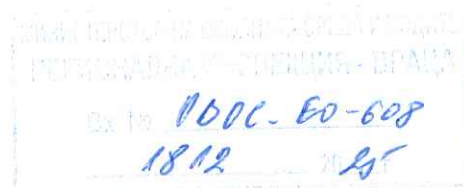


ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Врачански митрополит ГРИГОРИЙ -по л. к Красимир Маринов Цветков

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Враца , ул. Христо Ботев № 4

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Враца , ул. Христо Ботев № 4

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888 205 798

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Черепишки манастир "**
Успение Богородично" , с. Лютиброд ;

Лице за контакти: арх.Милен Маринов ; 0888 205 798

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Врачански митрополит ГРИГОРИЙ -по л. к Красимир Маринов Цветков**

има следното инвестиционно предложение: „Ремонт на покрив и фасадна реставрация на сграда "Рашидова къща" в ПИ с идентификатор 44745.13.43 по КК и КР на с. Лютиброд , общ. Мездра , обл. Враца“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Черепишкият манастир е деклариран със списък на НИПК от 1977 г. като недвижим художествен паметник на културата. Дадена му е предварителна категория „I група – паметници на културата от национално значение“. Съгласно ЗКН Черепишкият манастир притежава статут на декларирана недвижима културна ценност с предварителна категория „национално значение“.

Манастирът е претърпял редица ремонти в началото до средата на XX век, както по жилищните сгради така и по църквата. Реставрация на голяма част от сградите е изпълнена 1976-1978 г. от НИПК. През 90-те години на XX в е направен още един по-значим ремонт.

Сградата е двуетажна с четирискатен покрив. Вратата е на южната фасада. На източната фасада има балкон, към който води врата. Прозорците, които са основно на втория

етаж са с арковидни рамки и имат капаци. На северната и южната фасада те са групирани по двойки. На източната фасада има само една двойка прозорци, а на западната няма никакви.

Страничните и долната гредя са видими на източната и северната фасада.

Състоянието на покрива е много тежко. По всички скатове има разместени плочи. На всякъде има и счупени плочи.

Състоянието на мазилките по източната, западната и северната фасади е относително добро – няма изпадали части и пукнатини. Наблюдават се малки разрушения около гредите /изток/ и натичания под стрехата на западната фасада.

Мазилките на южната стена са значително увредени.

Ремонта обхваща следните дейности:

ПОКРИВ

1. Демонтиране на съществуващи каменни плочи;

2. Дървена конструкция

2.1. Подмяна на изгнили дървени елементи от конструкцията и стрехите;

2.2. Инсектицидна обработка на дървената покривна конструкция, обшивка стрехи /нова и стара/;

2.3. Антифаерна обработка на всички елементи от конструкцията вкл. стрехите.

3. Полагане на двойна хидроизолационна мембрана;

4. Обработка на каменните плочи

4.1. Бицидна обработка;

4.2. Почистване на плочите;

4.3. Импрегнираща хидрофобизация

4.4. Монтиране на плочите на покрива по архитектурния проект;

ФАСАДИ

Мазилки

1. Внимателно отстраняване на цялата компрометирана мазилка, до тухла;

2. Структурно укрепване на градежа и мазилките

3. Обезпрашаване на фасадите

4. Нанасяне на хастарна мазилка. Изключително добре притисната и изравнена. Служи за изравняване на кривини в части от оригиналната мазилка и положените нови;

5. Нанасяне на фина завършваща варова шпакловка;

Дървени елементи/рамки на прозорците, капаци, греди и врати/

1. Ремонт на запазените елементи ;

2. Отстраняване на компрометираното покритие;

3. Изравняване на цвета на дървесината

4. Инсектицидна обработка;

5. Полагане на защитно покритие

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема

дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Манастирска сграда „Рашидова къща“ – част от Черепишкия манастир „Св. Успение Богородично“

НЯМА

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ с идентификатор 44745,13,43 по КК и КР на с. Лютиброд , общ. Мездра , обл. Враца

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имота е водозахранен.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЯМА

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЯМА

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци - сметосъбирането на населеното място

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

НЯМА

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЯМА

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.12.2025г.

Уведомятел:

/Врачански митрополит ГРИГОРИЙ/