

**ДО**

**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**за инвестиционно предложение**

**от ПЕТЯ ЙОРДАНОВА И АЛЕКСАНДЪР МИТОВ .**

**Гр. ВРАЦА тел.**

*(име, адрес и телефон за контакт)*

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: **настоящ у**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **арх. Атанас Йорданов**

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че имаме следното инвестиционно предложение:

**СТРОЕЖ НА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА в имот УПИ XVI-  
210,ид.12259.1025.670, кв. 35 ЖК Медковец, гр. Враца ул. Васил Атанасов №  
11**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Имота е с площ **474м2** наша собственост с нот. акт № **55** ,том II,рег. № **2584** , дело № **189** от 2025г. В имота е премахната сграда в дъното така че имота към момента е без налични постройки.

Към момента имота е с налична партида за ел. захранване но без вода . По улицата е наличен водопровод и канал за захранване на имота има изготвен проект за СВКО.

Сградата ще е двуетажна без сутерен ,ситуирана на 3,0м. от съседа от север и юг и на 5,30м. от уличната регулация .

Застроената площ е 91м<sup>2</sup> , а съдържанието е както следва .

**ПЪРВИ ЕТАЖ** кота +0,00= 410,50 ЗП 91,0м<sup>2</sup>

- Антре с вграден гардероб -4,5м<sup>2</sup>
- Кухня и трапезария 16,2м<sup>2</sup>
- Дневна 26,0м<sup>2</sup>
- баня с тоалетна 4,3м<sup>2</sup>
- кухненски килер 6,07м<sup>2</sup>.
- Стълбище за втори етаж 8,7м<sup>2</sup>
- Приземна тераса на ниво кухня 14,55м<sup>2</sup>

**ВТОРИ ЕТАЖ** кота +3,05 ЗП 91,0м<sup>2</sup>

- Антре -4,9м<sup>2</sup>
- баня с тоалетна 4,3м<sup>2</sup>
- Перално 4,5м<sup>2</sup>.
- Стълбище за таван 8,7м<sup>2</sup>
- Спални 3 броя
- Дрешник 5,7м<sup>2</sup>

Сградата е решена по традиционна монолитна система със 25см.стени от тухли „ Поротерм” с колони и греди стоманобетонова плоча и дървена покривна конструкция по проекти на инженер конструктор , над тавани.

Покривът е двускатен, дървена конструкция с покритие керемиди „ Брамак“ цвят антрацит.

По стени ще се положи топлоизолация от ЕПС мин. 10см.по изчисление за ЕЕ .

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

.. Имота е с площ 474м<sup>2</sup> .Сградата ще е със застроена площ 91,0м<sup>2</sup> и разгъната 182м<sup>2</sup>. Имота има захранване с ел. енергия , а по улицата е наличен канализационен колектор и водопровод налично е и предписание от ВиК Враца за захранване на имота

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение,

необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

#### **Няма връзка**

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**Имот УПИ XVI-210,ид.12259.1025.670, кв. 35 ЖК Медковец, гр. Враца ул. Васил Атанасов № 11. Налична улица с инфраструктура , ток , вода , канал. Не се налага промяна или нова такава**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Не се предвиждат нови водовземания , ползват се съществуващи улични от градската мрежа

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

#### **Не се очакват**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

#### **Няма такива**

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране

**Очаквани отпадъци по време на строителство ще се съхраняват в контейнер и**

ще се извозват на специализирано сметище . Битови отпадъци по време на функциониране на жилищната сграда ще се събират разделно в контейнери на сметоизвозващото предприятие на град Враца .....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**Отпадни фекални води ще се заустват в канализационния колектор по улица Васил Атанасов**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Не се очакват**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

**arh\_yordanovi@abv.bg**

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .12.10.2025г..

Уведомител: .....

П. Йорданова А. МИТОВ