



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

Рег.№ Към ОВОС-ЕО-377-[1]/25.07.2025

ДО  
Г-Н СТЕФАН ЙОТКОВСКИ  
ГР. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х-278, кв. 55, с. Лиляче, общ. Враца, обл. Враца“ с възложител: Стефан Йотковски

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВСКИ,**

Във връзка с постъпило уведомление за горещитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. №ОВОС-ЕО-377/15.07.2025 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х-278, кв. 55, с. Лиляче, общ. Враца, обл. Враца попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение е ново и предвижда строителство на еднофамилна жилищна сграда в ПИ 43712.501.1287 с площ 696,00 кв. м., находящ се на ул. „Майор Петков“ в с. Лиляче, общ. Враца. Сградата ще бъде на един етаж, изпълнена със стоманобетонна монолитна носеща конструкция, тухлени преградни стени и четирискатен покрив. Имотът е собственост на възложителя (съгласно представен нотариален акт и скица). Водоснабдяването ще се изпълни чрез включване към съществуващия уличен водопровод от север, а електроснабдяването – от съществуващата електропреносна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма, разположена в североизточната част на имота. Достъпът до имота и обекта се осъществява по съществуващата улица от север.

При изпълнението на ИП образуваните строителни отпадъци ще бъдат извозени на необходимите за това места. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.



гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона е BG0000594 „Божия мост – Понора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-262/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.41/18.05.2021г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, **отчитайки местоположението** (извън защитени зони) и **характера** на предвидената дейност, при реализацията на ИП **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони, вкл. върху най-близо разположената защитена зона по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване на целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предвидените дейности, причинено поотделно или в комбинация с други ИП/ППП.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х-278, кв. 55, с. Лиляче, общ. Враца, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**С уважение,**

инж.Николай Георгиев Йорданов

Директор на РИОСВ - Враца

25.07.2025

КЕП:NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV