

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – Враца

УВЕДОМЛЕНИЕ
За инвестиционно предложение

От „ФЕРМА АНГУС – КАЛЕН“ ЕООД

гр. Мездра, ул. „Дунав“ 2, ет.1, ап.1, област Враца.

Булстат: 207641975; Дан.№BG207641975

**Пълен пощенски адрес за кореспонденция: гр. Мездра, 3100, ул.
„Дунав“ 2, ет.1, ап.1, област Враца.**

Телефон: 0889288980

**Управител и изпълнителен директор на фирмата възложител
Тихомир Вутов 0889288980**

Лице за контакти: Тихомир Вутов 0889288980

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че юридическо/физическо лице: „ФЕРМА АНГУС – КАЛЕН“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: „Модулен кланичен пункт за ЕПЖ и транжиране на месо в ПИ с идентификатор 35314.173.7, м. СВИНИЩЕ, с. КАЛЕН, общ. МЕЗДРА, обл. ВРАЦА“

Характеристиканаинвестиционнотопредложение:

1. Резюме на предложението

„Модулен кланичен пункт за ЕПЖ и транжиране на месо в ПИ с идентификатор 35314.173.7, м. СВИНИЩЕ, с. КАЛЕН, общ. МЕЗДРА, обл. ВРАЦА“

Проектирането на Модулен кланичен пункт за ЕПЖ и транжиране на месо в ПИ с идентификатор 35314.173.7, м. СВИНИЩЕ, с. КАЛЕН, общ. МЕЗДРА, обл. ВРАЦА“ в близост до фермата ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на дейностите, пожарна безопасност, охрана на обекта, ефективно използване на наличния терен и инфраструктура.

Ще се предвидят всички необходими основни и обслужващи помещения - с квадратура, обзавеждане и оборудване, осигуряващи нормалното функциониране на обекта.

Избраната технология за преработка е на база, проучвания и сравнителен технико-икономически анализ на утвърдените практики в областта. Основни критерии за оценка са доказан опит, капитални и производствени разходи, поддръжка, налична инфраструктура, въздействие върху околната среда, свързано с дейността.

Местоположението на на кланичния пункт до фермата с оглед максимална ефективност за упражняваната дейност. Площадката не попада в санитарно-охранителна зона на водоизточник. Не се очаква трансгранично въздействие. Разполагането на цеха в близост до фермата която е с изградена инфраструктура има следните предимства :

- по-малко капиталовложения;
- не се налага прокарване на нова инфраструктура;
- по-добро разположение от гледна точка на здравна защита;
- предотвратяване полагането на трайна настилка върху нови площи, незасегнати до този момент от строителство;
- по-добри възможности за връзка с други обекти, имащи отношение към дейността на предвиждания обект.

Предвижда се пречиствателно съоръжение за обратни/отпадъчни води с капацитет 3,5 куб.м./ден, и фотоволтаична електроцентрала 100 kWp с батериен блок приблизително 100 kWh за собствено потребление. Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани върху покривната конструкция на модулните поставяеми съоръжения/производствения обект, без заемане на допълнителна свободна площ от имота и без самостоятелно застрояване.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Технологичният процес по кланична обработка на ЕПЖ в предприятието се систематизира в следните дейности:

Разтоварване на ЕПЖ + миене на коли

Настаняване на животните в предкланичен обор (временна кошара)

Клане

Обезкръвяване

Отстраняване на кожи

Обработка на кожа

Изкормване

Разрязване

Охлаждане

Обработка на карантия

Измиване на черва

Почистване

Съхранение на субпродукти

Транжиране

Въздушна/хладилна/ обработка и съхранение

Течно третиране на отпадъчни води

2/ Технологичният процес по производство на полуфабрикати се систематизира в следните дейности:

Транжиране и обезкостяване на говеждото трупно месо;

Оформяне на част от месото на месни разфасовки

Нарязване на част от месото на месни заготовки

Окрехкотяване и подправяне на месните заготовки

Опаковане на разфасовките и заготовките

Охлаждане или замразяване

Експедиция на продукта

2/ Технологичният процес по производство на месни консерви се систематизира в следните дейности:

Обработка на суровината обезкостено месо;

Машинно измиване на амбалажа /буркани или метални кутии/

Подготовка на марината

Пълнене на месото в буркани или кутии

Машинно запечатване

Машинно етикетирание

Стерилизация на месните консерви.

Охлаждане

Престой за бомбаж

Експедиция

Новото предприятие се класифицира като обект:

5-та категория съгл. чл.137 на ЗУТ, т.56, – производствени сгради с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях;

Категория "Ф5Д" според Наредба Из-1971 /05.06.2010г на МВР и МРРБ, гл.2, чл.8 – „Цехове за преработка на месо, риба, млечни продукти, плодове и зеленчуци“

Разгърнатата застроена площ на предприятието около 2 000 кв.м.

Новото предприятие ще се изгради с изцяло стоманена конструкция, с бетонови подове. Стените, тавана и покрива ще се изградят с термоизолационни сандвич панели, с полиуретанов пълнеж.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В районът няма други обекти със стопанска дейност. Нямаме информация за връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности в бъдеще.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано

трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- населено място: с. Кален
- община Мездра, обл. Враца
- географски координати:
43°13'34.31"С
23°46'50.24"И

- близост до или засягане на защитени територии: разработката не засяга защитени територии;

- близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство: разработката не засяга територии за опазване на обектите на културното наследство;

- очаквано трансгранично въздействие: не се очаква трансгранично въздействие;

-схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: Няма да се изгражда нова пътна инфраструктура;

5. Природниресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изграждане на инвестиционните намерения не се изисква използване на природни ресурси.

По време на строителството:Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за ел. и В и К мрежи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

По време на експлоатацията:

Обектът ще консумира:

- електроенергия до100 kW
- вода – до 1,5 л/сек.

Водата е основният природен ресурс, който ще се използва за предвижданата дейност. Водоснабдяването е от цистерни и пречистени дъждовни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на монатажа на съоръженията няма да се отделят вредни вещества във въздуха в района.Не се очаква контакт с вода на вредни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на приоритетни и/или опасни вещества към води при нормална експлоатация на обекта. Основният воден поток ще бъде от производствени, миячни и санитарно-битови отпадъчни води. Производствените води могат да съдържат органични вещества, суспендирани вещества, мазнини,

белтъчни остатъци, следи от кръв, азотни и фосфорни съединения, както и остатъци от разрешени миещи и дезинфекционни препарати след измиване и дезинфекция.

Кръв, груби месни остатъци, стомашно-чревно съдържание, странични животински продукти и специфичен рисков материал няма да се отвеждат умишлено в канализацията. Те ще се отделят при източника, ще се събират разделно в обозначени съдове и ще се предават по договор на лица с право да извършват съответната дейност.

Миещите и дезинфекционните препарати ще се съхраняват в оригинални опаковки, в обособено място, без възможност за нерегламентирано разливане към почви, повърхностни или подземни води. При спазване на добрите производствени и хигиенни практики не се очаква пряк контакт на опасни вещества с води извън събраните и третираните отпадъчни води.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При монтажа и експлоатацията на за кланничен пункт и ще се извършват:

- Разделно събиране на различните по вид, произход и свойства отпадъци; предприемане всички мерки за несмесване на оползотворими отпадъци с неоползотворими;

- Организиране на безопасно съхраняване на отпадъците, за които няма подходящи средства за третирането им;

- Водене на отчетност за отпадъците;

- Недопускане на изоставянето, нерегламентираното изхвърляне и изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците;

- Осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци - контейнери, кофи и други;

- Осигуряване на разделното събиране на битови отпадъци, включително отпадъци от опаковки, както и определя неместата за разполагане на необходимите елементи на системата за разделно събиране и сортиране на отпадъците от опаковки;

- Организиране и прилагането на система за разделно събиране на излезлите от употреба луминесцентни и други лампи, съдържащи живак;

- Предотвратяване изхвърлянето на отпадъци на неразрешени за това места и/или създаването на незаконни сметища;

- Определяне на места за поставяне на съдове за събиране на негодни за употреба батерии;

- Съгласуване с Кметът на общината маршрута за транспортиране на отпадъците до инсталацията /съоръжението за третирането им.

С изброеното по-горе се цели:

- Намаляване или ограничаване образуването на отпадъци, както и на степента на тяхната опасност;

- Рециклиране, регенериране или други форми на оползотворяване;

- Екологосъобразно обезвреждане;

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна

станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

✓ **Битови отпадни води:**

Ориентировъчният разход на вода за битови нужди на смяна.

Предвижда се да се пункта да работи на една смяна 5 дни в седмица по 8 часа

За миене – по 60л/човек топла вода с темп. 45°C.

За пиене – по 2,5л/човек студена вода.

За тоалетни и писоари – по 50л/час студена вода.

За душ по 160л/душ топла вода с темп. 45°C.

Общо приета битова норма е м/у 150 и 180 л/ден/човек.

✓ **Промислени отпадни води:**

Няма технологично оборудване (с изключение на мивките) което да се нуждае от захранване.

Разхода на вода за хигиенни и технологични нужди при пълно натоварване не повече от 1 м³/ден.

Третирането им – предварително почистване през ПСОВ. След това заустване в отделни изгребни ями.

Поради липса на канализационна система в района на обекта, отпадъчните води от битови нужди ще се заустват в изгребни ями.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват налични опасни химични вещества на териториите на предстоящите инвестиционни намерения.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка навъздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение.

3.2. Картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция въвв ръзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 05.10.2026 г.

Уведомител:

(подпис)

