

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от: 1. „СРМ ОФИС“ ООД,

с адрес на регистрация: гр. София, ул. Нишава № 123

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. Нишава № 123, ет. 1, ап. 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: **Стоян Митев**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имам следното инвестиционно предложение:

„ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОФИС 2 / СОС 68134.2045.805.3.94 / В АМБУЛАТОРИЯ ЗА ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.2045.805.3., МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УПИ V – 805, 806, 1411 / ПИ 68134.2045.805 / кв. 5, по плана на гр. София, м. „Малинова долина – обслужващи обекти на Околовръстен път“, район „Витоша“, СО.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционният проект е разработен с цел вътрешно преустройство на Офис № 2 /СОС 68134.2045.805.3.94/ в амбулатория за групов практика за първична медицинска помощ –

дентална медицина в многофамилна жилищна сграда с на ул. Панорама София № 11, кв. Симеонов, гр. София.

Основният строеж е разрешен през 2008г. и е въведен в експлоатация през 2015г. с разрешение за ползване № СТ-05-1208/07.08.2015г. Предмет на преустройство е офис, разположен на партерното ниво е с независим вход. Основната намеса е свързана с вътрешното функционално разпределение на пространството и обособяването на необходимите за денталната практика кабинети, манипулационно, стерилизационно, санитарни и технически помещения. Новото разпределение се осъществява основно чрез леки преградни стени от гипсокартон. Обособява се нов коридор, осигуряващ достъп до кабинетите. Предвиждат се стъклени врати и стъклена стена към кабинет №3 за осигуряване на индиректно естествено осветление

Преустройството се извършва изцяло в обема и границите на съществуващия самостоятелен обект и не води до промяна на техническите параметри на сградата и постигнатите устройствени показатели за имота.

Площ на имота: 3771,00 кв.м.

Застроена площ на цялата сграда: 1547,64 кв.м.

Площ на самостоятелния обект: 158,42 кв.м. като:

Преди преустройството:

ЗП самостоятелен обект идентификатор 68134.2045.805.3.94= 158,42кв.м.

След преустройството:

ЗП самостоятелен обект идентификатор 68134.2045.805.3.94= 158,42кв.м.

Не се засяга конструкцията на съществуващата сграда. Строежът е определен като **строеж от четвърта категория**.

Инвестиционното предложение не включва производствена дейност и не попада в обхвата на приложение №1 и приложение №2 към Закона за опазване на околната среда.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектът е присъединен към съществуващите мрежи на техническата инфраструктура.

Водоснабдяването на обекта се осигурява от съществуващата водопроводна инсталация на сградата чрез връзка към съществуващ вертикален водопроводен клон.

Предвижда се подмяна на водомерния възел за студена вода, разположен в санитарния възел.

Отпадъчните води от обекта се заустват в съществуващата сградна канализационна инсталация чрез връзки към съществуващ вертикален канализационен клон.

За автомобилен достъп до сградата ще се използва съществуващата улица в регулация.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на

съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

УПИ V – 805,806,1411, / ПИ 68134.2045.805 / кв. 5, по плана на гр. София, м."Малинова долина-обслужващи обекти на Околовръстен път", р-н „Витоша“, СО, административен адрес: гр. София, р-н Витоша, ул. "Панорама София" № 11

Не се засягат елементи на НЕМ.

В близост не са разположени обекти, подлежащи на здравна защита.

В близост няма данни за територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди.

Не се предвижда ползване на повърхностни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При експлоатацията на амбулаторията за дентална медицина не се предвиждат промишлени процеси и промишлени отпадъчни води.

Ще се формират битово-фекални отпадъчни води от санитарните помещения и отпадъчни води, свързани с нормалната експлоатация на денталната практика, които ще се отвеждат в съществуващата канализационна система на сградата.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха от производствени процеси.

Предвижда се единствено функциониране на климатични и вентилационни системи за нуждите на помещенията.

Не се предвиждат източници на организирани промишлени емисии.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При извършване на вътрешното преустройство ще се образуват строителни отпадъци от ремонтните дейности, които следва да бъдат събирани и предавани за последващо третиране съгласно действащите нормативни изисквания.

При експлоатацията на денталната практика ще се генерират битови отпадъци и отпадъци, характерни за дейността на дентална медицинска практика.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна изгребна яма и др.)

От експлоатацията на обекта ще се формират основно битово-фекални отпадъчни води и отпадъчни води от санитарните и денталните помещения.

Водите ще се отвеждат чрез нови вътрешни връзки към съществуващия вертикален канализационен клон на сградата и оттам към съществуващата канализационна система.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.

Не се предвижда изграждане на нова външна канализационна инфраструктура.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката, тъй като не е производство.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение:

Нотариален акт, скица, здравно заключение, разрешение за ползване на сградата, технически паспорт на сградата

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

☒ 5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☒ 6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

(подпис)