Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

Град Враца

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от: **„ЕС ПИ ЕС ИНЖЕНЕРИНГ БГ“ ЕООД, ЕИК 206713539,**
Управител: Николай Тодоров Кирилов

(име, адрес и телефон за контакт, седалище).

Пълен пощенски адрес и адрес на управление: **гр. София, Ж.К. «Надежда 1», ул. «Кирил Драгов» № 12,**

Телефон и ел. поща (e-mail): 0896 711 396, termo_top@abv.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че дружество „ЕС ПИ ЕС ИНЖЕНЕРИНГ БГ“ ЕООД, собственик на поземлен имот с идентификатор 44745.20.7, по КККР на с. Лютиброд, община Мездра, област Враца, има следното инвестиционно предложение:

ИЗГРАЖДАНЕ НА ЛОКАЛНА СИСТЕМА ЗА СЪХРАНЕНУИЕ НА ЕНЕРГИЯ, С КАПАЦИТЕТ 783 КВЧ В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 44745.20.7, ПО КККР НА С. ЛЮТИБРОД, ОБЩИНА МЕЗДРА, - ЕТАПНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Поземленият имот, в който ще се реализира инвестиционното намерение е частна собственост на юридическо лице съгласно:

- **Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №153, том III, рег. № 4269, дело № 493 от 30.12.2021 г., вписан в Агенция по вписванията – гр. Мездра с вх.рег. №2657 / 2021 г.;**
- **Нотариален акт за поправка на нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит чрез покупко – продажба № 14, том I, рег.№ 139, дело № 8 от 18.01.2022 г., вписан в Агенция по вписванията – гр. Мездра с вх.рег. № 54 / 2022 г.;**

Обхватът на инвестиционното предложение на Възложителя е имот с идентификатор 44745.20.7, находящ се в с. Лютиброд, община Мездра, област Враца

Територията, в която попада поземления имот е урбанизирана – стопански двор на с. Лютиброд, с одобрени и действащи към настоящия момент:

- **Кадастрална карта и кадастрални регистри на на с. Лютиброд, община Мездра, одобрени със заповед № РД-18-1629 от 19.09.2018 г.;**
- **ПУП – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 44745.20.7, по КККР на м. Селището, землище на с. Лютиброд, одобрен със Заповед № 93 от 11.02.2022 г., на Кмета на община Мездра.**

Съгласно одобрения проект за План за застрояване, поземленият имот е с предназначение – „За електропроизводство“

Предложеното инвестиционно предложение е ново предложение и не се отнася за разширение или изменение на съществуващо такова.

Към настоящия момент на терена на поземления имот има съществуващи, законно изградени и въведени в експлоатация:

- **Фотоволтаична централа за производство на ел. енергия от ВЕИ с мощност 200 Kwp, с кабелна захранваща линия до съществуващ трафопост;**
- **Фотоволтаична централа за производство на ел. енергия от ВЕИ с мощност 30 Kwp, със съответната кабелна захранваща линия.**

Инвестиционното предложение на Възложителя, предвижда изграждане на Локална система за съхранение на енергия /ЛССЕ/, с капацитет 200 kWp, да бъде свързана функционално към съществуващата фотоволтаична централа, като 100% от произведената от нея енергия, ще се съхранявана в ЛССЕ

Фотоволтаичната централа е свързана към съществуващ трафопост ТП3/VR - 0483.34041015, изграден в съседен имот.

Предложеното инвестиционно предложение отговаря на изискванията на Регламент (ЕС) 651/2014, да абсорбира най - малко 75% от енергията, която съхранява, от електрическата енергия от пряко свързания енергиен обект за производство на електрическа енергия от ВИ на годишна база.

При реализацията на предложението, ще се спазват, без да се нарушават устройствените показатели за територията, санитарните, техническите и противопожарните правила, действащи норми и нормативи.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът е с идентификатор 44745.20.7, по КККР на с. Лютиброд, община Мездра.

Представлява селищна територия, бивш стопански двор.

ЛССЕ е техническо съоръжение за съхраняване на енергия, което включва: ст.б. площадка с размери 2,70/9,00 м и височина над терена до 0,60 см, върху която ще се монтират елементите на системата за съхранение на енергия.

Основни строителни процеси са: трасиране по геодезичните точки; изкоп за и полагане на подложен бетон, кофражни и армировъчни работи, бетониране на площадката и обратни насипи, уплътняване на терена; Монтаж на съоръженията и възстановяване на прилежащия терен.

По време на изпълнение на СМР за бетоновата основа на ЛССЕ и по време на монтажа на съоръженията, ще се използва съществуващия транспортен достъп по прилежаща улица.

Строителството на масивната ограда, не включва изграждане на площадкови мрежи и съоръжения, тъй като те са съществуващи. Изпълнение на взривни работи също не се предвижда.

След завършване на строежа, не са необходими обслужващи производствени или технологични дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За територията в обхвата на инвестиционното предложение, има одобрени Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед на Изпълнителния директор на АГКК и План за застрояване на поземления имот.

Съгласно одобрения проект за План за застрояване, поземленият имот е с предназначение – „За електропроизводство".

Инвестиционното предложение за изграждане на Локална система за съхранение на енергия, не нарушава предвижданията не действащите устройствени планове за територията.

Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение:

- **Процедури за съгласуване и одобряване на изготвения инвестиционен проект във фаза технически проект с компетентните органи и експлоатационните дружества.**
- **Скица на поземления имот от кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лютиброд, район Нови Искър**
- **Комбинирана скица за процесния имот – действаща кадастрална карта и план за регулация;**
- **Други допълнителни съгласувания и разрешителни поискани от компетентните органи**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположение: с. Лютиброд, община Мездра, област Враца.

По действащата Кадастрална карта и кадастрални регистри, на с. Лютиброд, община Мездра, поземленият имот е с идентификатор 44745.20.7.

Поземленият имот е частна собственост на юридическо лице.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада и съответно не оказва въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Имотът не попада в защитена територия по Закона за защитените територии или в защитена зона по Закона за биологичното разнообразие.

В близост до инвестиционното предложение няма разположени елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/, обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие

Съществуващата прилежаща пътна инфраструктура се запазва, без промени, като при необходимост, се предвижда нейната рехабилитация

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При строежа на бетоновата основа, върху която ще се монтират елементите на батерийното стопанство ще се ползват стандартни строителни материали – бетон и армировъчна стомана, кофражни материали и трошен камък фракция за обратния насип. Реалните доставки ще се извършват от лицензирани доставчици на строителни материали.

Имотът е захранен с вода за питейни и битови нужди от селищната водопроводна мрежа. с което се осигуряват необходимите количества вода за технологични дейности.

В периода на експлоатация, монтираната в имота Локална система за съхранение на енергия ри, не потребява технологична вода, горива, електроенергия или други постоянни природни ресурси.

Функционирането на Локална система за съхранение на енергия /ЛССЕ/ не изисква водовземане от повърхностни и подземни води

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не е приложимо - експлоатацията на Локалната система за съхранение на енергия не е свързана с производствен или технологичен процес, отделящ вещества във водите и околната среда.

Зауствания и емисии на приоритетни или опасни вещества в повърхностни или подземни води. не са възможни.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не е приложимо.

Не е приложимо – при експлоатацията на Локалната система за съхранение на енергия оградата, формиране на емисии в атмосферния въздух поради организирани източници и липса на изпускащи устройства е невъзможно.

По време на строителството и монтажа на системата, са възможни краткотрайни и локални неорганизирани емисии на прах от изкопните, насипните и транспортните дейности. Двигателите на транспортните средства и строителната механизация могат да отделят отработени газове, включително азотни оксиди (NOx), въглероден оксид (CO) и прахови частици

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не е приложимо.

По време на изпълнение на СМР, предвид малкия обем строителни дейности, за оформяне на бетонова площадка с площ около 24,00 м2 и монтаж на съоръженията на ЛССЕ, е възможно образуване на незначителни количества земни маси от изкопи, остатъци от бетон и отпадъци от кофраж.

Образуваните строителни отпадъци и земни маси, ще бъдат ползвани за изравняване на терена и при оформяне на вертикалната планировка.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не е приложимо.

Не е приложимо - ЛССЕ не е обект, в който се осъществяват битови или производствени дейности, от които по време на експлоатация се образуват битови или промишлени отпадъчни води, поради което, не се предвижда канализационна инсталация и няма заустване във воден обект.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не е приложимо.

Инвестиционното предложение за ограда не предвижда производство, използване или съхраняване на опасни химични вещества в стационарни съоръжения и не включва складове, резервоари или инсталации с определен капацитет за опасни вещества.

Не се заявява предприятие или съоръжение с наличности от опасни вещества по чл. 99б ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
3.3 Документи доказващо собствеността на имотите – нотариални актове и договор

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 2026 г.

УВЕДОМИТЕЛ: .....

/Николай Кирилов/