

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Община Козлодуй**

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Козлодуй, ул. „Христо Ботев” №13, ЕИК: 000193250

(седалище)

Пълен пощенски адрес: 3320, гр. Козлодуй, ул. „Христо Ботев” № 13

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Тел: 0973/85800, факс: 80183, e-mail: obshtina.kozloduy@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

**Ивалина Банова, Заместник-кмет на община, За Кмет на община Козлодуй,
Съгласно Заповед № 911-5/05.01.2026 г.**

Лице за контакти: **Лилия Димитрова, Директор на Дирекция „УТиОС”**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Козлодуй има следното инвестиционно предложение:
**Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сграда
"Кметство" на с. Крива бара, община Козлодуй.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Обектът представлява обществена административна сграда, находяща се в с. Крива бара, община Козлодуй, адм. Област Враца. Собствеността е общинска. Сградата е въведена в експлоатация през 1985 г. Сградата е монолитна конструкция и представлява двуетажна постройка с подземен етаж, а покрива е решен като скатен с неотопляемо подпокривно пространство.

По външните сградни ограждащи елементи се предвижда, подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др., топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.). Предвижда се също ремонт, модернизация или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

По външните сградни ограждащи елементи се предвижда, подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др., топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.). Предвижда се също ремонт, модернизация или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност, в границите на вътрешната отоплителна инсталация и без да се засягат съоръжения и арматура собственост на топлофикационни предприятия, регистрирани по Закона за енергетиката. Предвижда се и реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки собственик на самостоятелен обект в сградата. Ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части, както и инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на сградата.

Поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници за енергийните потребности на сградата и батерии за съхранение на енергия, бойлери за гореща вода към общите части на системата (не за индивидуално ползване на СО), ако са предписани в енергийното обследване;

Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект;

Ремонт на покрив (скатен или плосък покрив), който може да включва дейности по възстановяване на покрития, хидроизолация, обшивки, водоотвеждаща система – допустимо само при предписана енергийното обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“;

СМР, които произтичат от нормативни изисквания, свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация;

- СМР, свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават пряка опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще;

- СМР, свързани с осигуряване на пожарна безопасност, изграждане/ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда.

Конструкцията на покрива е дървена. Съставена от ребра 6/12, столци 16/22, ферми със сечения на поясите 2х10/20 и със сечения на вертикалите и диагоналите 10/20, попове 12/12 и премествани греди 16/22. Пространственото укрепване на покрива се извършва посредством клещи 3,5/30.

Общата разгъната застроена площ на сградата е оценена на 1002.30 кв.м

Местоположение:

Сградата се намира в общ. Козлодуй, област Враца, ул. „Г. Димитров“ № 67 с идент. 39730.801.214.3. Теренът, на който е изградена сградата, е равнинен. Входът се намира от изток от ул. „Г. Димитров“. На запад граничи с частни имоти, на север – с ресторант, а на юг – с читалище.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Няма да има генериране на природни ресурси.

3. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма.

4. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- Дървесен материал
- Желязо и стомана
- Стъкло
- Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 0* 1, 17 09 02* и 17 09 03*

6. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Инвестиционното предложение не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Дата: 08.01.2026 г.

Уведомител:

ИВАЛИНА БАНОВА

Заместник-кмет на община
За Кмет на община Козлодуй
Съгласно Заповед № 911-5/05.01.2026 г.

