

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Илия Каменов, с. Згориград,
номер:

общ. Враца, обл. Враца, телефонен

Пълен пощенски адрес: с. Згориград,

общ. Враца, обл. Враца

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Илия Каменов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Илия Каменов.

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на два броя еднотипни, еднофамилни жилищни сгради.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

ИП предвижда изграждане на два броя еднотипни, еднофамилни къщи в поземлен имот с идентификатор 30606.14.26 в местност „Ръжище“ в землището на с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други

свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Към настоящият момент инвестиционното предложени предвижда изграждане на два броя еднотипни еднофамилни къщи. Всяка ще бъде с разгъната застроена площ около 130 кв. м. Не се предвиждат изграждане на помощни съоръжения или постройки.

Къщите ще бъдат изградени по следният начин: изграждат се ивички основи, след което се иззиждат стените с тухли и се правят носещи колони, изгражда се плоча. След това процеса се повтаря. Отново се изграждат носещите колони, стените се иззиждат с тухли и се изгражда плоча, на която се монтира дървената конструкция за покрива. Покрива се покрива с керемиди.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, ще се използва съществуващата. Достъпа на имота ще се осъществява през земеделски път с идентификатор 30606.14.25. Предвиждат се изкопни дейности само за ивични основи на сградите с дълбочина от 50 до 80см. в зависимост от денивелацията на терена и шарпиране.

Всички дейности свързани със строителството ще се реализират само в границите на имотите.

.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИП няма взаимовръзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения. Преди реализиране на ИП ще бъде сменено предназначението на имота. Строителството ще се извършва след издаване на РС по реда на ЗУТ.

.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотите обект на ИП се намират на граница с урбанизирана територия. ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 30606.14.26 в местност „Ръжище“ в землището на с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца.

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Строителните дейности, за които ще се ползват природни ресурси като вода, пясък, чакъл и други, ще се извършват в рамките на имота и ще бъдат доставяни от строителна фирма. Всички обекти ще бъдат водоснабдени на етап експлоатация от централната водопреносна система след изграждане на водопроводни отклонения. По време на строителството и експлоатацията ИП не предвиждат водовземане от повърхностни и подземни води и и/или ползване на повърхностни и подземни водни обекти.

.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да има такива вещества.

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма да има такива вещества.

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните строителни отпадъци ще бъдат съхранени само на територията на имота до тяхното извозване до депо съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците, без да се налага ползване на временни площи при изграждането и експлоатацията на обекта. Битовите отпадъци ще бъдат събирани и изхвърляни в съдовете за битов отпадък.

.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна

изгребна яма и др.)

Очаква се формирането само на битови и дъждовни води, които ще се отвеждат в водоплътна изгребна яма (намираща се в имота обект на ИП), която при запълване ще бъде почиствана от лицензирана фирма за извозване на съответният отпадък. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни или подземни водни обеми по време на строителството и експлоатацията на ИП.

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Дейностите по ИП не са свързани с формирането и използването на каквито и да е химични вещества.

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

- 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.09.2026

Уведомител:

(подпис)

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА П.И. 30606.14.26, МЕСТНОСТ "РЪЖИЩЕ", С. ЗГОРИГРАД, ОБЩИНА ВРАЦА И ОБРАЗУВАНЕ ОТ НЕГО НА ДВА НОВИ УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТА (УПИ I И УПИ II) С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ И ЕДИН НОВ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ III) ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП

Подробният устройствен план е необходим за промяната на предназначението на земеделска земя и реализиране на инвестиционните намерения на възложителя.

Необходимо е да се изработи план за регулация и застрояване със задължителните графични материали съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Достъпът до имотите се предвижда от поземлен имот с идентификатор 30606.14.25, общинска публична собственост, вид територия земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, който се намира южно, западно и северно от имота. За осигуряване на достъп до двата урегулирани поземлени имоти се предвижда част от имота на възложителя да бъде обособен като урегулиран поземлен имот за транспортен достъп с широчина 5 метра. Дължината на транспортния достъп е 34 метра.

Предназначението на новите два урегулирани поземлени имоти (УПИ I и УПИ II) ще бъде за „жилищно строителство“. Застрояването се предвижда с ограничителни застроителни линии за всеки от урегулираните поземлени имоти.

Във всеки от урегулираните поземлени имоти се предвижда изграждане на жилищна сграда с разгъната застроена площ около 150 кв. м.

Условията за застрояване ще бъдат както следва:

Застрояването ще бъде с малка височина – до 10 метра;

КИНТ до 1.2;

Плътност на застрояването до 60%.

Застрояването ще бъде свободно – най-малко на три метра от страничните регулационни линии и на пет метра от дъното на съответния урегулиран поземлен имот.

Предназначението на новия урегулиран поземлен имот УПИ VI е за транспортен достъп.

СКИЦА - ПРАДЛОЖЕНИЕ

за изработване на

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА П.И. 30606.14.26, МЕСТНОСТ "РЪЖИЦЕ",
С. ЗГОРИГРАД, ОБЩИНА ВРАЦА И ОБРАЗУВАНЕ ОТ НЕГО НА 2 НОВИ УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ
ИМОТА (УПИ I И УПИ II) ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ И ЕДИН НОВ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
(УПИ III) ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП



Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван
материален

интерес
1000 евро

Пропорц. такса

Обикн. такса

Доп такса

Справка данни

ДДС

Всичко

Сметка. № 61-2026 г.

Кв. № 1000 г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 2852 от 08-07-2026 г.

Дв. вх. рег. № 2859

Акт № 94 том 4 дело № 1267 г.

Партидна книга №:

Такса за вписване по ЗДТ:

Кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИМОТ

№ 981 том IV рег. № 5734 дело № 497 от 2026 г.

Днес, на 08.07.2026 год. /Осми юли две хиляди и двадесет и шеста година/, пред мен – **АНГЕЛ ВАСИЛЕВ – НОТАРИУС** с район на действие – Районен съд – гр. Враца, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република БЪЛГАРИЯ под № 770, в канцеларията ми в гр. Враца, ул. „Св. Софроний Врачански“ № 7, партер, се явиха от една страна: **ГЕНКА ТОДОРОВА ДИМИТРОВА** от гр. Враца, ул. „Кирил Буюклийски“ № 20, с ЕГН: 5209242059 и л. карта № 643027205/14.10.2011 г. от МВР Враца, **СТРАХИЛ ТОДОРОВ АНТОНОВ** от с. Згориград, ул. „Георги Димитров“ № 78 с ЕГН: 4906272069 и л. карта № 651969541/12.09.2022 г. от МВР Враца, **АНТОН ИВАНОВ АНТОНОВ** от гр. Враца, ул. „Вардар“ № 15, вх. А, ет. 4, ап. 16, с ЕГН: 4310092002 и л. карта № АА0584878/12.07.2024 г. от МВР Враца, **СВЕТЛА ИВАНОВА ВАСИЛЕВА** от с. Згориград, ул. „Георги Димитров“ № 5А, с ЕГН: 5003072050 и л. карта № 641573091/10.12.2010 г. от МВР Враца, **КАТЯ ПАВЛИНОВА ПЕТРОВА** от с. Згориград, ул. „Александър Стамболийски“ № 18 с ЕГН: 8008141930 и л. карта № 646551729/04.08.2016 г. от МВР Враца, **АНГЕЛ ПЕТРОВ ПЕТРОВ** от с. Згориград, ул. „Александър Стамболийски“ № 18 с ЕГН: 7807241948 и л. карта № 648781060/26.02.2020 г. от МВР Враца, наричани по-долу **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна: **ИЛИЯ ПЕТРОВ КАМЕНОВ** от с. Згориград, ул. „Христо Ботев“ № 16 с ЕГН: 6906202044 и л. карта № АВ4435098/15.05.2026 г. от МВР Враца, наричан по-долу **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност и им разясних правата и интересите им, съгласно чл. 25, ал. 1 от ЗННД, същите ми заявиха, че са постигнали съгласие за следното:

1. ГЕНКА ТОДОРОВА ДИМИТРОВА, СТРАХИЛ ТОДОРОВ АНТОНОВ, АНТОН ИВАНОВ АНТОНОВ, СВЕТЛА ИВАНОВА ВАСИЛЕВА, КАТЯ ПАВЛИНОВА ПЕТРОВА и АНГЕЛ ПЕТРОВ ПЕТРОВ продават на ИЛИЯ ПЕТРОВ КАМЕНОВ следният недвижим имот, представляващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 30606.14.26 /тридесет хиляди шестстотин и шест точка четиринадесет точка двадесет и шест/ находящ се в с. **ЗГОРИГРАД**, общ. **ВРАЦА**, обл. **ВРАЦА**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-101/06.07.2023 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с. Згориград, местност „РЪЖИЩЕ“, с площ: 1748 кв.м. /хиляда седемстотин четиридесет и осем квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 5 /пета/, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 014026, при съсед с № 30606.14.25, 30606.888.9901, 30606.14.29, за сумата от 1000,00 евро /хиляда евро/, която е изплатена изцяло в брой на Продавачите, преди подписване на настоящия договор.**

Данъчната оценка на имота, предмет на сделката, съгласно удостоверение Изх. №

5603002426/02.07.2026 г. на Дирекция „Местни данъци и такси., при Община – гр.Враца е 109,30 евро /сто и девет евро и тридесет евроцента/.

2. ИЛИЯ ПЕТРОВ КАМЕНОВ заяви, че е съгласен и **купува** от **ГЕНКА ТОДОРОВА ДИМИТРОВА, СТРАХИЛ ТОДОРОВ АНТОНОВ, АНТОН ИВАНОВ АНТОНОВ, СВЕТЛА ИВАНОВА ВАСИЛЕВА, КАТЯ ПАВЛИНОВА ПЕТРОВА и АНГЕЛ ПЕТРОВ ПЕТРОВ** собственият им недвижим имот, подробно описан в пункт първи от настоящия договор за сумата от **1000.00 евро** /хиляда евро/, която е изплатена на Продавачите по начина и по условията конкретизирани по-горе.

3. ПРОДАВАЧИТЕ заявиха, че притежават изцяло и в пълен обем правото на собственост върху продавания недвижим имот, подробно описан в пункт I (едно), от настоящия Нотариален акт; същия не е обременен с вещни тежести, че върху него не е учредено вещно право в полза на трети лица; че за същия няма вписана искова молба, няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела; че продавания недвижим имот не е предмет на реституционни претенции, на предварителен договор за продажба, че продавания недвижим имот не е предмет на договор за залог на търговско предприятие, не е имущество, придобито без установен законен източник, съгласно Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, както и, че не са налице каквито и да било други обстоятелства, които да доведат до пълна или частична евикция на купувача, и че продавачите не притежават други документи, касаещи настоящия Нотариален акт, освен представените от тях и подробно описани по – долу, като всички представени документи са автентични и с вярно съдържание. Продавачите заявиха, че ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия договор някое от заявените от тях по – горе обстоятелства са неверни и/или купувачът претърпи пълна или частична евикция, то продавачите дължат на купувача връщане на получената сума като продажна цена, които суми няма да се доказват по съдебен ред и за които суми купувачът може да се снабди със Заповед за изпълнение по реда на член 417, ал.1, т. 3 от ГПК, както и връщане на платените от купувача разноски за издаване на настоящия Нотариален акт.

4. Владението върху недвижимия имот, предмет на настоящия договор се предава от продавачите на купувача днес при подписването на настоящия нотариален акт.

5. Участниците декларират на основание чл.25, ал.9 от ЗННД, че цената по договора е действително уговореното плащане по сделката.

След като се уверих, че продавачите са собственици на имота и, че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – **НОТАРИУСА.**

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Нот.акт № 143, том III, рег.№ 3335, н.дело № 366/05.12.2024 г. и Нот.акт № 144, том III, рег.№ 3337, н.дело № 367/05.12.2024 г. на помощник нотариус по заместване Анелия Тодорова, при нотариус Снежана Петкова, рег.№ 006, РС-Враца; 2. Решение № 371/26.11.1999 г. на ПК-Враца; 3. Удостоверение за данъчна оценка на имота с посочен по-горе номер; 4. Скица с № 15-969226/01.07.2026 г.от АГКК; 5.Удостоверение за наследници № 101/24.06.2026 г. изд. от с.Згориград; 6.Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД за гражданство и гражданско състояние на страните; 7.Декларации по чл.74, ал.2, т.1 от ДОПК. 8.Декларация по чл.42, ал.2, т.2 ЗМИП; 9. Вносни бележки за внесени такси.

ПРОДАВАЧИ:1. *Генка Тодорова Димитрова*

2. *Страхил Тодоров Антонов*

3. *Антон Иванов Антонов*

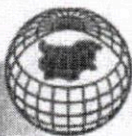
4. *Света Иванова Василева*
5. *Коя Павликова Петрова*
6. *Ангел Петров Петров*

КУПУВАЧ:

Михаил Петров Кривенко

НОТАРИУС:





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1046545-15.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 30606.14.26

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-101/06.07.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Згориград

Местност: "РЪЖИЩЕ"

Площ: 1748 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

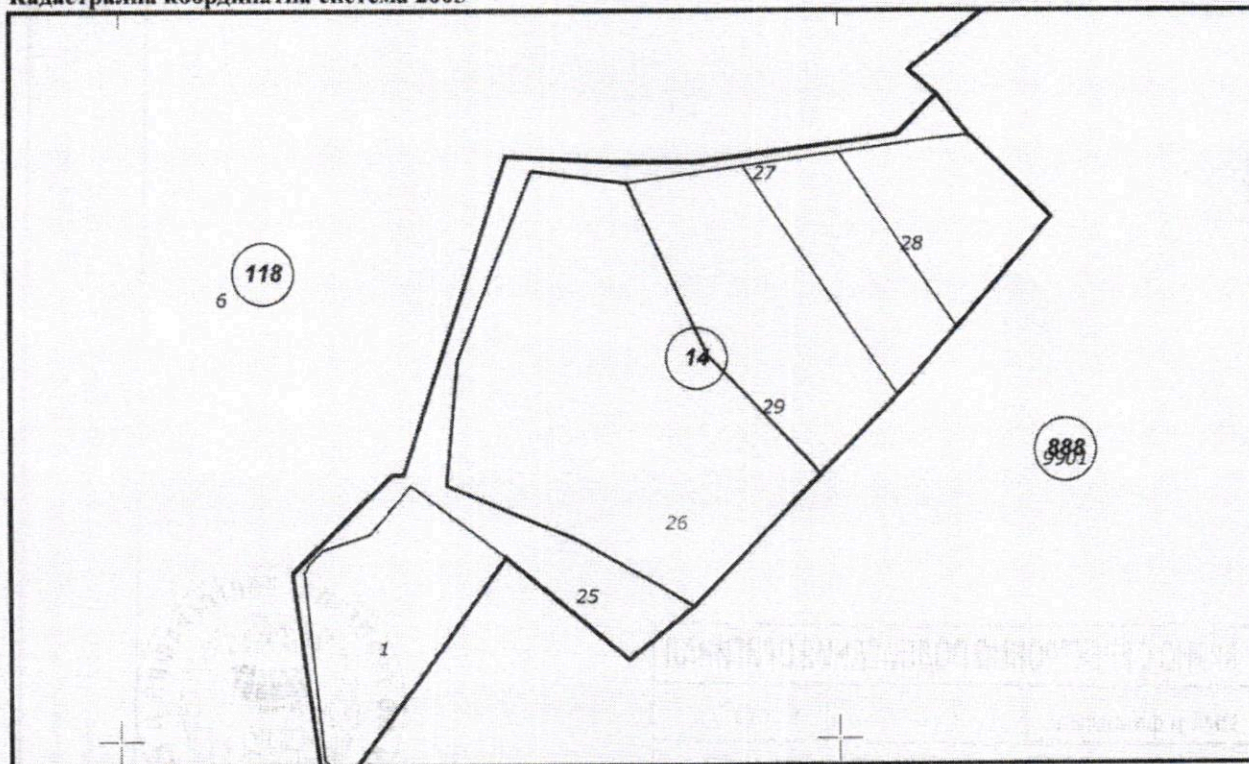
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 014026

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

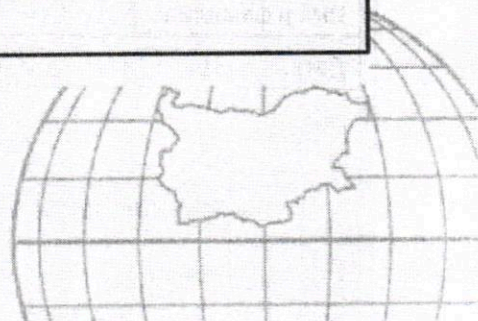
Съседни: 30606.14.25, 30606.888.9901, 30606.14.29

Скица №15-1046545-15.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-497796-15.07.2026 г.

Код за достъп: 4e44c80414a0





Собственици по данни от КРНИ:

ИЛИЯ ПЕТРОВ КАМЕНОВ

площ 1748 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 97, том 7, рег. 2852, дело 1367 от 08.07.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Враца

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

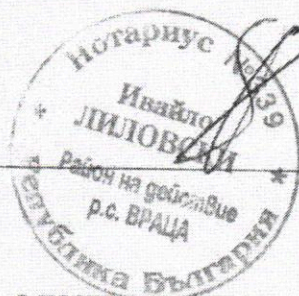
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Илия Петров Каменов
Дата:	16.07.2026
Подпис:	[Signature]

Скица №15-1046545-15.07.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-497796-15.07.2026 г.
Код за достъп: 4e44c80414a0



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.07.2026 11:07:18

Пълномощно



Илия Петров Каменов

ЕГН 6906202044, л. к. №646482640/28.06.2016/МВР-Враца, с постоянен адрес: обл. Враца, общ. Враца, с. Згориград, ул. "Христо Ботев" № 16,

Упълномощавам

Петър Илиев Петров

ЕГН 9708281903, л.к. №646188935/23.12.2015/МВР-Враца, с постоянен адрес: обл. Враца, общ. Враца, с. Згориград, ул. „Христо Ботев“ №16

Със следните права:

Да извършва всякакви правни действия от мое име и за моя сметка, като ме представлява пред всички държавни и общински органи, организации, институции и учреждения в страната и извън нея, включително да извършва и разпоредителни действия.

Да ме представлява пред нотариусите на територията на Република България, като подписва от мое име всякакъв вид документация.

Да ме представлява пред българските съдилища, като предявява иски, явява се на дела, заведени от и срещу мен и извършва всякакви съдопроизводствени действия.

Да ме представлява и пред Държавен Фонд „Земеделие“, НАП, Министерство на земеделието, храните и горите, както и пред всяка една държавна институция.

Да извършва всякакви сделки на управление и разпореждане с мое имущество, включително сделки на управление, и на разпореждане с недвижимите ми имоти.

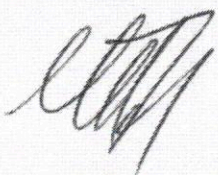
Да ме представлява пред банките в страната и да извършва всякакви действия, сделки, прехвърляния и операции, свързани с мои банкови сметки.

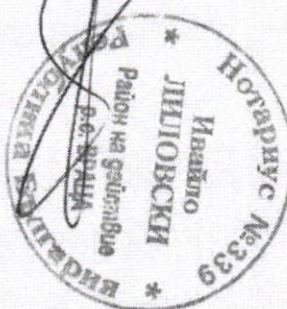
Да извършва теглене, прехвърляне или приемане на суми и всякакви документи, да извършва и приема всякакви правни действия, свързани с влоговете ми в банките. Да получава и предава суми, вещи и документи от и на лица и организации.

Да съставя и подписва от мое име всякакъв вид документация.

Всички клаузи на настоящето пълномощно следва да се тълкуват в полза на упълномощения, респективно на преупълномощените от него лица.

Упълномощител:

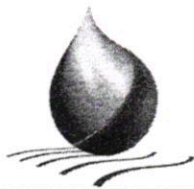
 Илия Петров Каменов



На 18.02.2021 г., ИВАЙЛО ЛИЛОВСКИ, нотариус в район РС Враца с рег. № 339 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ИЛИЯ ПЕТРОВ КАМЕНОВ
Рег. № 741

Събрана такса:

Нотариус:



НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД

КЛОН МИЗИЯ

ВРАЦА-3000, ПК 91, ул. "Христо Ботев" №78

тел(092) 65 30 44

mail: office@vratsa.nps.bg

<https://nps.bg/>

Изм. № 1684/16.09.2026 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛИВНОСТ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

На основание чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с §1, т.10 от Допълнителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи и в изпълнение на Заповед № РД09-845/02.08.2024 г. на министъра на земеделието и храните,

„НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ“ ЕАД - клон МИЗИЯ, издава настоящето удостоверение за:

Поземлен имот с идентификатор **30606.14.26**, с площ от **1748 кв. м.** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Згориград, община Враца, област Враца, съгласно **Скица № 15-1046545-15.07.2026г.**, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Враца **или**

Поземлен имот №..... по Картата на възстановената собственост на с./гр., община, област, с площ от кв.м., съгласно Скица №, издадена от Общинска служба по земеделие -

в уверение на това, че земята в обхвата на имота **не представлява** земеделска земя, която е разположена на територия, обслужвана от напойтелна система или напойтелно поле, или може да се напоява от естествен водоизточник, позволяващ гравитачно подаване на вода в имота.

Предвид гореизложеното, към датата на издаване на настоящето Удостоверение, земята в обхвата на поземлен имот с идентификатор **30606.14.26** по КККР на с. Згориград е **НЕПОЛИВНА** земеделска земя.



инж. Любимил Топшева

Управител на

„Напойтелни системи“ ЕАД – клон Мизия