Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Солар Тръст“ ООД

ЕИК 206725317

Пълен пощенски адрес: град Бургас, ул. „Баба Тонка“ № 4, ет. 2, офис 9

Адрес за кореспонденция:гр. Мездра, ул. „Св.Св. Кирили Методий“ №11, ет. 1, офис 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888751694-адв. Виктория Данкова-пълномощник , lawyer.dankova@gmail.com

Управители: Лъчезар Ковачев и Владимир Аличков

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОЛ,

Уведомяваме Ви, че „Солар Тръст“ ООД

има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на нова повишаваща постанция 33/110 кV и система за съхранение на електрическа енергия /ССЕЕ/ с мощност 60 MW в ПИ с идентификатор **69050.45.69** по КК на село Старо село, община Мездра, област Враца“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на нова повишаваща постанция 33/110 кV и система за съхранение на електрическа енергия /ССЕЕ/ с мощност 60 MW в ПИ с идентификатор 69050.45.69 по КК на село Старо село, община Мездра, област Враца. **Новопредвидените обекти се явяват като допълнение на инвестиционно предложение, което е разгледано и оценено по реда на екологичното законодателство**, в пряка връзка с издадено от Директора на РИОСВ-Враца Решение № ВР-78-ПР/20.12.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ в ПИ № 000155, в м. „Смърдан“, ПИ № 000138 в м. „Тънкия рът“, ПИ № № 000179 и 045231 в м. „Осене“ /ПИ с идентификатори 69050.127.155, 39050.45.508, **69050.45.69** и 69050.45.231 по КК/ в землището на село Старо село, община Мездра, област Враца“, с възложител: „Солар Тръст“ ООД, с което е постановено да не се извършва ОВОС за горецитираното инвестиционно предложение, при спазване на условията заложени в същото. Решение № ВР-78-ПР/20.12.2022г. е в срок на правно действие, предвид прилагане разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС.

Във връзка с изпълнение изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ в разглеждания териториален обхват са издадени:

- Заповед № 172/21.03.2023г. на Кмета на Община Мездра, с която се одобрява ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделската земя за изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор **69050.127.155**, местност „Смърдан“ и в ПИ с идентификатор **69050.45.508**, местност „Тънкия рът“ в землището на село Старо село, община Мездра, област Враца, при следните устройствени показатели за устройствена зона „Пп“: Плътност на застрояване: до 80%, Кинт – до 2.50, Озеленяване – мин. 20 %, тип свободно застрояване. Отреждането е „за фотоволтаична електрическа централа“. Съставено е Удостоверение №388/06.06.2023г., съгласно който предвид разпоредбите на чл. 18а, ал. 10 от АПК, Заповед № 172/21.03.2023г. влиза в сила на 18.05.2023г.
- Заповед № 173/21.03.2023г. на Кмета на Община Мездра, с която се одобрява ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделската земя за изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатори **39050.45.69** и **69050.45.231**, местност „Осене“ в землището на село Старо село, община Мездра, област Враца, при следните устройствени показатели за устройствена зона „Пп“: Плътност на застрояване: до 80%, Кинт – до 2.50, Озеленяване – мин. 20 %, тип свободно застрояване. Отреждането е „за фотоволтаична електрическа централа“. Съставен Удостоверение №387/06.06.2023г., съгласно който предвид разпоредбите на чл. 18а, ал. 10 от АПК, Заповед № 173/21.03.2023г. влиза в сила на 18.05.2023г.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова повишаваща подстанция 33/110 кV ПИ с идентификатор 69050.45.69 по КК на село Старо село, община Мездра, област Враца. Обекта ще се разположи в ограничителните линии в съответствие с одобрения ПУП-ПЗ за имота и същия ще е необходим за присъединяване на ФЕЦ към електропреносната мрежа. Връзката се осъществява чрез нов въздушен електропровод 110 кV, който е обект на друг проект.

В новата повишаваща подстанция са предвидени открита разпределителна уредба /ОРУ/ 110 кV и закрита разпределителна уредба 33 кV, тип КРУ. КРУ ще се изпълни с единична

несекционна шинна система, разположена в командна сграда.

Повишаващата подстанция ще се изгради по схема блок „линия-трансформатор“. Преобразуването на електрическата енергия от СрН 33 кV на ВН 110 кV ще се осъществи чрез един силов трансформатор – Т1. Последният ще създаде възможност за регулиране на напрежението под товар в диапазона от 98 кV до 123 кVна страна високо напрежение. Новата подстанция ще представлява нова сграда, която ще се състои от следните технологични помещения: Закрита разпределителна уредба /ЗРУ/, Командна зала, Акумулаторни батерии, Баня, Трансформатор собствени нужди, Склад, Трансформатор за компенсация и резервна клетка.

Повишаването на напрежението до 33 кV ще се осъществява в трафопостове, тип БКТП 33/0,8 кV, към които ще са свързани инверторите. Предвидени са около 10 трафопоста, представляващи готови бетонни станции, обединяващи нисковолтова разпределителна секция, повишаващ трансформатор и средно напрежение комутационна апаратура в единен корпус.

За съхранение на генерираната от ФЕЦ електрическа енергия, се предвижда в имота да се разположи система за нейното съхранение /ССЕЕ/. Тя ще отдава контролирано към електропреносната мрежа ел. енергия, с цел оптимизане на производствения профил, с цел участие на пазара на балансираната енергия и предоставяне на системни услуги. ССЕЕ ще е инсталирана мощност до 60 MW и номинален капацитет 270,926 MWh. ССЕЕ ще се разположи на самостоятелна подготвена бетонна площадка. ССЕЕ представлява готови батерийни контейнери от индустриален тип, при които технологията на съхранение е литиево-желязо-фосфатна. Батерийните модули са от тип CATL EnerX530Ah 0.25P. Системата се изгражда от 6 идентични функционални блока, всеки от които включва 8 батерийни контейнера и 1 среднонапреженова преобразувателна станция тип NR PCS-9567MV-10000. Всеки батериен контейнер разполага със система за управление на батериите, осигуряващ непрекъснат контрол на напрежение, ток и температура на клетъчно, стелажно и контейнерно ниво. Термичния режим се поддържа чрез система за течно охлаждане. Батерийните контейнери ще се свържат към преобразувателната станция посредством постояннотокови силови кабели, положени подземно. Предвижда се също система за управление на енергията, заземителна инсталация.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Новопредвидения обект е в пряка връзка с издадено от Директора на РИОСВ-Враца Решение № ВР-78-ПР/20.12.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ в ПИ № 000155, в м. „Смърдан“, ПИ № 000138 в м. „Тънкия рът“, ПИ № № 000179 и 045231 в м. „Осене“ /ПИ с идентификатори 69050.127.155, 39050.45.508, **69050.45.69** и 69050.45.231 по КК/ в землището на село Старо село, община Мездра, област Враца“, с възложител: „Солар Тръст“ ООД, с което е постановено да не се извършва ОВОС за горецитираното инвестиционно предложение, при спазване на условията заложени в същото. Решение № ВР-78-ПР/20.12.2022г. е в срок на правно действие, предвид прилагане разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС.

Като приложение към настоящото Уведомление, се прилага Договор за учредяване на право на строеж на фотоволтаична електроцентрала върху недвижим имот – собственост на община Мездра /изх. № 2175/13.12.2024г., дв. Вх. № 2169/, съгласно който Учредителят – Община Мездра отстъпва възмездно право на строеж на „Солар Тръст“ ООД за строителство на фотоволтаична електроцентрала в съответствие с влязъл в сила ПУП-ПЗ в ПИ с идентификатор 69050.45.69 по КК на село Старо село, община Мездра.

4. Местоположение:

Заявено инвестиционно предложение ще се осъществи в границите на ПИ с идентификатор 69050.45.69 по КК на село Старо село, община Мездра. Съгласно скица на поземлен имот № 15-788465-16.05.2025г. , издадена от АГКК, имотът е с площ 732271 кв. м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и Начин на трайно ползване: За електроенергийно производство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не се предвижда използване на природни ресурси, както и водовземане от подземни и повърхностни водни обекти.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се предвижда формиране на опасни и вредни отпадъци, тъй като естеството на дейността не е в този порядък. При осъществяване на изкопните дейности ще се изземва земна маса, която при необходимост ще се извозва на депо, определено от Община Мездра. Основно излишните земни маси от направата на изкопи ще се използва за вертикалната планировка. Хумусни слой ще се отдели и ще се използва при озеленяване и облагородяване на терена.

Строително-ремонтните дейности ще се осъществяват по стандартен способ, без да се използват вредни вещества и да се генерират вредни емисии на замърсители в околната среда, тъй като на площадката няма да има процеси, източници на опасно замърсители . Характера на инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии/бедствия. С реализация на дейността не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени.

Генерираните по време на строителство отпадъци ще са основно: бетон – код 17 01 01, тухли –код 17 01 02, керемиди – код 17 01 031 смеси от бетон, керемиди, плочки – код 17 01 07, почви и камъни с код 17 05 04- почви и камъни, различно упоменати в 17 05 03, кабели –код 17 04 11, смес от метали – код 17 04 07.

Генерираните по време на строителство отпадъци ще са основно кабели –код 17 04 11, смес от метали – код 17 04 07.

Генерираните строителни отпадъци ще се събират на специално обособено за целта място в границите на имотите

При експлоатация на обекта няма да се образуват отпадъци, дейността е напълно безотпадна.

9. Отпадъчни води:

Естеството на дейността не предполага замърсяване на подземни и повърхностни води.

От експлоатацията на подстанцията не се предвижда генериране на битови отпадъчни води, както и на производствени отпадъчни води. Ще се формират минимални количества битово-фекални отпадъчни води за които е предвидена химическа тоалетна.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвиждат.

Не се предвижда замърсяване и утежняване в отрицателен аспект на компонентите на околната среда. Не се очаква дискомфорт на околната среда, тъй като разработката не предвижда дейности с отрицателно влияние и изпускане на вредности в околната среда.

Не се очаква нивото на шум на мястото на монтажните дейности да превишава нормите над допустимо разрешените по законодателната Наредба за ниво на шума.

При правилно извършване на монтажните дейности не се очаква възникване на ситуации, свързани с отделяне на вредни емисии в почвата и атмосферата.

При реализацията и експлоатацията та инвестиционното предложение не се очаква наличие на високи нива вредни физични фактори - лъчение /електромагнитни и йонизиращи/, вибрации, светлинни и топлинни лъчения.

С реализация на дейността не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени.

Естеството на дейността не предполага отделяне на вредни емисии на замърсители в околната среда, тъй като на площадката няма процеси, източници на замърсяване на атмосферния въздух с вредни вещества. Въздействието върху качеството на въздуха ще е краткотрайно, по време на строителните дейности и при наличие на вятър, когато е възможна краткотрайна запрашеност. За предотвратяване на запрашеността е обследвана възможност за оросяване с вода на строителната площадка.

Не се очаква нивото на шум на мястото на строителните дейности да превишава нормите над допустимо разрешените по законодателната Наредба за ниво на шума.

При правилно извършване на строителните дейности не се очаква възникване на ситуации, свързани с отделяне на вредни емисии в почвата и атмосферата.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква наличие на вредни физични фактори - лъчение /електромагнитни и йонизиращи/, вибрации, светлинни и

топлинни лъчения.

С реализация на дейността не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на

посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 03.11.2026г. Уведомител: . .....

(подпис)