

Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г. посл. изм. бр. 62 от 2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-Враца

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „Лидл България ЕООД енд. Ко“ КД, чрез пълномощника Пламен Георгиев Конов, ЕГН: 7111204044, гр. София, ж.к. Младост 3, бл. 317, ет.5, ап. 37, тел. за връзка 0879 103 517

(име, адрес и телефон за контакт)

Обл. Софийска, общ. Елин Пелин, с. Равно поле, ул. Трети март № 1

(седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Равно поле, ул. Трети март № 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): plamen.konov@lidl.bg, тел. 0879 103 517

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Милена Драгийска-Денчева**

Лице за контакт: **Пламен Георгиев Конов**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Лидл България ЕООД енд Ко“ КД

има следното инвестиционно предложение: **Преустройство и пристройки към съществуващ Супермаркет "ЛИДЛ", разположен в УПИ ХХVII - 124,125 "за комплексно, обществено обслужване и трафопост", идентичен с ПИ с ид.12259.1021.362, кв. 1, обл. Враца, гр. Враца**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Към съществуващата сграда на магазина се предвиждат две пристройки, разположени от юг на сегашната сграда. Тази от запад ще се изгради частично под съществуващия навес около входа и в нея ще има помещение за амбалаж и фойе за клиенти към него. С пристройката от изток ще се разширят съществуващите Пекарна и Търговска зала, както и ще се изградят нови Хладилна камера, битови помещения, Дневен и Нощен прием стока и нова Товарна рампа.

На паркинга ще се изгради едноетажен свободно стоящ остъклен навес – депо за пазарски колички, на отстояния значително по-големи от 3,0 м. към границите на имота. Част от

паркоместата, около него ще бъдат обособени с нова пътна маркировка.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Новото застрояване е едноетажно без сутерен. Двете пристройки към магазина имат следните площи и функция:

Пристройката от запад е с площ 95,45 кв.м. Тази пристройка се изгражда частично под съществуващата козирка, на мястото на сегашното местоположение на пазарските колички. В нея ще се изгради помещение за амбалаж и фойе за клиенти към него, с вход непосредствено до съществуващия вход на магазина. Към момента амбалажното помещение ще се използва за свободно съхранение на амбалаж. Фойето за клиенти ще се използва при бъдещо поставяне на автомати за PET бутилки и кенове, което не е предмет на настоящия проект.

Пристройката от изток е с площ 405,65 кв.м. С нея ще се разшири съществуващата Пекарна и ще се изгради нова Хладилна камера към нея. В Пекарната ще се използват готови замразени суровини (полуфабрикати), които ще се обработват топлинно в предвидените за това конвектомати. Разширява се Търговска зала за сметка на част от съществуващите нощен и дневен прием стока и битови помещения. Пристройката включва разширение на помещенията Дневен прием стока, Нощен прием стока, както и нови Товарна рампа и битови помещения. Съществуващата рампа за зареждане се премахва и се предвижда изграждането на нова такава.

След разширението на сградата се налагат и съответните преустройства на част от съществуващите помещения.

Главният вход за клиенти се запазва от запад, обособен под навес с виндфанг. До него се обособява нов вход към Фойе на Амбалажното.

Достъпът за клиенти е ограничен до фойето пред Амбалажното помещение, като за персонала е осигурен достъп и от Търговска зала през пожароустойчива врата. Пекарната, Хладилната камера, битовите помещения, както и тези за прием стока и товарна рампа са достъпни само за персонал, като достъпът е единствено през Търговска зала.

За клиенти са достъпни само Търговска зала с виндфанга към нея и фойето към Амбалажно. Площта на търговска зала след разширението е 1 280,20 кв.м., а тази на Фойето към амбалажното – 16,00 кв.м. Площта, достъпна от клиенти, без площта на търговското оборудване е 760 кв.м., съответно максималният брой на посетителите в магазина, изчислен на база чл. 36, таблица 8 от Наредба № 13-1971. е максимум 380 човека.

Останалите технически и битови помещения, както и Търговска зала не се променят и не са предмет на проекта.

Технически показатели постигнати в проекта:

ЗП=РЗП - пристройки към магазина	=	501,10 кв.м.
(в това число преустройство под съществ. навес	=	77,90 кв.м.)
ЗП вътрешно преустройство	=	381,30 кв.м.
(общо ЗП=РЗП на сградата с пристройки и навес	=	2 226,80 кв.м.)
ЗП=РЗП - навес за пазарски колички	=	27,60 кв.м.
Общо ЗП=РЗП в имота	=	2 302,40 кв.м.
Плътност	=	30,79 %
К инт.	=	0,31

Озеленяване = 1 497,25 кв.м. (20.02 %)

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Проектирането се извършва след възлагане и по задание, предоставено от страна на Възложителя и на база на издадена Виза за проектиране и зададените в нея параметри.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Съществуващ Супермаркет ЛИДЛ разположен в УПИ XXVII - 124,125 "за комплексно, обществено обслужване и трафопост", идентичен с ПИ с ид.12259.1021.362, кв. 1, обл. Враца, гр. Враца

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземање за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземање или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Оразмерителните водни количества за питейно-битови и противопожарни нужди за сградата преди и след преустройството се запазват. Няма промяна в оразмерителните параметри на сградната водопроводна инсталация, сградното водопроводно отклонение и необходимия

уличния напор за захранване на сградата.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма такива.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

ПУСО не се разработва и не се прилагат изискванията на Глава втора от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали при реконструкция и основен ремонт на строежи с РЗП, по-малка от 700 кв.м.

Организацията за третирането на отпадъците ще се извърши от Изпълнителя.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Корекциите в архитектурата при разширението на магазина, не водят до съществени промени в канализационната инсталация. Отвеждането на конденза от климатичната инсталация е коригирано, спрямо актуалните места на оборудването. За отвеждане на дъждовните води от разширението са проектирани нови водосточни тръби (ВТ).

При изготвянето на проекта е запазена максимално съществуващата канализационна инсталация.

10. (Доп. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма такива.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Няма такива.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 20.12.2024г.

Уведом



