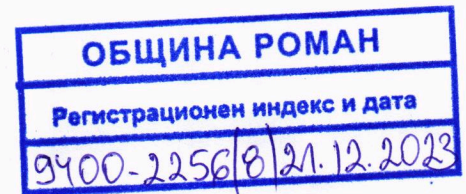




## О Б Щ И Н А Р О М А Н

3130 гр. Роман, бул. Христо Ботев № 132-136  
тел. 09123/20 64, факс 09123/2349  
e-mail: [romanoa@abv.bg](mailto:romanoa@abv.bg) web: [www.roman-bg.com](http://www.roman-bg.com)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
ГР. ВРАЦА  
УЛ. "ЕКЗАРХ ЙОСИФ" №81



**Уважаема госпожо Директор,**

Уведомяваме ви , че община Роман има инвестиционно предложение“ :“**Физкултурен салон към НУ „П.Р.Славейков“** - гр. Роман

Приложение:

1. Уведомление за инвестиционно предложение
2. Обява
3. Разпечатка от страницата на община Роман
4. Проект
5. CD

**Кмет Община Роман:**  
**Валери Ролански**





ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

<b>ОБЩИНА РОМАН</b>
Регистрационен индекс и дата
9400-2256/7   21.12.2022

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от **Община Роман**

*(име, адрес и телефон за контакт)*

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: п.к 3130 гр. Роман, обл. Враца, бул. "Христо Ботев" №132-136

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 09123/20-64, e-mail: roman@roman.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Валери Георгиев Ролански - Кмет на община Роман

Лице за контакти: Десислава Върбанова

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **община Роман** има следното инвестиционно предложение: **Проект за физкултурен салон към НУ "П.Р.славейков"**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: **Изграждане на нов физкултурен салон към НУ "П.Р.Славейков". с този проект се цели да се разшири базата на НУ "П.Р.Славейков", РЗП – 755,40кв.м**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема



дълбочина на изкопите, ползване на взрив: Новопроектирания салон се предвижда да се разположи от северната страна на училището, така че достъпът до съблекалните да се осъществява през съществуващ вход/изход на основната сграда от север. Предвижда се да се изгради навес със самостоятелна конструкция между сградата на физкултурния салон и сградата. Сградата ще има две зони- зала за спортни игрища и обслужващи помещения. Размерите на спортното поле са с минимален размер 30м x 19м и височина  $\geq 8$ м. В него са предвидени да се разчертаят игрища за баскетбол, волейбол и футбол на малки врати.

Сградата е предвидена да се изпълни от стоманена сглобяема конструкция, еднични стоманобетонни фундаменти и термopanели – 12см. Стенни панели с пълнеж от каменно/минерална вата и 14см. Покривни панели с пълнеж каменна вата, PVC дограма. По цокъла се поставя топлоизолация XPS 5см., като финиш се предвижда да се измаже с мозаечна мазилка. Преградните стени ще са изпълнени от щендерна конструкция и гипсокартон, влагоустойчив при помещения с мокри процеси в тях. В преддверието, съблекалните и учителската стая ще има окачен таван. Настилките във физкултурният салон са следните: при спортните игрища е акустична винилова настилка за игра на закрито, изпълнена върху шлайфана стоманобетонна настилка, в преддверието е гранитогрес; съблекалните и стаята на учителя е винил, а в санитарните помещения е теракот.

Предвидени са и 5 паркоместа и + 1бр. за инвалиди. Също така са придвидени и 30бр. места за велосипеди.

Сградата ще се отоплява от термопомпа „въздух-вода“- моноблок изпълнение, монтирана извън сградата.

Осветлението ще е LED осветителни тела. В залата осветителните тела ще бъдат защитени с предпазна мрежа. Ще бъде изградено ел. табло и ще бъде зазимено.

В сградата ще се изгради водопроводна мрежа за топла и студена вода. Отпадните води ще се заустват в новопредвидена, дворна канализация, която ще се заусти в съществуващата сградна канализация. Поради денивелацията се предвижда монтирането на дренажна система от резервоар и помпа.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В проектното предложение имаме изграждане на нова сграда, която ще бъде свързана със съществуващата с топла връзка. Всички материали ще са нови.

4. Местоположение: **гр. Роман, бул. "Христо Ботев" 21 с УПИ I, кв.38 по плана на КРРП на гр. Роман.**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  
*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството ще бъдат използвани строителни материали и не е предвидено водовземане.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното предложение не предполага вредни емисии в атмосферният въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци ще бъдат натоварени и извозени до строителното депо в гр. Роман.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Не се предвижда

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Всички строителни отпадъци са класифицирани съгласно приложение №1, към чл.3от Наредбата, тъй като строителната площадка от която се генерират строителни отпадъци и не се класифицира като площадка на която могат да се генерират потенциално опасни строителни отпадъци.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомител: Кмет на община Роман

Валери Ролански:

