

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ – гр. Враца

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Ви Ви Партнърс 2023“ ООД, чрез пълномощник Стоян Стефанов Мирлев, адрес за кореспонденция: гр. София, ул. Георги Минчев 8, офис партер, 0883362297

Пълен пощенски адрес: гр. София, район Илинден, ж.к. „Света Троица“, бл. 383, вх. А, ап. 8

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): +359 883362297, stoyan@blueprintarchitects.eu

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Веселин Василев Вълков

Лице за контакти: Стоян Стефанов Мирлев, адрес за кореспонденция: гр. София, ул. Георги Минчев 8, офис партер, 0883362297

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Ви Ви Партнърс 2023“ ООД

има следното инвестиционно предложение:

Комплекс от редови еднофамилни жилищни сгради в УПИ ХХ в кв. 339, в поземлен имот с идентифициатор 37798.507.700 по плана на КК и КР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Проектът предвижда изграждане на дванадесет еднофамилни жилищни сгради в свързано застрояване, следващи денивелацията на терена. На първи етап ще се изпълнят пет сгради, на втори още пет, а на трети етап ще се изпълнят последните две сгради.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на

съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.).

Всяка сграда е двуетажна без сутерен с размери 6,90 м / 10,35 м в план. Към всяка сграда е обособено дворно място и по две паркоместа. Общата застроената площ на сградите от първи етап е 362,70 м², а общата разгънатата застроена площ на сградите от първи етап е 725,40 м². В границите на имота се предвижда изграждането на трафопост, разработен по отделен проект. Свързването на сградите към електрозахранване, водоснабдяване и канализация ще се извърши към съществуващи трасета преминаващи пред имота.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....
.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът се намира в ПИ 37798.507.700, кв. 339, УПИ XX по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Сградата ще бъде водоснабдена от „ВиК“ ООД, гр. Враца от съществуващ водопровод преминаващ по ул. „Освободител“. Водите ще бъдат използвани за битови нужди. Общото максимално денонощно водно количество за 12 бр. къщи е 9,60 м³/24h.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

.....
.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От сградата ще се генерира битов отпадък, който ще бъде извозван и обработван от местното сметосъбиращо дружество.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Пред имота по ул. Освободител преминава редовно въведена улична канализация. Отпадъчните води ще бъдат резултат на битови нужди. Оразмерителното отпадъчно водно количество за 12 бр. къщи е $Q_{ww} = 6.458 \text{ l/s}$, съгласно БДС EN 12056-2.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.11.2024

Уведомятел:

(подпис)
Стефан Мирчев - Пощенски оператор