

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Община Козлодуй**

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Козлодуй, ул. „Христо Ботев” №13, ЕИК: 000193250

(седалище)

Пълен пощенски адрес: 3320, гр. Козлодуй, ул. „Христо Ботев” № 13

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Тел: 0973/85800, факс: 80183, e-mail: obshtina.kozloduy@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Маринела Николова, Кмет на община Козлодуй

Лице за контакти: Светломир Колев – Главен архитект при Община Козлодуй за директор на дирекция „УТиОС“ Съгласно Заповед № 270/16.04.2024 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Козлодуй има следното инвестиционно предложение:

Модернизация на образователната среда и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ДГ "Мир" в гр. Козлодуй, обл. Враца, поземлен имот с идентификатор 37798.501.9, УПИ II, кв. 39 по плана на гр. Козлодуй.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Сградата на ДГ „Мир“ е монолитна и е въведена в експлоатация през 1974г. Тя е в П – образна форма, изградена от два корпуса, съответно на един и два етажа, свързани с две топли връзки. Входовете към сградата са общо пет, разположени по североизточната, югоизточната и северозападната фасада.

Предвижда се осигуряване на достъпна среда към двуетажния корпус на сградата чрез изграждане на две рампи, отговарящи на изискванията към Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

Външния облик на сградата се характеризира с опростени и изчистени форми. Фасадата в съществуващата ситуация е решена с мазилка. В проектът е предвидено запазване фасадното оформление като се подменят мазилките, а отделните обеми на сградата се подчертаят с различни цветове.

Функционалното разпределение на сградата се запазва. Намесите, които предвижда проектът във вътрешното пространство са:

- добавяне на метални ръкохватки върху съществуващите плътни парапети на стълбищните клетки
- подмяна на остарелите отоплителни тела.
- Добавяне на мебелни предпазни кутии около радиатори в занималните и спалните помещения.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Местоположение:

Проекта по част Пътна

Обектът, предмет на настоящия проект, се намира в УПИ II, кв. 39, по плана на гр. Козлодуй. Имотът граничи със съществуваща ул. „Стефан Караджа“ от североизток, с Комплексно застрояване в УПИ III от северозапад и югозапад и с улица от югоизток. На територията на имота има изградени три сгради с идентификатори 37798.501.9.1, 37798.501.9.2 и 37798.501.9.3, съгласно Акт за публична общинска собственост, вписан в Агенцията по вписванията с №68, том I, рег. №214, дело №76 от 29.01.2008г. Имотът е сравнително равен с площ 5129 кв. м.. Сградата е разположена успоредно на ул. „Стефан Караджа“ в северозападната част на имота. Входовете към имота са общо четири, разположени североизток, югоизток и северозапад.

3. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Няма да има генериране на природни ресурси.

4. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма.

5. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- 17 01 01 Бетон:
 - Количествата бетон ще се заявяват и доставят с максимална точност, за да се минимизира генерирането на остатъчни количества бетонови отпадъци;
- 17 01 02 Тухли:
 - Ще бъдат използвани качествени тухли, гарантиращи минимални количества фира. За минимизиране на разходната норма, рязането на тухлите ще се извършва с режеща машина, което ще увеличи процента на парчетата, които могат да бъдат влагани в зидариите. За избягване на счупвания, смачквания и др. поражения по тухлите, товаро-разтоварните дейности ще бъдат прецизно извършвани, а складирането им на строителната площадка ще бъде на определено за целта място.
- 17 01 03 плочки, фаянсови и керамични изделия:
 - Изделията от този вид ще бъдат прецизно разтоварвани и съхранявани на места където ще бъдат защитени от счупвания, поражения и др. За намаляване количеството на тези отпадъци, ще се цели максимално оползотворяване на парчетата, резултат от изрязване.
- 17 02 01 дървесен материал:
 - Дървесните бичмета и дъски за крайчване на плочи и др. елементи, където е възможно няма да се режат и ще се използват с доставните им габарити.

- 17 02 03 пластмаса:

Изделията от пластмаса (первази, цокли, улуци и др.) ще бъдат предварително изготвени по размер съгласно проектната документация и доставени на обекта готови за монтаж.

- 17 04 02 алуминий:

Изделията от алуминий (рамки за дограми - входни, парапети, лайсни и др.) ще бъдат предварително изготвени по размер съгласно проектната документация и доставени на обекта готови за монтаж.

- 17 04 05 желязо и стомана:

Монтажните профили, скрепителните и др. елементи от желязо и стомана ще бъдат прецизно обработвани, с цел свеждането на СО от този вид до минимум.

- 17 04 11 кабели, различни от упоменатите в код 17 04 10:

Кабелите ще бъдат изтегляни директно от макарите, което ще даде възможност за точно изрязване на проводниците и минимизиране образуването на остатъчни парчета.

- 17 03 02 асфалтови смеси - Не се предвижда за влагане в обекта;

- 17 04 01 мед, бронз, месинг - Не се предвижда за влагане в обекта;

- 10 04 03 олово - Не се предвижда за влагане в обекта;

- 17 04 04 цинк - Не се предвижда за влагане в обекта;

- 17 04 06 калай - Не се предвижда за влагане в обекта;

Подготовка за повторна употреба:

С цел редуциране количеството на СО, на строителната площадка ще се извършва подготовка на СО за повторна употреба, като почистване, оформяне, сортиране и др.

Рециклиране на СО, които не могат да бъдат повторно употребени:

Строителните отпадъци, които не могат да бъдат повторно употребени, ще бъдат предадени за рециклиране съгласно чл. 8 от ЗУО, на лица притежаващи съответните регистрационни документи за дейности със съответните кодове отпадъци.

7. Отпадъчни води:

Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на отпадъчни води.

8. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Инвестиционното предложение не е

свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Дата: 29.05.2024г.

Уведомител:

ИВАЛИНА БАНОВА
Заместник-кмет на община
За Кмет на община Козлово
Съгласно Заповед № 334/20.05.2024 г.

